

Ympäristöministeriö  
Rakennetun ympäristön osasto  
PL 35

00023 VALTIONEUVOSTO

Ympäristöministeriön 23.10.2008 päivätty lausuntopyyntö

LUONNOKSET VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI JA SEN PERUSTELMUISTIOKSI  
VALMIIDEN TAI RAKENTEILLA OLEVIEN ASUINRAKENNUSKOHTEIDEN HYVÄKSYMIS-  
SEKSI VALTION KORKOTUKILAINOITUKSEN PIIRIIN

#### YLEISTÄ

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry pitää lausunnolla olevaa  
asetusluonnosta ja se perustelumuistiota oikeasuuntaisina mutta riittämät-  
töminä.

Asetusmuutos ei tuo ratkaisua kohtuuhintaisen vuokra-asuntojen riittävyys-  
teen.

#### KOMMENTIT SISÄLTÖÖN

RAKLI kiinnittää huomiota siihen, että asetusluonnoksessa esitetty mah-  
dollisuus muuttaa rakenteilla olevia tai valmiita asuntoja korkotukilainalla  
rahoitettaviksi vuokra- ja asumisoikeusasunnoiksi soveltuu vain tapauk-  
seen, jossa kohteen kaikki asunnot ovat myymättä. Tämä rajoittaa tar-  
peettomasti ehdotetun muutoksen käyttökelpoisuutta.

RAKLI esittää myös täsmennettäväksi asetuksen ja sen perustelumuistion  
käsitteitä valmiit ja rakenteilla olevat asuinrakennukset. RAKLI:n näkemyk-  
sen mukaan korkotukea tulisi voida myöntää jälkikäteen sekä valmiisiin  
uusiin käyttämättömiin että myös uusiin jo käytettyihin asuntoihin. Asun-  
non vuokraus sen valmistuttua mutta ennen korkotukilainan hakupäätök-  
sen tekemistä, voi olla omistajalle liiketaloudellisesti perusteltua.

Lisäksi RAKLI kiinnittää huomiota siihen, että myös pieni- ja keskituloisilla  
perheillä on tarvetta suuriin perheasuntoihin ja perustelumuistio saattaa  
ohjata korkotukipäätösten tekemistä tämän tarpeen vastaisesti.

Muilta osin RAKLI viittaa Avara Suomi Oy:n ja VVO-yhtymä Oyj:n lausun-  
noissa esiin otettuihin seikkoihin.

Jani Saarinen  
Toimitusjohtaja

Aija Tasa  
Johtaja, asunnot