

Ympäristöministeriö
PL 35
00023
VALTIONEUVOSTO

kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 17.06.2008, YM21/6211/2008

LAUSUNTO: SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OSIEN C3, D2 JA D3 UUSIMISESTA

Yleistä asetusehdotuksista

Lausuntopyynnön mukaan uusimisen tavoitteena on tiukentaa uudisrakentamista koskevia energiatehokkuusmääräyksiä siten, että rakentamisessa tullaan siirtymään kohti matalaenergiarakentamista. Taustalla on Euroopan unionin ilmasto- ja energiapolitiikan keskeiset sitoumukset päästöjen vähentämiseksi ja energiatehokkuuden parantamiseksi. Määräysehdoilla pyritään rakennuksen lämpöhäviöiden pienentämiseen kiristämällä lämmöneristysmääräyksiä.

Siirtyminen kohti matalaenergiarakentamista on jo tapahtumassa taloudellisten vaikutusten vuoksi. Taloudellinen ohjaus onkin useimmissa tapauksissa tehokkaampi ja ohjausvaikutuksiltaan parempi keino energiatehokkuuden parantamiseksi kuin yksityiskohtainen normiohjaus. Lyhyellä aikavälillä lämmöneristysmääräysten kiristäminen aiheuttaa paitsi lisäkustannuksia myös kokonaisenergiankulutuksen kasvua.

Kokonaisenergiankulutukseen perustuva sääntely

Lausuntopyynnön mukaan vuonna 2012 on tarkoitus siirtyä kokonaisenergiankulutukseen perustuvaan sääntelyyn ja primäärienergiakertoimien käyttöön. Näkemyksemme mukaan väliaikainen ratkaisu lämmöneristysmääräysten kiristämiseksi aiheuttaa hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia. Pidämme parempana pidättäytyä väliaikaisesta ratkaisusta ennen siirtymistä kokonaisenergiankulutukseen perustuvaan sääntelyyn.

Kokonaisenergiakulutukseen perustuva sääntely tarjoaa kuitenkin enemmän

LAUSUNTO
28.08.2008

mahdollisuuksia ottaa huomioon rakennuksen luonne ja käyttötarkoitus sekä tuottaa innovaatioita energiankulutuksen vähentämiseksi. Siirtymistä kokonaisenergiankulutukseen perustuvaan suunnitteluun ja rakentamiseen voitaisiin vauhdittaa tuottamalla siihen perustuvia laskentamalleja ja ohjeita jo hyvissä ajoin ennen sääntelyperustan muuttamista. Myös uusia kokonaisenergiankulutukseen liittyviä säädöksiä voitaisiin valmistella yhdessä alan toimijoiden kanssa riittävän ajoissa. Siten ehdittäisiin järjestää myös uusien vaatimusten mukainen koulutus ennen säädösten voimaantuloa.

Täten voitaisiin välttää sääntelyn tuomia ongelmia ja kehittää markkinatalouden lähtökohdista ratkaisuja. Tähän asiaan on kiinnittänyt huomiota mm. Kilpailuvirasto selvityksessään 1/2008 Rakennusalan markkinoiden toimivuus – ongelma-alueita ja edistämisen mahdollisuuksia.

Väliaikaisesta sääntelystä haittoja ja kustannuksia

Väliaikainen määräysten muuttaminen vuosille 2010 – 2011 aiheuttaa tarpeetonta tiedotusta ja koulutusta, joka olisi parempi panostaa kokonaisenergiankulutukseen perustuvaan laskenta- ja suunnittelutoimeen. Rakennushankkeiden suunnitteluvaihe kestää yleensä useita vuosia, joten vuonna 2010 alkavat hankkeet ovat jo varsin pitkälle suunniteltu. Määräysten muuttaminen näin nopeasti edellyttää hankkeiden uudelleen suunnittelua, joka voi viivästyttää hankkeita. Samoin käy seuraavassa vaiheessa vuonna 2012, mikäli ei hyvissä ajoin ryhdytä valmistelemaan tällöin voimaan tulevia säädöksiä.

Energiatehokkuusluvun ongelmia

Nyt käytössä oleva energiatodistus ja energiatehokkuusluku on osaltaan tarkoitettu energiatehokkuuden parantamiseen. Luokitus on vertailukelpoinen kuitenkin vain saman rakennustyyppin kesken. Luokitus on omiaan jopa vääristämään eri asuntotyyppien välistä kilpailua, kun pientaloilla on löysemmät energialuokat kuin kerrostaloilla. Erityisesti rajakohdissa on vääristymää. Kun kuuden asunnon pientaloon lisätään asunto siten, että se siirtyy suuret rakennukset luokkaan, niin energiatehokkuusluokka putoaa, vaikka tosiasiallinen energiatehokkuus paranee.

Liike- ja toimistorakennuksista

Ehdotuksessa mainittu vaipan lämpöhäviön jouston korottaminen on sinällään paikallaan ja voisi olla suurempikin. Liike- ja toimistorakennuksissa energiankäytön kannalta vaipan lämpöhäviöt ovat vähäinen tekijä, suu-

LAUSUNTO
28.08.2008

remmaksi ongelmaksi on nousemassa jäähdytyksen tarve. Vaipan lämmöneristyskyvyn parantaminen voi jopa lisätä jäähdytystarvetta.

Määritelmistä C3

Määräyksissä esitetyt määritelmät on tarpeen. Pieni kauneusvirhe on vertailuarvon määritelmä, joka on outo, kun siinä samanarvoiseksi asetetaan lämmönläpäisykertoimen arvo ja ikkunapinta-alan määrä. Vertailuarvon määritelmä ja vertailuarvon soveltaminen pitäisi erottaa omiksi virkkeikseen. Vertailuarvohan koskee myös lämpöhäviötä.

Yhteenveto

Ehdotamme väliaikaisesta energiamääräysten kiristämisestä luopumista ja siirtymistä kokonaisenergiankulutukseen perustuvaan ratkaisuun ja sen valmistelemista hyvissä ajoin ennen vuoden 2012 alkua.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Jani Saarinen
toimitusjohtaja

Raimo Seppälä
tekninen johtaja

Lausunnon antajasta

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen valtio-, kunta- ja yksityissektorin kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisan alan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana.

RAKLI:n missio on: kilpailukykyä ja hyvinvointia asuin- ja toimintaympäristöstä.