



Promenade  
Research

## **Kiinteistösjoitustenne tuotto vuonna 2007?**

Nettotuoton keskiarvo: 6,41 %

Arvonmuutoksen keskiarvo: 6,60 %

## **Tuottovaatimusten muutos: odotukseenne tuotosta seuraavan kahden (2) vuoden aikana?**

Nettotuotto per vuosi: keskiarvo 6,25 %

Arvonmuutos: keskiarvo 3,46 %



# Halukkuutemme sijoittaa seuraaviin kohteisiin?

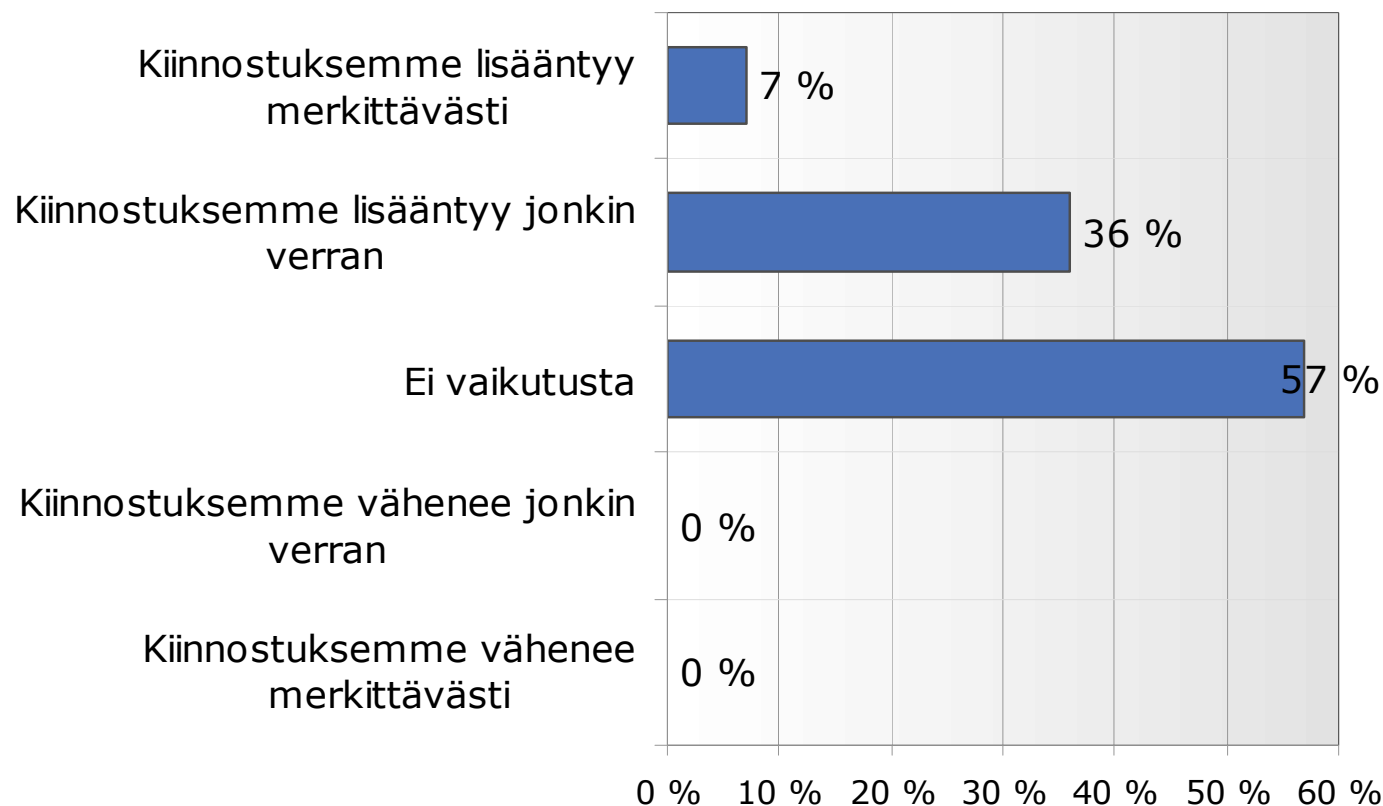


# Kiinnostus sijoittaa uusiin kohteisiin



Promenade  
Research

Valtioneuvosto on hyväksynyt asuntopoliittisen ohjelman ja Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen aiesopimuksen, jossa on esitetty erilaisia menettelyjä kiinnostuksen lisäämiseksi vuokra-asuntosijoittamiseen ja erityisesti Helsingin seudun vuokra-asuntotuotannon lisäämiseksi. **Vaikuttavatko nämä toimenpiteet kiinnostukseenne sijoittaa vuokra-asuntoihin seuraavan kahden vuoden aikana?**

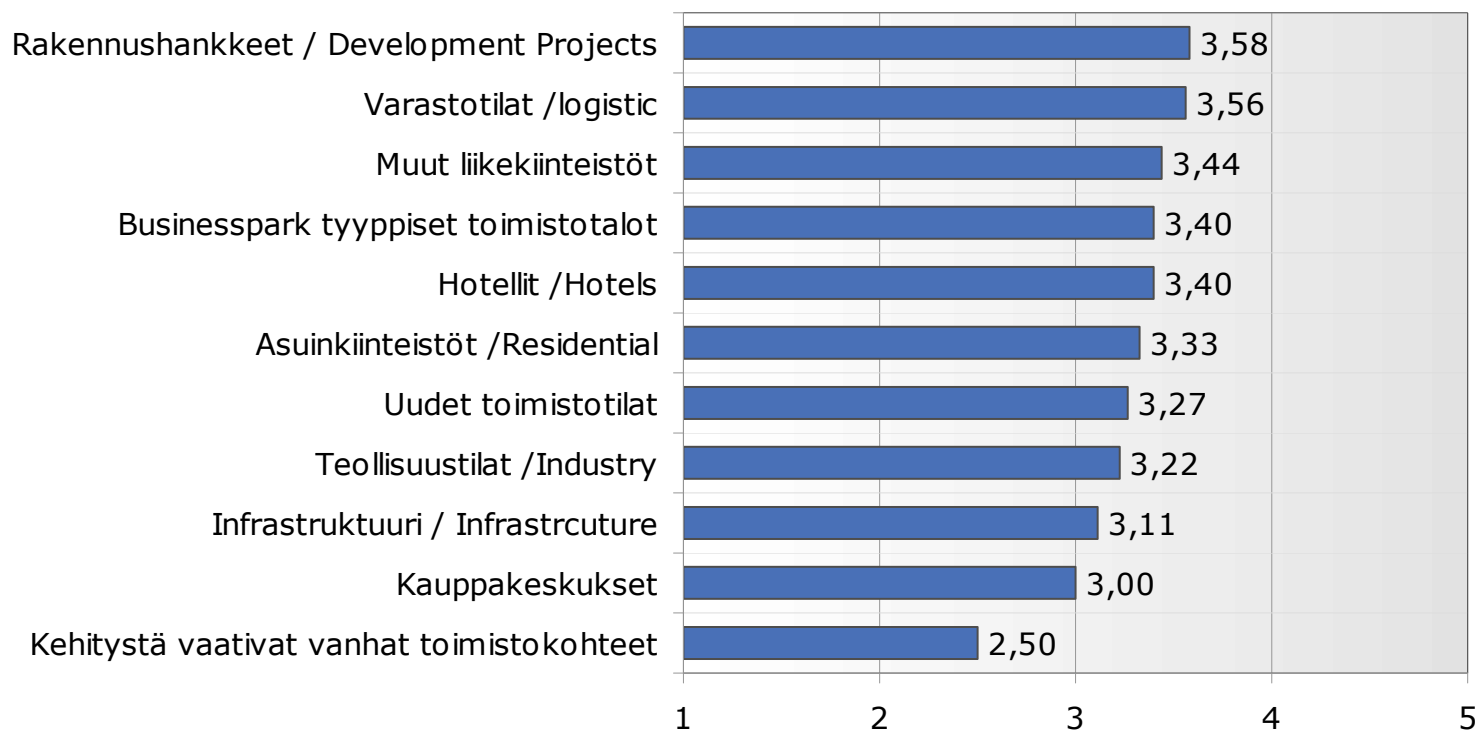


# Kiinteistötyyppien omistuksen muutos yrityksen osalta seuraavan 2 vuoden aikana



Promenade  
Research

**Miten seuraavien kiinteistöomaisuusluokkien omistus tulee organisaationne osalta näkemyksenne mukaan muuttumaan seuraavan kahden (2) vuoden aikana?**



1=Vähenee merkittävästi -  
5=Lisääntyy merkittävästi