



RAKLI

Sijoittaminen ja rahoitus toimikunta

Toimintasuunnitelma 2008-2009



Painopisteet

- Välillinen kiinteistösijoittaminen:
 - REIT-lainsäädäntö
 - vaikuttaminen lainsäädännön aikaansaamiseksi siten, että veroneutraali osakeyhtiömuotoinen listattavissa oleva rahasto olisi mahdollinen kaikkiin kiinteistötyyppeihin
 - laaditaan vaikuttamissuunnitelma
 - Jatketaan välillisen sijoittamisen yhteistyöryhmän työtä
 - Vastuu markkinatiedon keräämisestä, markkinoiden toimivuuden tarkastelusta ja osaamisen kehittämisestä
 - Laaditaan/ teetetään kansainvälinen selvitys välillisen sijoittamisen vaihtoehtoista ja etenkin REIT-mallin toimivuudesta eri maissa
- Kiinteistömarkkinoiden tuntemuksen lisääminen
 - Järjestetään kokouksiin alustuksia kiinteistömarkkinoista
 - Pyritään saamaan KTI:n kiinteistöindeksi 2 kertaa vuodessa
 - Kehitetään tapoja, joilla voidaan ennakoida markkinoiden tulevia näkymiä, esim. blogi, jossa olisi mahdollista käydä vapaamuotoisesti keskustelua tulevista trendeistä
 - Valmistellaan kyselyä sijoittamisesta Locukseen





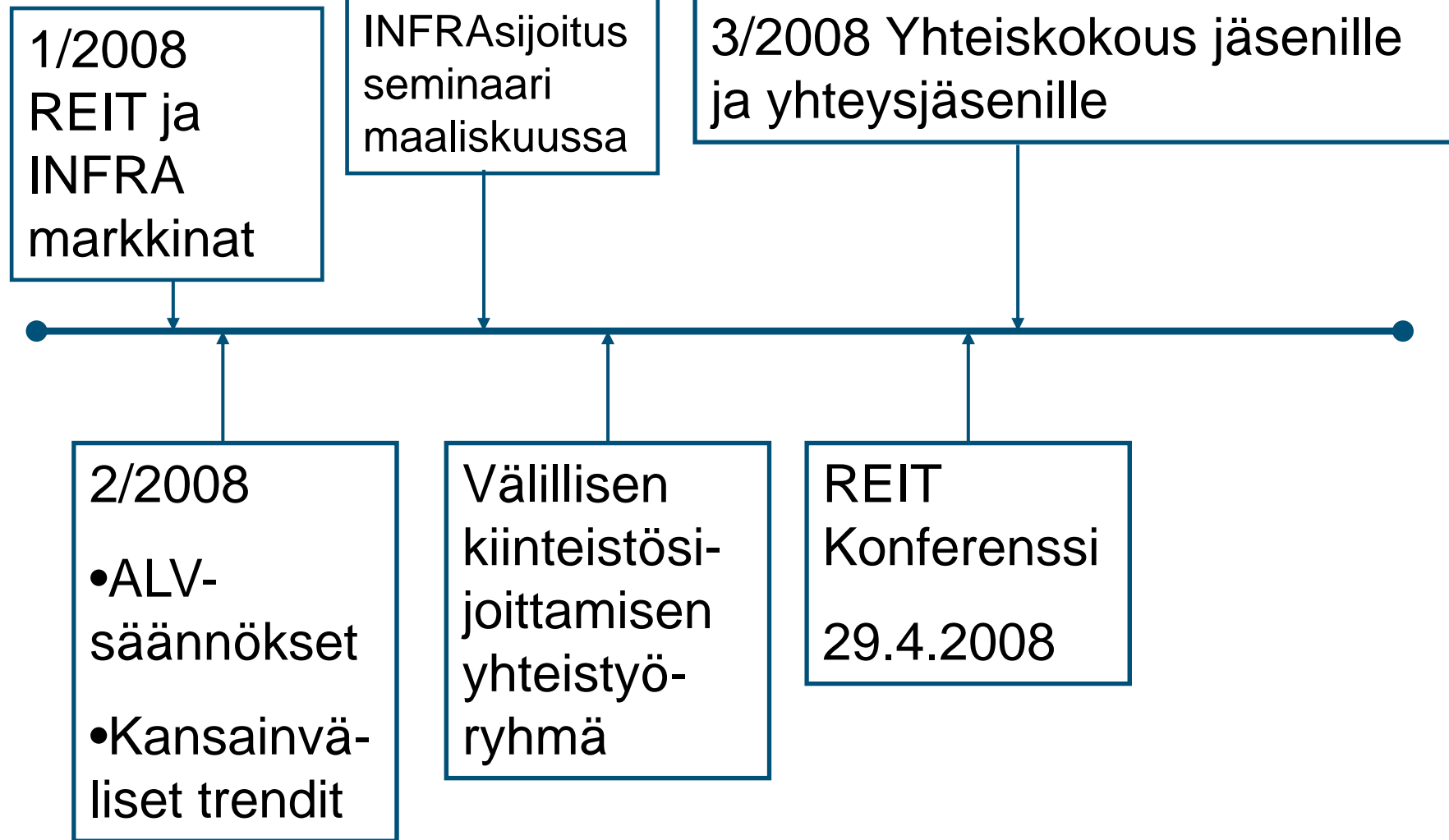
Painopisteet

- Kansainväliset trendit
 - Järjestetään seminaareja (rahoitusvaihtoehtoista, kiinteistösijoittamisen instrumenteista, REIT), joissa käydään läpi kansainvälisiä kokemuksia eri vaihtoehtoista
 - Haetaan keinoja informaation seulontaan
 - Haetaan markkinoiden tilanteen ennustettavuuteen hyviä malleja
- Tilaisuudet ja tapahtumat
 - Järjestetään seminaareja, jotka erottuvat muusta tarjonnasta
 - yksittäiseen aiheeseen keskittyviä
 - mahdollistettava syvällisempi aiheiden käsittely
 - ajankohtaisista aiheista
 - esimerkiksi rahoitukseen tai infraan liittyvät tapahtumat
 - Järjestetään REIT-seminaari keväällä 2008
 - Järjestetään RAKLI:n Sijoittajapäivä 2008





Kevät 2008





Syksy 2008

RAKLIN
sijoittajapäi
vä 2.9.2008

Välillisen
kiinteistösij
oittamisen
foorumi?

4/2008
toimikuntak
okous

5/2008
toimikuntak
okous





Vuosi 2009

- Tarkennetaan 2008 lopussa
- REIT-lainsäädännön toimivuus
- Sijoittajapäivä

