

10.3.2008

EVLI PANKKI OYJ

Evli Pankki Oyj on riippumaton investointipankki, jonka asiakkaita ovat yrittäjät, yritysjohtajat ja sijoitusalan ammattilaiset.

Evli perustettiin vuonna 1985 ja on siitä lähtien ollut edelläkävijä ja suunnannäyttävä nopeasti kehittyvillä pääomamarkkinoilla. Edelläkävijäys perustuu Evlin vahvaan ammattitaitoon ja kokeemukseen sekä herkkyyteen löytää asiakkailleen uudenlaisia ratkaisuja muuttuvilta markkinoilta.

Evlin päämarkkina-alue on Itämeren ympäristö. Tällä alueella yhtiö toimii Suomessa, Ruotsissa, Baltian maissa, Puolassa ja Venäjällä. Lisäksi Evlillä on toimipisteet Luxemburgissa ja yhteisyrityksensä Nordic Partners, Inc:in kautta New Yorkissa.

Evli-konsernin oma pääoma on 71,1 milj. euroa ja BIS-vakavaraisuussuhde 15,3 % (31.12.2007). Konsernin palveluksessa työskentelee noin 375 henkilöä.

EPI RUSSIA I OSTI TOIMISTOKESKUKSEN PIETARISTA

Evlin kiinteistöpääomarahasto EPI (Evli Property Investments) Russia I on ostanut toimistokeskus Kellermann Centerin Pietarista. Kohde on rahaston kolmas sijoitus. Kiinteistön myyjät ovat Scandinavian Manufacturing ApS, Swedfund, East Capital Amber Fund -rahasto, sekä joukko yksityissijoittajia. Kiinteistön investointiarvon arvioidaan nousevan noin 150 miljoonaan euroon kohteen kehityssuunnitelmien toteuduttua.

Kiinteistö sijaitsee Pietarin keskustan tuntumassa osoitteessa 10th Krasnoarmeiskaya str. 22. Kohteen olemassa olevan toimistorakennuksen pinta-ala on noin 20 000 m². Sen yhteyteen on myöhemmin syksyllä 2008 valmistumassa 6 000 m²:n laajennusosa. Tämän lisäksi kiinteistöllä on rakennusoikeutta, joka mahdollistaa 40 000 m²:n laajuisen uuden toimistotilan kehittämisen.

- Kohteen sijainti on erinomainen ja yhteydet sekä lentoasemalle että metron kautta ydinkeskustaan erittäin toimivat. Lisäksi kohteessa yhdistyvät rahaston strategian kannalta optimaalisesti vakaa vuokratassavirta ja mittava kehityspotentiaali, kertoo Evli Property Investments Oy:n toimitusjohtaja Petteri Nurminen.

Kesäkuussa 2006 perustettu EPI Russia I Ky on Suomen ensimmäinen yksinomaan Venäjälle sijoittava kiinteistöpääomarahasto ja yksi harvoista vain Venäjän kiinteistömarkkina-alueella keskittyvistä rahastoista maailmanlaajuisesti. Rahaston sijoitusstrategiana on ostaa ja kehittää toimitilakiinteistöjä Pietarin ja Moskovan alueilla. Rahaston tavoitteena on muodostaa noin 350 - 400 miljoonan euron kiinteistösalkku. Salkunhoitajana toimii Catella Property Oy.

Lisätietoja:

Petteri Nurminen, toimitusjohtaja, Evli Property Investments Oy,
puh. 09 4766 9271

www.evli.com