

Ympäristöministeriö  
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 19.12.2007

## LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖ- TAVOITTEIDEN TARKISTAMISEKSI

### Lausunnonantaja

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen valtio-, kunta- ja yksityissektorin kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisalan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana.

RAKLIn missio on: kilpailukykyä ja hyvinvointia asuin- ja toimintaympäristöstä.

### Yleistä

Elinympäristö muodostaa perustan suomalaisen yhteiskunnan ja yritysten kilpailukyvyille sekä asukkaiden hyvinvoinnille. Alueidenkäyttö on keskeinen tekijä kestävästä elinympäristön kehittämisen osalta. Esitetyt tarkistukset valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ovat tavoitteiltaan hyviä.

Alueidenkäyttötavoitteiden ohella keskeistä on valtakunnallisen ja alueellisen yhteistyön ja päätöksenteon yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi. On tärkeää, ettei tavoitteiden soveltaminen hidasta tai vaikeuta alueiden kehittämistä tai kaavoitusta.

### Täydennys- ja muutosehdotukset

Alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisen yhteydessä olisi tarpeen tuoda vahvemmin esiin nykyisen tieto-, palvelu- ja hyvinvointiyhteiskuntamurroksen tuomia haasteita ja mahdollisuuksia sekä heijastaa niitä alueidenkäyttötavoitteisiin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisen yhteydessä kannattaa huomioida tietoverkkojen ja virtuaalimaailman avaamat uudet mahdollisuudet.

Keskeiseksi alueidenkäytön tavoitteeksi olisi asetettava se, että kyetään tarjoamaan kestävästä kehityksen kannalta riittävät mahdollisuudet sopeutua nopeutuviin, monimuotoistuviin ja vaikeasti ennakoitaviin julkisen sektorin ja elinkeinoelämän muutoksiin samoin kuin kulttuurisiin ja demografisiin muutoksiin.

Monimuotoisuuden lisääminen ja vuokratilojen sekä vuokra-asuntojen ja vastaavien osuuden kasvattaminen tulisi olla tavoitteena tilojen ja asuntojen saatavuuden parantamisen, joustavuuden, riskien ja pääoman sekä alueidenkäytön tehokkuuden näkökulmasta.

Alueidenkäyttötavoitteissa olisi hyvä tuoda esiin synergia potentiaali Suomen ulkopuolisten alueiden kanssa (Pietari, Tallinna, Haaparanta yms.).

Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen tarjoaa merkittävän mahdollisuuden parantaa suomalaisen yhteiskunnan ja yritysten kilpailukykyä sekä asukkaiden hyvinvointia. Kannattaa korostaa sitä, että kasvava osa työpaikoista ja palveluista on sijoitettavissa ja kannattaa sijoittaa asumisen kanssa samoille alueille ja jopa samoihin kiinteistöihin.

Kohta 4.3.9. "Alueidenkäytöllä edistetään ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävää kehitystä. Olemassa ..."

Kohta 4.3.17 Kauppa sekä julkisen ja yksityisen sektorin palvelut on pyrittävä sijoittamaan asiakkaiden, työntekijöiden ja kuljetusten kannalta logistisesti tehokkaasti.

Kohta 4.3.18. Uusia alueita käyttöönotettaessa saattaa olla perusteltua aloittaa vähittäiskaupan ja yksityisten/julkisten palveluiden suuryksiköillä.

Kohta 4.3.20. Ehdotamme poistettavaksi tai uudelleen muotoiltavaksi lauseen: "*Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.*" Viheralueet kannattaa usein muodostaa verkostoksi tai jopa hajauttaa ja toteuttaa hyvinkin erimuotoisina ja kokoisina. Erilliset viheralueet ovat usein hyvinkin perusteltuja, kunhan ne tukevat toimivaa yhdyskuntarakennetta.

### **Jatkotoimenpiteet**

Alueidenkäytön kehittäminen on RAKLI:n ja sen jäsenten kannalta erittäin keskeinen. Alueidenkäyttö muodostaa erittäin laajan, moniulotteisen ja haasteellisen kokonaisuuden.

RAKLI on viime syksynä perustanut Yhdyskuntasuunnittelu-toimikunnan, joka edustaa kattavasti eri tahoja valtio-, kunta- ja yksityissektorilta. Se tarjoaa RAKLILLE entistä paremmat mahdollisuudet osallistua alueidenkäytön kehittämistä koskevaan yhteistyöhön.

Tarjoudumme jatkossa mukaan alueidenkäyttöä koskevaan yhteistyöhön. Lausunnolla ollut luonnos valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamiseksi tarjoaa siihen mielestämme erinomaisen pohjan.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Jani Saarinen  
toimitusjohtaja

Erkki Aalto  
kehitysjohtaja