



LAUSUNTO
2.11.2007

Ympäristöministeriö
Kirjaamo
PL 35
00023 Valtioneuvosto

LAUSUNTO SÄHKÖVERKKOON KYTKETTÄVIEN PALOVAROITTIMIEN KÄYTÖN LAAJENTAMISESTA

Lausunnonantajasta

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisalan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana. RAKLI:n missio on Kilpailukykyä ja hyvinvointia asuin- ja toimintaympäristöstä.

Yleistä

Asunto- toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua sähköverkkoon kytkettävien palovaroittimien käytön laajentamisesta.

Paloturvallisuuden liittyviä uudistuksia ja parannuksia voidaan sinällään pitää kannatettavina. Erilaiset määräykset tuovat kuitenkin lisäkustannuksia rakentamiseen ja vaikka yksittäisen vaatimuksen kustannusvaikutus voi tuntua vähäiseltä, useiden eri vaatimusten yhteisvaikutus nostaa muutenkin korkeita rakentamisen kustannuksia. Mielestämme olisikin syytä huolellisesti arvioida yksityiskohtaisilla pakottavilla määräyksillä saavutettavia todellisia hyötyjä ja muita vaikutuksia ja sitä olisiko kokonaisuutena jopa parempi lopputulos saavutettavissa jatkossa uusien innovatiivisten ratkaisujen kehittämisen ja hyödyntämisen myötä.

Palovaroittimien kytkeminen sähköverkkoon

Esityksessä todetaan, että sähköverkkoon kytkettävät huoneistokohtaiset palovaroittimet ovat nykyisiä paristokäyttöisiä varoittimia varmemmin toimintakuntoisia. Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet eivät kuitenkaan



LAUSUNTO
2.11.2007

ole täysin toimintavarmoja, sillä vikoja tai häiriöitä voi olla sekä sähköverkossa (sähkökatkokset, kaapeliviat, laenneet sulakkeet, heikot liitokset, asennusvirheet, yli tai alijännitteet jne) että siihen kytketyissä palovaroittimissa (laiteviat). Sähköverkkoon kytketyt laitteet ovat herkempiä esim. ukkosen aiheuttamille jännite-/virtapiikeille. Sähkökatkojen varalle joudutaisiin mahdollisesti harkitsemaan varajärjestelmää esimerkiksi paristoja käyttämällä. Ammattilaisten ylläpidon varassa olevien ratkaisujen osalta eivät asukkaat tai muut käyttäjät voi käytännössä huolehtia laitteiden toimivuudesta eivätkä osaa niistä kantaa vastaavasti huolta kuin heidän hoidettavikseen tarkoitetuista laitteista. Palovaroittimen pariston tai koko palovaroittimen vaihto ja asentaminen ovat nykyisellään yksinkertaisempia ja paljon halvempia kuin ammattilaisten apuun turvautuminen. paristokäyttöisen palovaroittimien testaaminen on sekin erittäin helppoa.

Näkökulma, jota ei ole lainkaan otettu huomioon määräystä laadittaessa, on, kuinka laitteiden kunnossapito ja toimivuuden valvonta vastuutetaan ja kuinka vastuut soveltuvat voimassa olevaan huoneenvuokra-, asumisoikeus ja asunto-osakeyhtiölainsäädäntöön. Toimivuuden testaaminen ja mahdollisten vikojen korjaaminen ei todennäköisesti onnistuisi asukkaiden itsensä tekemänä.

Lisäksi on huomattava, että yhteen tiukasti säännöksillä sidottuun ratkaisuun pohjautuva malli estää tai ainakin hidastaa uusien parempien ratkaisujen kehittämistä jopa pahimmillaan viedä uutta teknologiaa kehittävien yritysten toimintaedellytykset. Nykyinen tekniikka mahdollistaa useiden muidenkin virtalähteiden käytön kuin sähköverkon käytön palovaroittimen energianlähteenä.

Koska on epäiltävissä, että nyt esitetyllä vaatimuksella kytkeä palovaroittimet sähköverkkoon ei läheskään kaikissa tapauksissa saada aikaan merkittävää parannusta esimerkiksi paloturvallisuuden tai toimintavarmuuden kannalta, tulee pakollisen määräyksen asettamista edelleen harkita. Mahdollisten määräysten muotoilussa tulee ottaa huomioon palovaroittimien toimintavarmuuden parantamiseksi kehitettävät muut mahdolliset tekniset ratkaisut, joilla voidaan saavuttaa helpommin ja edullisemmin jopa parempi paloturvallisuus kuin nyt ehdotetulla menettelyllä.

Mielestämme pakollista sähköverkkoon kytkettyä palovaroitinjärjestelmää ei tulisi edellyttää, vaan määräyksessä tulisi jättää mahdollisuus toteuttaa



LAUSUNTO
2.11.2007

vastaavan tasoinen paloturvallisuus kussakin tapauksessa parhaaksi katsotulla teknisellä ratkaisulla.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Jani Saarinen
toimitusjohtaja

Helena Kinnunen
johtava lakimies