

Helsinki 15.9.2006

Rakennustietosäätiö RTS

PL 1004

00101 HELSINKI

Lausunto Talo 2000 –nimikkeistöjärjestelmän osanimikkeistöstä ja yleisselosteesta

Nimikkeistöjärjestelmä on tärkeä osatekijä osapuolten välisessä tiedonsiirrossa. Siten nimikkeistöjärjestelmän rakenteen, osanimikkeistöjen ja yksittäisten nimikkeiden tulisi olla mahdollisimman selkeitä ja loogisia. Lausunnolla olevassa Talo 2000 nimikkeistössä on monia hyviä ominaisuuksia kuten ajattelumalli alue-, talo-, tila- ja tekniikkaosiin, mikä ottaa huomioon osien erilaisen elinkaaren.

Nimikkeistön osanimikkeistöjen nimet ja rakenne eivät kuitenkaan ole täysin loogisia. Erityisesti käsitteen hankenimikkeistö käyttäminen niin hankepalveluista kuin rakennus- ja talotekniikkaosista sotkee logiikkaa. Niin yleisselosteessa kuin hankenimikkeistössäkin on käytetty sekaisin käsitteitä hankenimikkeistö ja rakennusosanimikkeistö. Lukijan on asiayhteydestä yritettävä päätellä, mitä osanimikkeistöä kulloinkin tarkoitetaan.

Sama koskee tuotantonimikkeistöä. Rakennusosanimikkeistössä (hankenimikkeistössä?) on useat nimikkeet jaettu tuotanto-osiin, mutta tämä tuotanto-osajako ei mitenkään yhdy tuotantonimikkeistöön.

Nimikkeistöön kuuluu kalustonimikkeistö, jossa on mm. työmaan yleiskalusto. Samantapaisia kalustonimikkeitä on myös rakennusosanimikkeistön (hankenimikkeistön) työmaakalusto –nimikkeen alla, mutta nimikkeet eroavat juuri sen verran, että väärinkäsitysten vaara on todennäköinen. Kun nimikkeistön päätehtävä on auttaa osapuolten välisessä tiedonsiirrossa, niin nimikkeistön sisäisen rakenteen tulisi olla yhtäpitävä ja looginen.

Nimikkeistön käyttö rakennusten käytössä ja ylläpidossa sekä korjausrakentamisessa selviää huonosti yleisselosteesta. Perusnäkökulmia osoittavan kuvan 1 perusteella olettaisi nimikkeistön olevan tarkoitettu myös kiinteistöjen hoitoon ja kunnossapitoon, mutta käyttöaloja koskevasta selostuksesta selviää, että tähän tehtävään nimikkeistö ei sellaisenaan sovellu.

Yleisselosteessa voisi selventää, miten nimikkeistön käyttö määrälaskentaohjeena sijoittuu urakkasopimusten asiakirjahierarkiassa.

Nimikkeistöuudistuksen yhteydessä on uusittu käsitteitä ja useita termejä. Erityisesti uudet termit voivat olla käytössä ongelmallisia, jos niistä ei voi päätellä käsitteen sisältöä. Esimerkiksi eri selostuksia koskevat termit tila-, talo-, rakennus- ja työselostus menevät helposti sekaisin. Käsitteet olisi ainakin syytä avata jonkinlaisella kuvalla.

Satunnaisia huomioita eräistä muista yksityiskohdista

- Yleisselosteen kohdan nimikkeistölle asetetut vaatimukset kuvaviite 2 tarkoittaa kuvaa 1
- Taulukon 2 käsitteelle tuotantolaskelma on tarpeeton synonyymi
- Kalustonimikkeistön nimike 99 olisi syytä olla **Muut** rakennusvälineet (muukin yleiskalusto sisältää rakennusvälineitä)
- Termiluettelossa olisi syytä rakennustuotteen lisäksi olla määriteltynä käyttötarvike (erottelu tarvitaan eräissä sopimuksissa)
- Hankenimikkeistössä nimike raivaustehtävät poikkeaa muista. Vanha termi raivaus olisi parempi
- Purettavien rakennusten yksikkönä käytetään myös lukumäärää (kpl)
- Määrien ilmoittamista koskevat lausekkeet voisi sanoa paremmin (kielenhuolto)
- Nimikkeissä olisi syytä mainita radonin tuuletusputkistot (1.1.1.7?)
- Kohdan 1.1.2.2 Tuennat mitataan tukirakenteen alapäähän saakka ...
- Kohdan 1.1.2.3 lisäys ... syvyys erikseen ilmoittaen
- Kohdan 1.1.3.1-3 ...Suodatinkangas tai -kerros
- Hankenimikkeistössä puhutaan erityisväliseinistä ja erityisseinistä samassa tarkoituksessa
- Hankenimikkeistön termi tulihormi on tuntematon käsite
- Rakentamisen johtotehtävissä / työmaatehtävissä olisi syytä todeta työmaatoimiston toimistohenkilöstö
- Pääsuunnitteluun sisältyy paitsi rakennuslain mukaiset tehtävät myös (hankekohtaisen) tehtävälueuettelon mukaiset tehtävät
- Tuotantonimikkeistössä kohdassa 2.1 termi on painopenger maaperän tiivistämisen yhteydessä.

Nimikkeistön käyttöönoton kannalta voisi olla suotuisaa, jos nimikkeistöt julkaistaisiin selkeästi TALO -nimikkeistöryhmän nimissä.

Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Jani Saarinen, toimitusjohtaja

Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA

Aija Tasa, toiminnanjohtaja