

2.12.2008

Sisäasiainministeriö
Pelastusosasto
PL 26
00023 Valtioneuvosto

Lausuntopyyntö 27.10.2008 SM032:00/2007

**ASETUS PALOVAROITTIMIEN TEKNISISTÄ OMINAISUUKSISTA JA
SIJOITTAMISESTA**

Lausunnonantajasta

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuotajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisalan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana. RAKLI:n missio on kilpailukykyä ja hyvinvointia asuin- ja toimintaympäristöstä.

Yleistä

Asunto- toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi palovaroittimien teknisistä ominaisuuksista ja sijoittamisesta.

Paloturvallisuuteen liittyviä uudistuksia ja parannuksia voidaan sinällään pitää kannatettavina. Erilaiset määräykset tuovat kuitenkin lisäkustannuksia rakennusten käyttöön ja vaikka yksittäisen vaatimuksen kustannusvaikutus on vähäinen, useiden eri vaatimusten yhteisvaikutus nostaa muutenkin korkeita asumisen kustannuksia. Siten onkin aina syytä huolellisesti arvioida yksityiskohtaisilla pakottavilla määräyksillä saavutettavia todellisia hyötyjä ja muita vaikutuksia ja sitä, olisiko lopputulos saavutettavissa jatkossa uusien innovatiivisten ratkaisujen kehittämisen ja hyödyntämisen myötä.

2.11.2007

Palovaroittimien määrät ja kustannukset

Esityksen perusteluissa on esitetty laskelmia palovaroittimien määristä ja niiden kustannusvaikutuksista. Tarkastelu on tarpeellinen. Kustannusvaikutuksissa on todettu uusien palovaroittimien hankinnan kustannusvaikutuksiksi 5 – 10 milj.€. Laskelma perustuu halvimpiin paristokäyttöisiin palovaroittimiin.

Laskelmissa ei kuitenkaan ole esitetty palovaroittimien, joita on kaikkiaan noin 6 milj.kpl, paristojen kustannusta. Suositellulla vuoden vaihtovälillä näistä aiheutuu käyttäjille vuosittain yhteensä 5 €/kpl x 6 milj.kpl = 30 milj.€ kustannus. Samoin puuttuu laskelma kiinteään sähköverkkoon asennettavien palovaroittimien kustannuksista, joiden yksikkökustannus lienee kymmenkertainen halvimpiin palovaroittimiin nähden. Jos niiden vuotuinen asennusmäärä on luokkaa 200.000 kpl, niin niistä aiheutuu varovaisesti arvioiden 20 milj.€ vuosikustannus. Palovaroittimien vuosikustannus olisi yhteensä siten luokkaa 60 milj.€ ilman huoneiston haltijoiden työkustannuksia.

Palovaroittimien tekniset ominaisuudet ja niiden sijoittaminen

Asetusehdotuksessa esitettyihin palovaroittimien teknisiin vaatimuksiin ei ole huomautettavaa. Vaatimus palovaroittimesta kutakin alkavaa 60 m² kohden on keskimäärin perusteltu, mutta saattaa joissain tapauksissa olla ylimitoitettu. Vaatimus palovaroittimien kunnossapidon päiväkirjan pitämisestä ei enää palvele turvallisuutta, vaan ainoastaan pelastusviranomaisten valvontaa. Päiväkirjan pitäminen on yhtä suuri työ kuin itse palovaroittimien kunnossapitäminen, joka käytännössä tarkoittaa lähinnä paristojen vaihtamista. Päiväkirjan pitäminen voitaisiin jättää suositukseksi.



2.11.2007

Yhteenveto

Lausunnolla oleva asetusluonnos palovaroittimien ominaisuuksien vaatimuksiksi on pääosin asiallinen ja perusteltu. Merkittävimmät kustannusvaikutukset aiheutuvat jo päätetystä palovaroittimien kytkentävaatimuksesta sähköverkkoon.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Jani Saarinen
toimitusjohtaja

Raimo Seppälä
tekninen johtaja