

Kaukolämpöön liittymisvelvollisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain ja tavoiteltavien vaikutusten sekä ilmastonmuutoksen hillitsemisen kannalta olisi haitallista se, että kaukolämmön suosiminen voisi syödä tilaa ja resursseja energiatehokkuuden parantamiselta ja maa-, ilma- ja vesistölämmöltä sekä aurinko- ja tuulienergialta ja paikalliselta biopolttoaineiden hyödyntämiseltä vaikka tätä vaikutusta onkin lakiehdotuksessa yritetty välttää.

On odotettavissa, että tulevaisuudessa energiatehokkuuden parantamisen (negawattien tuottaminen) ja maa-, ilma- ja vesistölämmön sekä aurinko- ja tuulienergian ja paikallisen biopolttoaineiden hyödyntämisen asema kaukolämpöön verrattuna vahvistuu osaamisen, innovaatioiden ja hintakehityksen myötä erittäin merkittävästi. Jäähdytyksen yleistyminen, ilmastomuutos ja yleinen ostoenergian hinnan nousu voimistavat tätä kehitystä. Tältä kannalta kaavamääräykset yhdistettynä kaavojen ja kaukolämpöinvestointien tekniseen pitkäikäisyyteen olisivat erityisen ongelmallisia.

Mikäli laissa annettaisiin mahdollisuus asettaa asemakaavassa velvoite kaukolämpöön liittymiselle, tulisi sen tukeutua selkeisiin ratkaisuihin kaukolämmön kestävyuden (yhteistuotanto, fossiilisten/muiden energialähteiden käyttö, häviöt ja päästöt) sekä kohtuullisen hinnoittelun sekä ja toimivan seurannan sekä raportoinnin varmistamiseksi. Tulisi myös varautua esim. sellaiseen mahdollisuuteen, että kaukolämmön kilpailukyky tai kysyntä saattaa laskea merkittävästi nykyisestä tai saatetaan päätyä ajamaan kaukolämpöä alas jostain muusta syystä kuten esim. teollisuuslaitoksen tuotannon lakkauttamisen vuoksi.

Pidämme tarpeellisena selvityksen tekemistä siitä, mikä on kaukolämmön odotettavissa oleva kilpailukyky, asema ja merkitys tulevaisuudessa esim. 20 - 50 vuoden tähtämellä. Tällöin kaukolämmön asemaa tulee arvioida suhteessa rakennusten energiantarpeen kehittymiseen, energiatehokkuuden parantamiseen ja maa-, ilma- ja vesistölämmön sekä aurinko- ja tuulienergian ja paikalliseen biopolttoaineiden hyödyntämiseen. Samalla tulee

huomioida mm.: energiatehokkuusosaamisen ja -tekniikan kehittyminen sekä energiatehokkuutta parantavien ratkaisujen odotettavissa oleva merkittävä hintatason aleneminen (negawattituntihinnan lasku), uusiutuvan päästöttömän ja vähäpäästöisen pienimuotoisen kiinteistökohtaisen/alueellisen energiatuotannon kehittyminen ja hintatason aleneminen, jäähdytyksen yleistyminen, käyttöveden lämmitysenergiatarpeen jaksottuminen ja muuttuminen, lämmityskauden lyheneminen (ilmastonmuutos + energiatehokkuuden paraneminen), vesivahinkoriskit, jäätymisriskit, käyttöön, hoitoon, valvontaan, kustannusten kohdistamiseen ja ohjaukseen liittyvät tekijät, yleinen ostoenergian hintojen nousu, päästörajoitusten ja päästöoikeuksien kehitys sekä trendi energiantensiivisestä perustellisuuteen nojaavasta yhteiskunnasta energiatehokkaaseen /-omavaraiseen tieto- ja palveluyhteiskuntaan.

Mikäli liittymisvelvollisuudesta tultaisiin säättämään, niin sen edellytyksenä tulisi ensisijaisesti olla välittömästi lämmitykseen tarvittavan fossiilisiin polttoaineisiin perustuvan energian tarve määriteltynä esim. seuraavasti: "Määräystä ei kuitenkaan sovelleta, mikäli laskennallinen välittömästi lämmitykseen tarvittava fossiilisiin energialähteisiin perustuva energiatarve on enintään 5 MWh/vuodessa asuntoa kohtia tai vaihtoehtoisesti enintään 50 kWh/m² vuodessa lämpimän tilan lattia- m² kohti".

Kaukolämpöön liittymistä ei tulisi edellyttää kiinteistöjen lisä- tai täydennysrakentamisen osalta.

Rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen ja maa-, ilma- ja vesitönlämmön sekä aurinko- ja tuulienergian kuten myös paikalliseen biopolttoaineiden hyödyntämisen edistämiseen tarvitaan lisää keinoja ja panostuksia. Rakennusten ja rakennuksissa käytettävän sähkönkulutuksen nousu olisi myös tärkeä saada hidastumaan, pysähtymään tai mieluiten laskuun. Siihenkin kaivataan lisää keinoja ja panostuksia.

Olemme erittäin halukkaita tarvittaessa osallistumaan kaukolämpöä ja muita lämmitystapoja koskevaan selvitystyöhön.