

Kiinteistötietojärjestelmät

LOCUS-toimialakatsaukset 2007

(23.5.2007)

Kyselyyn osallistuneet yritykset

Yritys	WWW	Yhteyshenkilö	Ohjelmiston nimi
Bentley Finland Oy	www.bentley.fi	Tuomo Parjanen	Facility, LifeCycle Server ja ProjectWise tuoteperhe
Buildercom Oy	www.buildercom.fi	Juha Aspinen	FacilityInfo
Fatman Oy	www.fatman.fi	Kari Hein	OrigoXRP
Haahtela-kehitys Oy	www.haahtela.fi	Harri Väänänen	Haahtela Kiinteistötieto
Ins.tsto Mikko Vahnen Oy	www.vahnen.com	Jani Rantala	TehoWeb
Ins.tsto Olof Granlund Oy, emoyhtiö	www.granlund.fi	Hannu Tuovinen	RYHTI
Ins.tsto TR-tekniikka Oy	www.tr-tekniikka.fi	Juha Rantala	e-huoltokirja
Kupari Solutions Oy	www.kuparisolutions.fi	Janne Helekorpi	Tuoteperhe: CuSoftware
Miragel Oy	www.miragel.fi	Olli Husgafvel	Haltia-kiinteistönhallintajärjestelmä
Ramboll Finland Oy	www.ramboll.fi	Harri Lassila	ViaFM
Rapal Oy	www.rapal.fi	Tuomas Kaarlehto	Optimize.net
Suomen Talokeskus Oy	www.suomentalokeskus.fi	Markku Salminen	Tampuuri Kiinteistötietojärjestelmä
WM Data Oy	www.wmdata.fi	Matti Ahonen	Koki/Komis/HSP
Rakennustieto Oy	www.rakennustieto.fi	Saara Kerttula	
Pöyry Building Services Oy	www.poyry.com	Pekka Metsi	

26 kyselyä lähetettiin, 13 vastausta
Vastaus-% 50

Kyselyyn osallistuneiden yritysten ohjelmistotuotteet

Yritys	Ohjelmisto	Ohjelmiston käyttötarkoitus
Bentley Finland Oy	Facility, LifeCycle Server ja ProjectWise tuoteperhe	Tila- ja teknisten tietojen sekä huolto- ja käyttötietojen hallinta.
Buildercom Oy	FacilityInfo	Kiinteistöylläpidon tiedonhallinta.
Fatman Oy	OrigoXRP	Liiketoiminnan, toiminnan ja tuotannonohjauksen kokonaisjärjestelmä.
Haahtela-kehitys Oy	Haahtela Kiinteistötieto	
Ins.tsto Mikko Vahnen Oy	TehoWeb	Kiinteistöhuollon suunnittelu ja seuranta, kunnossapidon suunnittelu (PTS), kulutushallinta, vikailmoitukset ja palvelupyynnöt.
Ins.tsto Olof Granlund Oy, emoyhtiö	RYHTI	Kiinteistöjen hoidon, huollon ja ylläpidon tiedonhallinta. Päätöksen tekoa tukevan raportointitiedon tuottaminen kaikille organisaation tasoille.
Ins.tsto TR-tekniikka Oy	e-huoltokirja	Internetpohjainen huoltokirja.
Kupari Solutions Oy	Tuoteperhe: CuSoftware	CuEstate2007: vuokrauksen- ja sopimustenhallinta, reskontra. CuDoc: dokumentinhallinta, CuCAD: graafinen tilahallinta, CuValueFRS: kassavirran ja tuottojen analysointi, CuAVUX: huollonhallinta, huoltokirja ja toiminnanohjaus.
Miragel Oy	Haltia-kiinteistönhallintajärjestelmä	
Ramboll Finland Oy	ViaFM	Kiinteistö- ja tilahallinta.
Rapal Oy	Optimize.net	Käyttäjä: Tilankäytön tehokkuuden ja tilakustannusten optimointi. Omistaja: Vuokraustilanteen hallinta ja kannattavuustarkastelut.
Suomen Talokeskus Oy	Tampuuri Kiinteistötietojärjestelmä	Kokonaisjärjestelmä kiinteistöjen talouden, hallinnon, ylläpidon ja tekniikan hallintaan.
WM Data Oy	Koki/Komis/HSP	Kiinteistöomaisuuden hallinta, tilahallinta, vuokraus, huolto ja kunnossapito, asuntojen myyntihintaseuranta.

Ohjelmistojen toimintomodulit

Sisältyy ohjelmistoon O
Kehitteillä +
Ei sisälly -
Ei vastausta



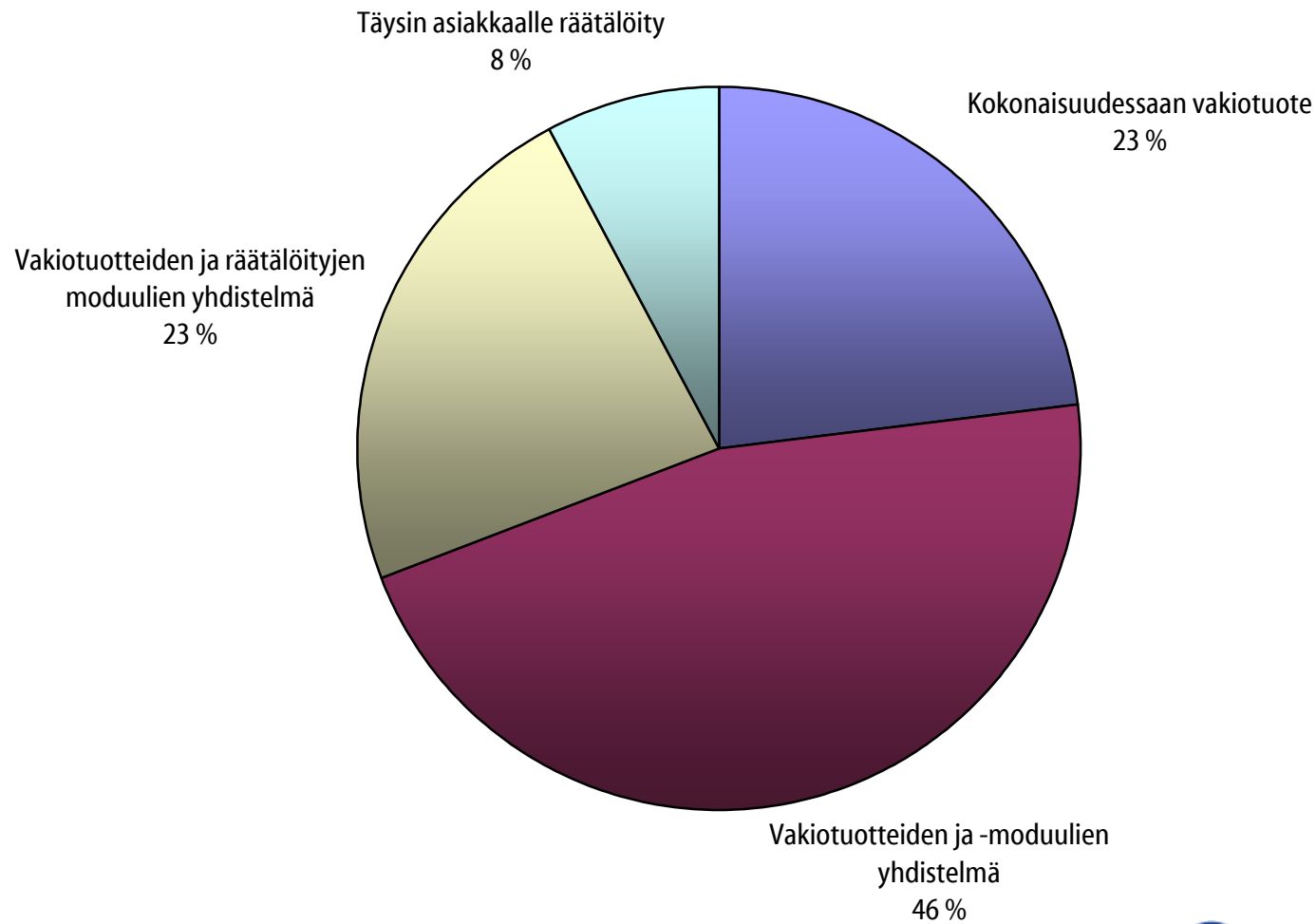
	e-huoltokirja	Facility, LifeCycle Server ja ProjectWise tuoteperhe	FacilityInfo	Haahela Kiinteistötieto	Haltia kiinteistönhallintajärjestelmä	Koki/Komis/HSP	Optimize.net	OrigoXRP	RYHTI	Tampuuri Kiinteistötietojärjestelmä	TehoWeb	Tuoteperhe: CuSoftware	ViaFM
Talousominaisuudet													
Budjetointi	-	-	O	O	O	O	O	O	-	O	O	O	O
Myynti ja markkinointi	-	-	O	O	O	+	O	-	O	-	-	-	O
Sopimusten hallinta	O	O	O	O	O	O	O	-	O	O	O	O	O
Vuokravalvonta	-	-	O	O	O	-	O	-	O	-	-	O	-
Kulutuskustutus	-	-	O	O	O	-	O	-	+	-	-	O	-
Vastikemaksatus	-	-	O	O	O	-	O	-	O	-	-	O	-
Arvon määrittäminen	O	-	O	O	O	+	O	-	+	-	-	O	-
Kiinnitysrekisteri	-	-	O	O	O	O	O	-	-	-	-	O	-
Investointien seuranta	O	-	O	O	O	O	O	-	O	-	-	O	O
Tuottojen ja kustannusten seuranta	-	-	O	O	O	O	O	-	O	-	-	O	O
Hallintaominaisuudet													
Tilojen hallinta (käyttötarkoitus, vuokraustilanne jne.)	O	O	O	O	O	O	O	O	O	-	-	O	O
Asukashallinta	O	-	O	O	O	-	O	-	O	-	-	O	O
Muuttojen hallinta	O	-	O	-	O	O	O	-	O	-	+	O	O
Dokumenttien hallinta	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Puhtaanapidon hallinta	O	O	-	O	-	O	O	O	O	O	O	O	O
Avaintenhallinta	O	+	+	-	+	-	O	-	+	-	-	O	O
Irtaimiston hallinta	O	+	O	O	O	O	O	O	-	-	-	O	O
Laitteiden hallinta	O	O	+	O	-	O	O	O	O	O	O	O	O
Turvallisuuden hallinta	O	-	O	-	-	-	O	-	-	-	-	O	O
Ympäristönhallinta	O	-	O	-	-	-	O	-	+	-	+	O	O
Telehallinta	O	-	O	-	-	-	O	-	-	-	-	-	O
Ilmoitusten hallinta	O	O	O	-	O	-	O	O	O	-	-	-	O
Asiakkuuden hallinta	O	-	O	O	O	O	O	-	O	-	-	-	O
Raporttien sisällön hallinta (raporttigeneraattori)	O	-	O	O	+	O	O	O	O	-	-	O	-

Ohjelmistojen toimintomodulit

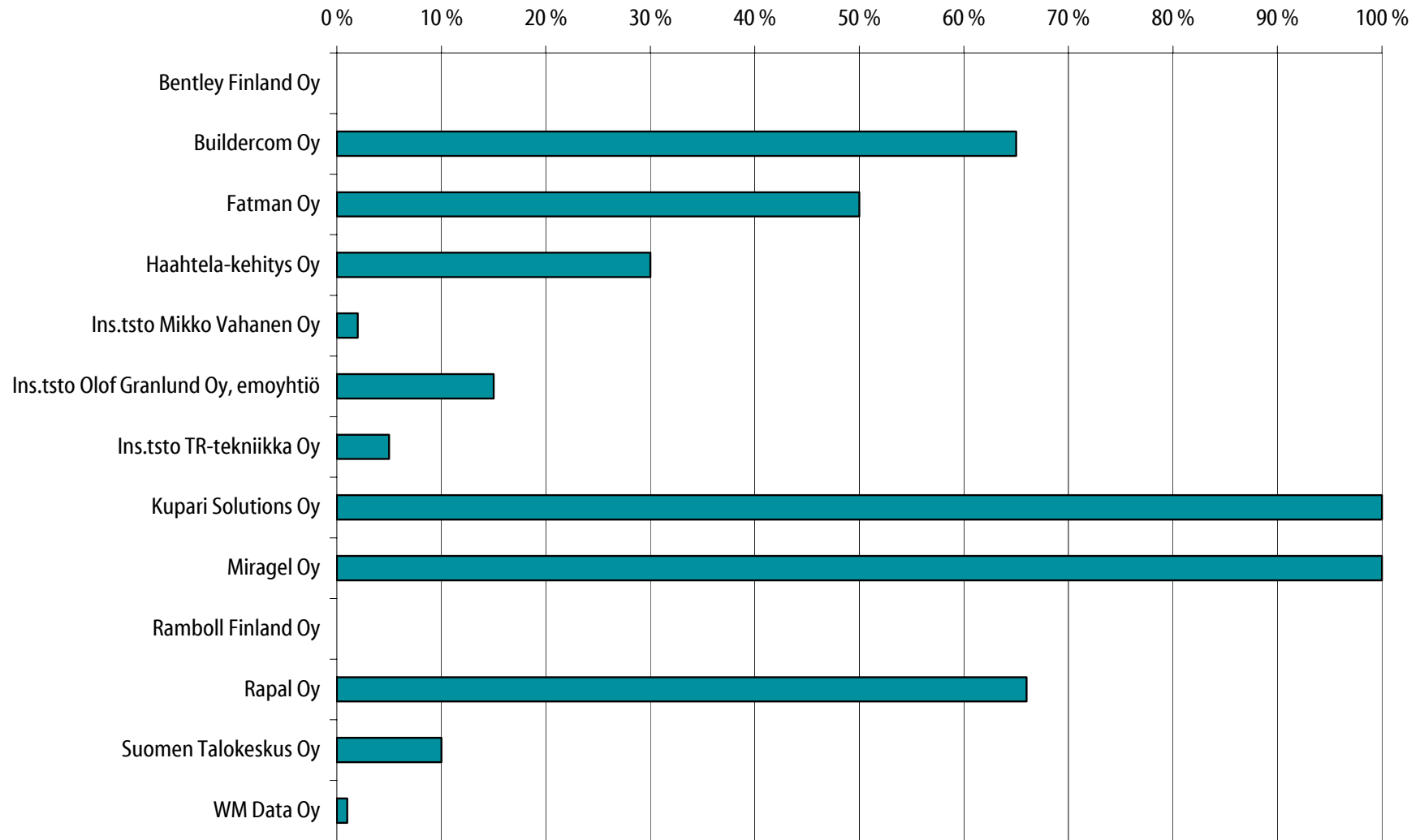
Sisältyy ohjelmistoon O
Kehitteillä +
Ei sisälly -
Ei vastausta

	e-huoltokirja	Facility, LifeCycle Server ja ProjectWise tuoteperhe	FacilityInfo	Haahntela Kiinteistötieto	Haltia kiinteistönhallintajärjestelmä	Koki/Komis/HSP	Optimize.net	OrigoXRP	RYHTI	Tampuuri Kiinteistötietojärjestelmä	TehoWeb	Tuoteperhe: CuSoftware	ViaFM
Toiminnanohjaus													
Kulutusseuranta	O	-	O	O	-	O	-	O	O	O	O	O	O
Kunnossapidon hallinta	O	O	O	O	-	O	-	O	O	O	O	O	O
Määräaikaishuoltojen hallinta	O	O	O	O	-	O	-	O	O	O	O	O	O
Palvelupyyntöjen hallinta (Help Desk)	O	-	O	O	-	O	-	O	O	O	O	O	O
Toiminnan suunnittelu ja ohjaus	O	-	O	O	-	O	-	O	O	O	-	O	+
Tilavaraukset	+	O	-	O	-		+	O	O	O	-	-	O
Liitynnät													
Paikkatietoliityntä		O	+		O	O	O	O	-	O	-	+	+
Integroitavissa ohjelmistotoimittajan omiin järjestelmiin	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	-	O	O
Integroitavissa muihin järjestelmiin (vakiorajapinta, XML tms)	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	+	O	O
IFC-tuki		O	-	+	-	+	O	+	O	-	-	O	
e-EHYT tuki	O	-	-	+	-	+	+	O	O	O	+	O	
e-KYY tuki		-	-	-	O	+	+	O	O	-	-	O	

Asiakkaalle ensisijaisesti toimitettava ohjelmistotuote



Kiinteistötietojärjestelmiin liittyvän liikevaihdon arvioitu osuus yrityksen koko liikevaihdosta



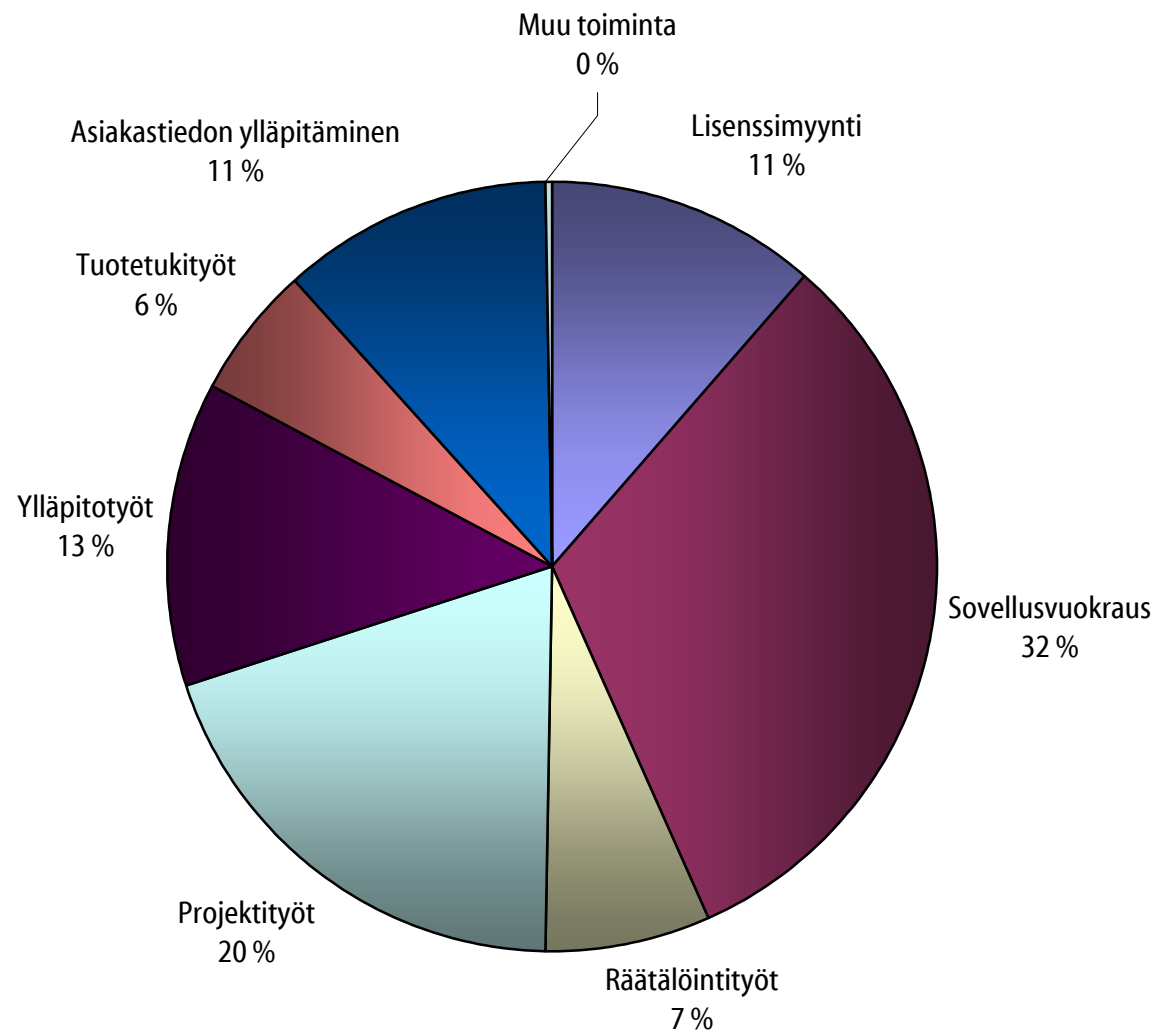
Kiinteistötietojärjestelmiin liittyvän liikevaihdon arvioitu jakautuminen asiakasryhmän mukaan

Yritys	Kiinteistö- sijoittajat	Kiinteistö- johtamisen yritykset	Kiinteistö- palvelu- yritykset	Kiinteistön käyttäjä- omistajat	Kiinteistön käyttäjät	Julkinen sektori	Asunto- osakeyhtiöt	Muut yritykset
Bentley Finland Oy	10%-20%			yli 60%	20%-40%			
Buildercom Oy				20%-40%		40%-60%		10%-20%
Fatman Oy	20%-40%	10%-20%	10%-20%	10%-20%	alle 10%	alle 10%	10%-20%	alle 10%
Haahtela-kehitys Oy		10%-20%	10%-20%	20%-40%	alle 10%	20%-40%		20%-40%
Ins.tsto Mikko Vahanan Oy			20%-40%			40%-60%	20%-40%	
Ins.tsto Olof Granlund Oy	20%-40%			20%-40%		20%-40%		
Ins.tsto TR-teknikka Oy	yli 60%	40%-60%						
Kupari Solutions Oy	40%-60%	alle 10%	10%-20%	20%-40%	10%-20%	alle 10%	alle 10%	alle 10%
Miragel Oy	40%-60%	20%-40%				10%-20%		
Ramboll Finland Oy	yli 60%			40%-60%				
Rapal Oy				20%-40%	yli 60%	40%-60%		
Suomen Talokeskus Oy								
WM Data Oy	10%-20%		10%-20%			20%-40%		

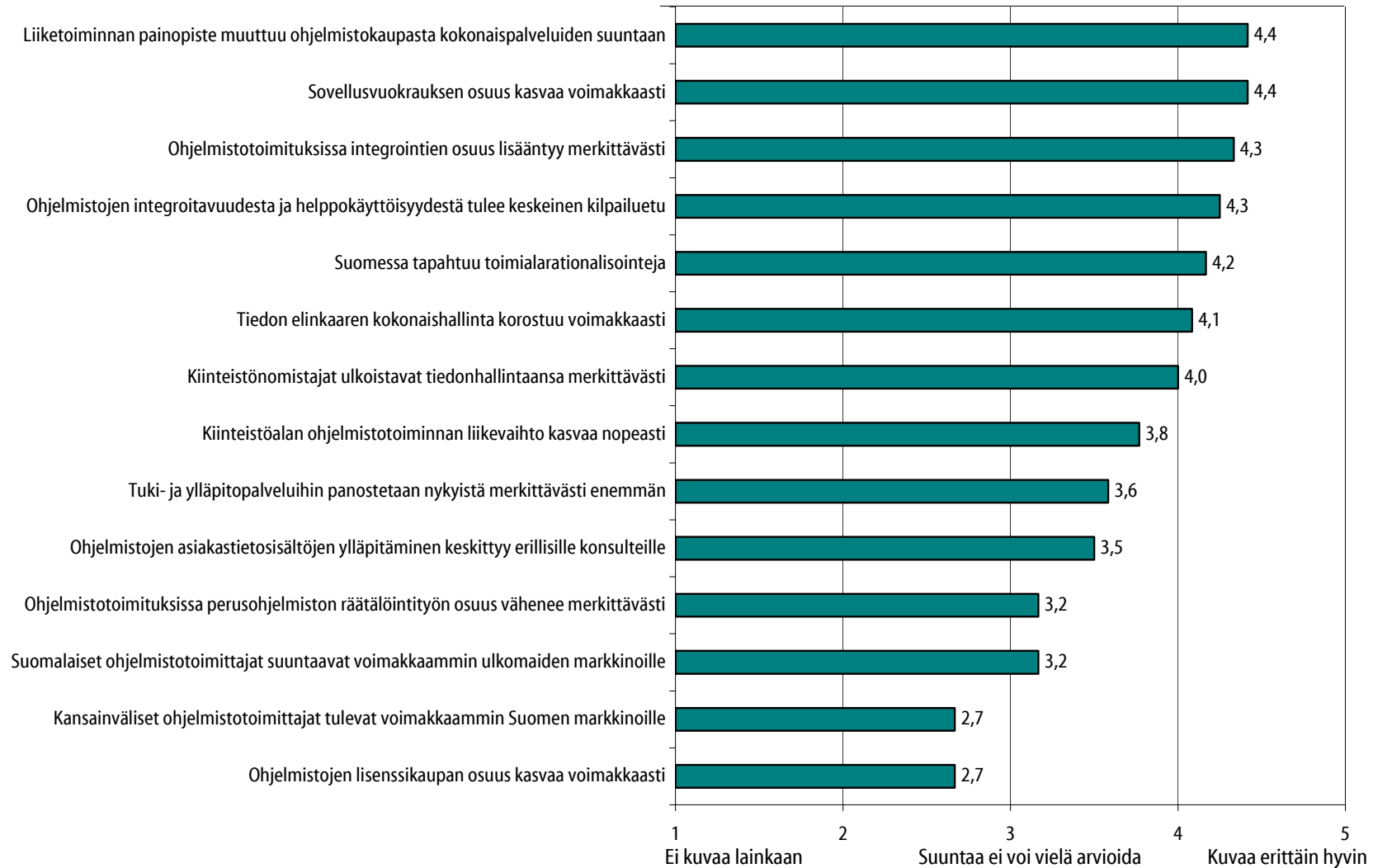
Kiinteistötietojärjestelmiin liittyvän liikevaihdon arvioitu jakautuminen kiinteistötyypin mukaan

Yritys	Varastot, logistiikka- ja tuotantotilat	Toimistot	Liiketilat, kauppa- keskukset	Asunnot	Julkiset rakennukset	Muut
Bentley Finland Oy	yli 60%	10%-20%	20%-40%			
Buildercom Oy		20%-40%		alle 10%	40%-60%	
Fatman Oy	10%-20%	20%-40%	10%-20%	10%-20%	alle 10%	alle 10%
Haahtela-kehitys Oy	10%-20%	20%-40%	10%-20%	20%-40%	20%-40%	alle 10%
Ins.tsto Mikko Vahanen Oy		20%-40%		20%-40%	40%-60%	
Ins.tsto Olof Granlund Oy	10%-20%	20%-40%	20%-40%		20%-40%	
Ins.tsto TR-tekniikka Oy		yli 60%				
Kupari Solutions Oy	alle 10%	40%-60%	20%-40%	20%-40%	alle 10%	alle 10%
Miragel Oy		40%-60%	10%-20%	10%-20%		
Ramboll Finland Oy	alle 10%	20%-40%	20%-40%		yli 60%	
Rapal Oy		yli 60%			20%-40%	
Suomen Talokeskus Oy		20%-40%	10%-20%	yli 60%		
WM Data Oy		10%-20%		10%-20%	20%-40%	

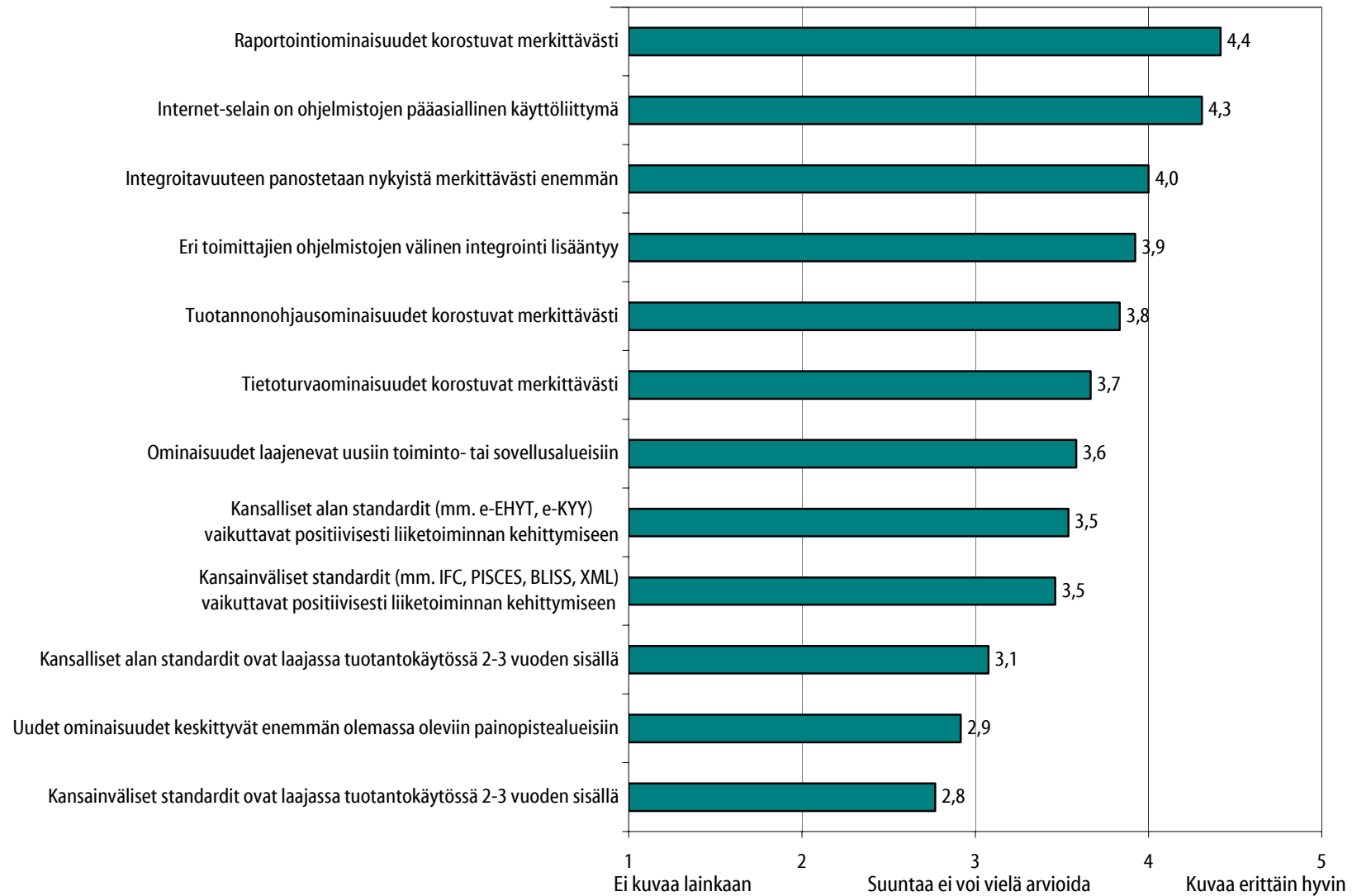
Kiinteistötietojärjestelmiin liittyvän liiketoiminnan liikevaihdon jakautuminen 2006



Kiinteistötietojärjestelmien markkinoiden kehitysnäkymät



Kiinteistötietojärjestelmien kehitysnäkymät



Järjestelmätoimittajien näkemys alan yhteisistä integraatiohankkeista

