

Pientaloasukkaan check-lista

Asunto-osakeyhtiössä asukkaan tulee tarkistaa yhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuun rajat sekä yhtiön yhtiöjärjestys, koska kunnossapidosta on voitu yhtiöjärjestyksessä sopia eri tavalla, kuin mitä asunto-osakeyhtiölaissa on määritelty.

Asunnon huoltotoimet kuuluvat myös vuokralaiselle. Vuokralaisen asemassa tarkasta, mitä vuokrasopimuksessa sanotaan oikeuksistasi/velvollisuuksistasi asunnon huollossa.

Tekemällä asumisen perushuoltotoimet säännöllisesti parannat asumisen mukavuutta, terveellisyyttä ja turvallisuutta. Aloita laitteiden huolto-ohjeista ja käy sen jälkeen lista läpi soveltuvin osin.

Tarkasta, että kaikkien laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet ovat tallessa ja helposti saatavilla.

	toimenpide	toteutus- ajankohta	tarkastettava seuraavan kerran	kommentit
1. Turvalaitteet	palovaroitin – Tarkasta, että laitteita on riittävästi (1/kerros ja 1/60 m ²) ja ne on asennettu oikein kattoon. Tarkasta testipainikkeesta laitteen toimivuus.			
Vain toimiva laite turvaa.	häkävaroitin – Jos talossa on tulisija, hanki häkävaroitin. Noudata asennusohjeita.			
	alkusammutusvälineet – Tarkasta, että sammutuspeite/käsiammutin on kunnossa ja helposti saatavilla.			
2. Sähkölaitteet	jääkaappi, pakastin, pesukoneet, tv – Varmista, että laitteilla on riittävä ilmankiertotila ja pidä laitteiden taustat puhtaana ja pölyttöminä. Hanki suoja-allas jääkaapin, astianpesukoneen ja muiden potentiaalisesti vuotavien keittiön koneiden alle. Puhdista pesukoneen nukkasuodatin ja tarkasta letkut.			
Toimivat ja huolletut laitteet vähentävät energiakulutusta, pidentävät laitteen käyttöikää ja lisäävät turvallisuutta.	keskuspölynimuri – Huolla laitevalmistajan käyttö- ja huolto-ohjeen mukaan.			
Sähkölaitteiden korjaustoimenpiteet ovat ammattilaisen työtä. Korjauta vialliset laitteet ja niiden osat. Lisätietoja: www.sahkoala.fi	sähköasennukset – Tarkasta, että pistorasiat ja kytkimet suojakansineen ovat ehjät ja hyvin kiinnitetyt eikä pistorasioissa ole mustumia. Mustuma on merkki paloriskistä.			
	jatko- ja liitäntäjohdot – Tarkasta, ettei johdoissa ole mekaanisia vikoja: esim. johtimia näkyvissä tai taivutussuojia rikkoontunut laitteen sisäänmenokohdassa.			
	sähkökeskus – Tarkasta, että sulakkeet ovat ehjät ja oikean-kokoiset, ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pidä sähkökeskus laitteineen kunnossa ja keskuksen edusta vapaana.			
	vikavirtasuojakytkin – Testaa säännöllisesti käyttöohjeen mukaan laitteen toimivuuden varmistamiseksi.			
	valaisimet – Tarkasta, että valaisimet ja niiden kuvut ovat ehjiä ja paikoillaan, ja että lamput ovat oikeantehoisia. Suosi energiansäästölamppuja, mutta tarkista voiko niitä käyttää himmentimien kanssa.			

vikavirtasuojaja = Suojalaite, jota käytetään sulakkeen lisänä tiloissa, joissa sähköiskusta aiheutuva vaara on tavallista suurempi. Suoja on yleensä sijoitettu sähkökeskukseen, -laitteeseen tai lisälaitteeksi pistorasiaan.

	toimenpide	toteutus- ajankohta	tarkastettava seuraavan kerran	kommentit	
3. Vesi- ja viemärintilaitteet Hyvin toimivat viemärit ennaltaehkäisevät vesivahinkoja ja vähentävät hajuja.	lattiakaivon kansi ja suodatin – Irrota ja puhdista liasta, esim. hiuksista. Avaa ja puhdista hajulukko. lavuaarit – Paranna virtausta kaatamalla viemäriin nestemäistä viemärinaukaisuainetta. hanojen eli sekoittajien suodattimet ja suihkusuuttimet – Irrota ja puhdista. Huomaa, että asunto-osakeyhtiössä hanojen kunnosta vastaa yhtiö.				
4. Salaojat ja sadevesijärjestelmät	sadevesijärjestelmät – Puhdista rännikaivot roskista ja poista tarvittaessa kaivon lieteeseen kertynyt sakka. salaojat – Tarkasta salaojien toimivuus. Piha- tai rännikaivoon kertyvä vesi on merkki siitä, että putkessa on ongelmia.				
5. Ilmanvaihto (koneellinen tulo- ja poistoilma)	Ilmanvaihtokone <i>Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto on omakotitaloissa yleisin ilmanvaihtojärjestelmä.</i> Hyvä sisäilma ehkäisee sairauksia, kuten allergioita ja pitää vireystason korkeammalla. Se ehkäisee homeongelmia ja kosteusvaurioita. Korjaustoimenpiteet ovat yleensä ammattilaisen työtä. Kanavien puhdistus on aina ammattilaisen tehtävä. kondenssivesi = Ilmasta tiivistynyttä vettä, joka poistetaan poistoyhdeletkulla. tulo- ja poistoilmalaitteet = Seinissä tai katossa olevia neliön- tai ympyränmuotoisia laitteita, joista joko poistetaan tai tuodaan ilmaa huonetilassa.	yleiskunto – Silmäile koneen puhtaus, ulkoasu ja kiinnitykset. suodattimet – Tarkasta suodattimen puhtaus sekä pesumahdollisuus huolto-ohjeesta, vaihda tarvittaessa. lämmön talteenottokenno, jälkilämmityspatteri – Tarkasta ja katso tarvittaessa puhdistusohje valmistajan huolto-ohjeesta. kondenssivesi – Katso, ettei koneen pohjalla ole seisovaa vettä. Tarkasta, ettei poistoyhde ole tukossa kaatamalla hieman vettä altaaseen. kesä/talviasetus – Tarkasta, että asetus on vuodenajan mukainen. puhallin – Kokeile eri puhallinnopeuksien toimivuus ja tarkasta puhallinsiipien puhtaus. tulisija – Tarkasta ympäristö silmämääräisesti. hormi, piipun ympärys – Onko nuohooja käynyt? Tulisija hormoneineen (avotakkaa lukuunottamatta) on nuohottava vuoden välein.			
Tulo- ja poistoilmalaitteet Ilmanvaihdon toimivuudesta kertoo huurtumaton tai vähäisissä määrin huurtuva peilipinta kosteissa tiloissa. Tarkka ilmamäärämittaus ja säätö on aina ammattilaisen tehtävä.	venttiili/säleikkö – Tarkasta puhtaus ja kiinnitykset. Venttiilin/säleikön asentoa ja asetuksia ei saa muuttaa. ilmavirtaus – Tarkasta ilman virtausliike pitämällä A4-paperia kiinni poistoilmalaitteessa. Jos paperi pysyy paikallaan, on poistoilma riittävä.				
Liesikupu tai -tuuletin	toiminta – Tarkasta valon toimivuus, kokeile liesituulettimen eri puhallintehot. suodatin – Katso puhdistus käyttö- ja huolto-ohjeesta.				
5. Lämmitys	Lämmönjakohuone sähkölämmitys – Tarkasta termostaattien toiminta vesikeskuslämmitys – Tarkasta termostaattien toiminta, pattereiden toiminta, veden pysyminen järjestelmässä. öljylämmitys – Muista poltinhuolto. lämmityskattila tai lämpöpumppu – Puhdista tai puhdistuta valmistajan ohjeiden mukaisesti. Tarkasta verkoston paine. Tarkasta pattereiden lämpeneminen. Tarkasta termostaattien toiminta.				
Lämminvesivaraaja (rivitalo)	toiminta – Tarkasta, ettei vuoda.				