

Julkaisuvapaa 14.02.2007

PALMBERG -KONSERNIIN KUULUVA OKA OY RAKENTAA TOKMANNI OY:LLE LIIKETILAT KUUELLE PAIKKAKUNNALLE

PalMBERG -konserniin kuuluva Oka Oy on allekirjoittanut 9.2.2007 Suomen suurimman halpakaupan ketjun Tokmanni Oy:n kanssa pitkäaikaiset vuokrasopimukset kuudesta rakennettavasta liikekiinteistöstä, joihin Tokmanni Oy tulee vuokralaiseksi ja/tai pääkäyttäjäksi. Paikkakunnat, joihin vuokrasopimukset kohdistuvat, ovat:

1. Asikkalan Vääksy, jonne rakennetaan noin 3.500 m²:n myymälä entisen E4 tien varteen vastapäätä nk. uutta kuntakeskusta. Myymälä tulee toimimaan Robin Hoodin nimellä. Asikkalan myymälä avataan syyskuussa 2009. Asikkalassa ei ole aiemmastaan toimivaa merkittävää halpakauppa-alan yritystä. Paikkakunta tunnetaan eräänä Suomen vilkkaimpana kesäpitäjänä ja myös Lahden talousalueen kehitys heijastuu Asikkalan väkilukuun jatkuvana kasvuna.

2. Anjalankoski, jonne rakennetaan noin 3.500 m²:n myymälä Anjalankoskelle, Anjalaan, Inkeröisiin ja Myllykoskelle kääntyvän Kouvola-Kotka -tien eteläisen liittymän risteykseen. Samaan pihakokonaisuuteen tulee myös rautakaupan myymälä. Myymälä tulee toimimaan Robin Hoodin nimellä. Anjalankosken myymälä avataan marraskuussa 2009.

3. Heinola, jonne rakennetaan noin 6.000 m²:n suurmyymälä Heinolan pohjoiseen liittymään rajoittuen moottoritiehen. Samalle alueelle rakentuu lisäksi Osuuskauppa Hämeenmaan n. 4.500 m²:n ABC-huoltoasemakeskus sekä kahden valtakunnallisen huonekalukaupan ketjun liiketilat. Myymälä tulee toimimaan Robin Hoodin nimellä ja korvaa valmistuessaan Heinolan nykyisen Robin Hoodin myymälän, joka sijaitsee Kirjapaino Itä-Savon entisessä painohallissa. Heinolan uusi myymälä avataan loka-marraskuussa 2007.

4. Nastola, jonne rakennetaan noin 5.000 m²:n suurmyymälä ohitustien ja kuntakeskuksen pääristeykseen vastapäätä Osuuskauppa Hämeenmaan ABC-huoltoasemakeskusta. Samaan kokonaisuuteen Tokmannin kanssa tulevat sijoittumaan mm. päivittäistavarakauppa, huoltoasema sekä mahdollisesti valtakunnallisia huonekalukaupan ketjujen toimintoja. Nastolan liikekeskushankkeen kokonaispinta-ala on noin 10.000 m². Myymälä tulee toimimaan Robin Hoodin nimellä. Nastolassa ei ole aiemmastaan toimivaa merkittävää halpakauppa-alan yritystä. Nastolan myymälä avataan lokakuussa 2008.

5. Orimattila, jonne rakennetaan noin 4.260 m²:n myymälä Lahdesta sisään tulevan tien varteen hieman ennen kuntakeskusta aivan K-Maatalouskeskuksen tuntumaan samalle tonttialueelle. Myymälä tulee toimimaan Tarjoustalon nimellä ja korvaa valmistuessaan Erkonkadulla nyt toimivan Tarjoustalon myymälän. Orimattilan uusi myymälä avataan marraskuussa 2008.

6. Porvoo, jonne rakennetaan noin 6.000 m²:n suurmyymälä Uusimaa Oy:n painotalon viereen samalle tontille. Samaan kokonaisuuteen tulee sijoittumaan lisäksi valtakunnallinen päivittäistavarakaupan yritys. Myymälä tulee toimimaan Robin Hoodin nimellä ja korvaa valmistuessaan Porvoon nykyisen Robin Hoodin myymälän, joka sijaitsee vanhassa teollisuushallissa samassa kaupunginosassa uudishankkeen kanssa. Porvoon uusi myymälä avataan loka-marraskuussa 2007.

Oka Oy toimii kaikkien kohteiden kiinteistökehittäjänä ja pääurakoitsijana. Alueellisesti hankkeista kolme (Asikkala, Nastola ja Orimattila) toteuttaa Oka Oy:n Lahden alueyksikkö ja kolme (Anjalankoski, Heinola ja Porvoo) toteuttaa Oka Oy:n korjaus- ja saneerausrakentamisyksikkö.

Hankkeet ovat luonnollista jatkoa Palmberg -konsernin eri rakentavien tytäryhtiöiden ja Tokmanni -konsernin pitkään jatkuneelle yhteistyölle. Oka Oy on aiemmin rakentanut mm. Hämeenlinnan, Järvenpään, Lahden Launeen/Nikkilän, Tuuloksen ja Tuusulan Tarjoustalot sekä rakentaa parhaillaan Tokmanni Oy:n keskusvarastoa Mäntsälään. Lisäksi Palmbergin tytäryhtiöistä Konte Oy on rakentanut Tokmannin myymälän Kurikkaan sekä rakentaa parhaillaan uusia vuonna 2007 avattavia myymälöitä Ilmajolle ja Kauhavalle.

Kaikkien edellä mainittujen uudishankkeiden pääsuunnittelijana toimii Nova Group -konserniin kuuluva Arkkitehtitoimisto VG-Group Oy.

”Olemme olleet tyytyväisiä yhteistyöhön Palmberg -konsernin ja sen rakentavien tytäryhtiöiden kanssa. Toki toimimme yhteistyössä kaikkien keskeisten valtakunnallisten ja paikallisten rakentajien kanssa ja parhaillaan hankkeitamme rakentavat tai alkavat rakentamaan eri puolilla maata myös mm. Skanska Talonrakennus Oy sekä YIT-Rakennus Oy, mutta Oka Oy on ollut omalla alueellaan aktiivinen ja hankkimalla tonttimaata ykköspaikoilta omalla riskillään se on saanut mm. nyt julkistamamme hankkeet itselleen,” toteaa Tokmanni Oy:n konsernijohtaja Kyösti Kakkonen.

”Haluan kiittää Oka Oy:tä ja asianomaisia kuutta edellä mainittua paikkakuntaa ja niiden päättäjiä aktiivisuudesta kauppapaikkahankkeidemme joustavasti sujuneiden kaava- ja sijoittumisneuvotteluiden osalta,” lisää konsernijohtaja Kakkonen.

”Kasvumme ja kehityksemme jatkuu valtakunnallisesti aiemmin ilmoittamallamme tavalla sekä uusperustantana eri puolilla Suomea, että kehittämällä ja laajentamalla nykyisiä kauppapaikkojamme suurempiin kokoluokkiin. Kuluvan vuoden 2007 aikana avaamme 17 kokonaan uutta tai aiemman pieneksi jääneen myymälämme korvaavaa uutta yksikköä eri puolilla Suomea. Vuosien 2008–2010 aikana pyrimme avaamaan keskimäärin 10–15 uutta tai aiemman yksikkömme korvaavaa suurempaa myymälää vuosittain,” sanoo Kyösti Kakkonen.

”Pääkaupunkiseudulla avasimme syksyllä konsernimme suurimman runsaat 8.000 m²:n myymälän Järvenpäässä ja Lempäälässä Ideaparkin kauppakeskuksessa 6.000 m²:n suuryksikön 1.12.2006. Avaamme myös syksyllä 2007 uuden Tarjoustalon 6.000 m²:n suuryksikön Vantaan Tammistossa. Lisäksi suunnittelemme Nurmijärven Klaukkalan Tarjoustalon mittavaa laajentamista. Avasimme myös juuri laajentamamme Mäntsälän

Robin Hoodin myymälämme, joka on noin 4.000 m²:n kokoinen. Tutkimme mm. pääkaupunkiseudulla mahdollisuuksia perustaa uudet myymälät Sipoon Nikkilään, Vantaan Korsoon sekä Helsingin Kontulaan. Keravan osalta pohdimme myös Tuusulan ja Keravan rajalla olevan Tarjoustalo -yksikkömme uuden kauppapaikan hankintaa nimenomaan lähemmäksi Keravan keskustaa. Pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan väestökasvu on niin merkittävää ja nopeaa, että haluamme vastata markkinoiden vaatimuksiin ja olla tarjoamassa käyttötavarakaupassa monipuolisia palveluita asiakkaillemme kaikissa keskeisissä kunnissa ja kaupungeissa sekä kaupunginosissa, joissa kaupalliset edellytykset täyttyvät. Toki olemme mukana myös koko maassa vastaavin periaattein. Uusista paikkakunnista meillä on erityisen hyviä kokemuksia. Esimerkkinä uusi Tarjoustalo -yksikkömme Janakkalan Turengissa, jossa myymälä lähti erinomaiseen vauhtiin ja kuntalaisten palvelurakenne käyttötavarakaupassa parantui kerralla merkittävästi,” lisää konsernijohtaja Kyösti Kakkonen.

Tokmanni Oy jatkaa suunnittelemaansa kasvua ja tulee perustamaan myymälät kaikille keskeisille paikkakunnille Etelä-, Keski- Rannikko- ja Pohjois-Pohjanmaan alueilla suurin piirtein Kankaanpäästä Ouluun, rajana itään päin Pohjanmaan eri maakuntarajat sekä nykyisellä toimialueellaan niille paikkakunnille, joissa on riittävä väestöpohja ja joissa ei toimi aiemmastaan konsernin myymälöitä. Tokmanni Oy:n kannalta ovat erityisen mielenkiintoisia sellaiset kunnat ja kaupungit, joissa on yli 10.000 asukasta sekä paikkakunnat, jotka ovat muutoin kaupallisesti ja liikenteellisesti merkittävillä sijaintipaikoilla. Tällaisia potentiaalisia paikkakuntia, joissa yhtiöllä ei ole toimintaa, on useita kymmeniä. Tämä tarkoittaa useiden kymmenien uusien myymälöiden perustamista tulevien vuosien aikana. Lisäksi nykyistä myymäläverkostoa kehitetään siten, että pienimpien myymälöiden osalta pyritään löytämään uusia ja suurempia tiloja sekä vastaamaan tällä tavoin asiakkaiden ja markkinoiden kasvaviin vaatimuksiin tuotevalikoimissa. Käyttötavarakaupassa, jossa Tokmanni Oy:llä on erityisen vahva osaaminen, on 10.000–20.000 asukkaan paikkakunnilla käyttötavaratarjontaa pientä ja tällaisille paikkakunnille Tokmannilla on erittäin suuri ”sosiaalinen tilaus” ja omalla toiminnallaan Tokmanni Oy tuo kuluttajalle tärkeän kilpailuvaihtoehdon erikoistavarakaupassa.

Tokmanni Oy:n konsepteista Vapaa Valinnalla on nk. tiukan logistiikan ketjuohjauskonsepti, joka käsittää noin 1.500–2.000 m² liiketilaa kaupunkien tai kuntien keskustapaikoilla sekä kauppakeskuksissa. Konsepti keskittyy mm. kemikaliotuotteisiin ja tekstiileihin sekä kodintarvikkeisiin. Vastaavasti Tarjoustalot, Tokmannit ja Robin Hoodit sekä Maxi-Makasiinit ovat myymäläkonsepteiltaan laajempia, käsittäen keskimäärin 2.500–7.000 m² myymälätilaa marketalueilla sekä kaupan erilaisilla keskittymä-alueilla kaupunki- ja kuntakeskusten tuntumassa. Konseptit käsittävät käyttötavarakaupan kaikki keskeiset osa-alueet autovaraosa-tarvikkeista, työkaluista, kodin raudasta, tekstiileihin ja kemikaliotuotteisiin sekä erilaisen vapaa-ajan tuotteiston.

Tokmanni Oy:n omistajana ovat Pohjoismaiden johtava pääomasijoitusyhtiö Capman Oyj, joka on Helsingin pörssiin listattu yhtiö ja jolla on noin 2,6 miljardin euron suorat yrityssijoitukset. Capman Oyj omistaa Tokmanni Oy:stä n. 51 % osuuden ja Kyösti ja Kari Kakkosen omistama Joensuun Kauppa ja Kone Oy n. 24 % osuuden sekä varatoimitusjohtaja Seppo Saastamoisen omistama Suomen RH-Yhtiö Oy 24 %:n osuuden. Lisäksi muu toimiva johto omistaa n. 1 %:n osuuden. Tokmanni Oy toimii tällä hetkellä Itä-Suomen alueella Tokmannin -ketjunimellä, Lounais- ja Länsi-Suomessa sekä Pirkanmaalla Vapaa Valinta -ketjunimellä, Oulun seudulla ja Pohjois-Suomessa niin ikään Tokmannin ketjunimellä sekä Etelä-Suomessa ja osin Lounais-Suomessa Tarjoustalon nimellä, Kaakkois-Suomessa ja Kymenlaaksossa Robin Hoodin nimellä sekä Kainuussa ja Ylä-Savossa Maxi-Makasiinin ja Maxi- Kodintukun nimellä. Yhtiö on kuluvan vuoden aikana ostanut Tarjousmaxi Oy:n osakekannan (Tarjoustalot, Maxi-Makasiinit sekä Maxi-Kodintukut) sekä Jukka Saastamoinen Oy:n liiketoiminnan (Robin Hoodit.) Lisäksi yhtiö osti vuoden 2005 aikana Kylmäkoskelta Milleri Oy:n ja Oulusta Säästökuoppa Oy:n liiketoiminnat. Tokmannin nimellä myymälöitä on 36 kpl ja Vapaa Valinnan nimellä 35 kpl, Tarjoustalon nimellä 26 myymälää, Maxi-Makasiineja 8 kpl, Maxi-Kodintukkuja 2 kpl, Robin Hoodeja 10 kpl sekä Kylmäkosken Milleri -myymälä, joka tulee muuttumaan lähikuukausina Tokmanniksi, eli yhteensä Tokmanni Oy:llä on tällä hetkellä 118 myymälää. Tokmanni Oy:n liikevaihto tulee olemaan kuluvana vuonna lähes 500 miljoonaa euroa ja yritys työllistää runsaat 2.200 henkilöä, ollen tällä hetkellä Suomen johtava halpakauppa-alan yritys liikevaihdon, myymäläverkoston sekä henkilökunnan määrällä mitattuna.

Tokmanni Oy kuuluu keskeisimpänä toimijana alun perin 12 suomalaisen halpakauppayrityksen omistamaan hankinta- ja ostoyhtiö Pick Import Finland Oy:öön ja on sen suurin omistaja. Muita omistajia ovat tälle hetkellä Veljekset Keskinen Oy, Löytötex Oy, Säästöporssi Oy, Ale-Makasiini Riikonen Oy, Tampereen Säästötex Oy.

Tokmanni Oy:n kaupp- ja liikepaikkaverkoston kehittämisessä sekä kiinteistö- ja hankekehityksessä yritystä ja sen johtoa avustaa ja neuvonantajana toimii Suomen johtava toimitilavälitys- ja kiinteistökehitysyriitys Nova Group Oy. Hankesuunnittelusta maankäytön ja rakentamisen asiantuntijapalveluiden osalta vastaa Nova Group Oy:n tytäryhtiö Arkkitehtitoimisto VG-Group Oy.

Oka Oy on Palmberg -konserniin kuuluva aluerakennusyhtiö, jonka kotipaikka on Kouvola. Yhtiön liikevaihto kuluvana vuonna tulee olemaan noin 170 miljoonaa euroa. Yhtiö on asuntorakentamisen lisäksi erityisen vahva liike- ja logistiikkatilojen rakentaja. Lisäksi yhtiöllä on eri puolilla maata toimiva korjausrakentamisyksikkö, joka on erikoistunut mm. rakennusten julkisivusaneerauksiin.

Nova Group Oy on Suomen johtava kotimainen ja yksityinen kiinteistökehitykseen, maankäytön ja rakentamisen asiantuntijapalveluihin sekä toimitilavälitykseen erikoistunut yritysryhmä, joka toimii 8 paikkakunnalla noin 50 henkilön voimin. Nova Group -konsernin liikevaihto kuluvana vuonna 2007 tulee olemaan runsaat 10 miljoonaa euroa.

LISÄTIEDOT:

konsernijohtaja Kyösti Kakkonen, Tokmanni Oy, GSM 050 65 222, kyosti.kakkonen@tokmanni.fi, www.tokmanni.fi ja www.vapaavalinta.fi sekä www.tarjoustalo.fi
yksikönjohtaja Esa Eloranta, Oka Oy, GSM 0400 559 091, esa.eloranta@oka.fi, www.oka.fi
aluejohtaja Tapani Pöyry, Oka Oy, GSM 040 765 2035, tapani.poyry@oka.fi
varatoimitusjohtaja Tapani Yli-Saunamäki, Nova Group Oy/toimitilapalvelut, GSM 0400 896 896, tapani.yli-saunamaki@novagroup.fi, www.novagroup.fi
kauppapaikkajohtaja Risto Kojo, Nova Group Oy/toimitilapalvelut, GSM 0400 258 974, risto.kojo@novagroup.fi, www.novagroup.fi
toimitusjohtaja Veikko Gröhn, VG-Group Oy, GSM 0400 499 720, veikko.grohn@vg-group.fi, www.vg-group.fi