

Työ- ja elinkeinoministeriö
kirjaamo@tem.fi

Viite: Lausuntopyyntö TEM 278:00/2008, 25.3.2009

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI ENERGIAYHTIÖIDEN ENERGIATEHOKKUUSPALVELUISTA

Yleistä

Lakiesitysluonnoksessa esitetyt tavoitteet ovat erittäin kannatettavia ja lain säätäminen on erittäin tarpeellista energiatehokkuuden parantamiseksi, päästöjen vähentämiseksi, energiapalveludirektiivin, rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä energiatehokkuussopimusten toimenpanon tueksi ja vaikutusten sekä säästöjen todentamiseksi.

Lain soveltamisalue tulisi rajata liiketoimintaa harjoittaviin energiayhtiöihin. Niiden ulkopuolelle vaikuttaisi olevan tarpeen rajata mm. energianhankintaosuuskunnat ja eräät muut energiakaupan välittäjä- ja palveluorganisaatiot. On kuitenkin varmistettava, että tieto- palveluketju ei katkea.

Lakiehdotusluonnoksessa esitetyt säännökset kaipaavat vielä merkittävästi kehittämistä, jotta loppukäyttäjät ja viranomaiset saisivat tarvitsemansa palvelut, tiedot ja tekniikan tehokkaasti ja taloudellisesti käyttöönsä. Yksityiskohtaiset kommentit ovat liitteessä. Ne huomioimalla on energiatehokkuuden parantamiseen ja päästöjen vähentämiseen saatavissa huomattavasti lisää tehokkuutta.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Jani Saarinen
toimitusjohtaja

Erkki Aalto
kehitysjohtaja

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen valtio-, kunta- ja yksityissektorin kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisan alan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana. RAKLI:n missio on kilpailukykyä ja hyvinvointia asuin- ja toimintaympäristöstä.

LAUSUNTO
17.04.2009

LIITE

Yksityiskohtaisia kommentteja:

1. Kaiken yksittäisten kiinteistöjen energiankäyttöön liittyvän olennaisen tiedon tulisi olla viranomaisten ja kiinteistönomistajien (sekä heidän palvelutuottajiensa) käytettävissä reaaliaikaisena (vähintään tuntitasolla) ts. digitaalisenä joko suoraan kiinteistön mittareista tai sitten energia-/jakeluyhtiöiden (tai palvelutuottajien) välityksellä tietoverkosta. Luonnollisesti tarvitaan myös jalostettua tietoa. Tiedot pitäisi pystyä tarjoamaan myös huoneistokohtaisesti.
2. Kiinteistönomistajan tulisi saada päättää tuleeko kiinteistöissä käytettäviin mittareihin ulostulot kiinteistön käyttöön ja minkälaiset sekä minkälaista tietoa niistä tulee (investoinnin mahdolliset lisäkustannukset kuuluvat luonnollisesti kiinteistönomistajan vastuulle).
3. Mukaan on mm. saatava kiinteistösähkön ohella kaikki muukin sähkö eli asunto-/huoneistokohtainen sähkönkäyttö. Kiinteistötunnusten avulla kulustietojen kokoaminen onnistuisi tietoteknisesti varsin helposti. Kaikki sähkönkulutus on saatava mukaan, jotta talon todellinen energiankulutus ja energiatehokkuus voidaan todentaa ja saada eri kiinteistöjä koskevat tiedot vertailukelpoisiksi. Tätä tarvitaan yleisesti energiatehokkuuden parantamiseksi ja päästöjen vähentämiseksi. Tämä on tarpeen myös energia-palveludirektiivin, rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä energiatehokkuussopimusten toimenpanon tueksi ja vaikutusten/säästöjen todentamiseksi. Tämä on tarpeen myös kiinteistö- ja huoneistokohtaisten toimenpiteiden ja muutosten vaikutuksen nopeaksi ja tehokkaaksi havaitsemiseksi ja todentamiseksi samoin kuin vikojen nopeaksi ja tehokkaaksi havaitsemiseksi. Yksityisyyden suojaan ja yrityssalaisuuksiin liittyvät kysymykset pitää luonnollisesti ratkaista siten, että hyväksyttävissä oleva tietosuojaa saavutetaan (ihanneratkaisu voi vaatia laki- tai tulkintamuutoksia). Iso parannus nykytilanteeseen olisi sekin, että talon kaikki sähkönkulutus saataisiin tietoon könttänä.
4. ”Könttätarkastelu” helpottaisi paljon energiankäytön ja -tehokkuuden kansallista seurantaa ja kiinteistöjen keskinäistä vertailua (valtakunnallinen tietojen kokoaminen ja tilastointi vaatii organisointia).
5. Käytännössä kohdattujen ongelmien valossa vaikuttaisi olevan tarpeen harkita mittauspalvelujen järjestämistä energiayhtiöille, vesilaitoksille ja verkkoyhtiöille sekä kuluttajille niistä riippumattomien tahojen toimesta.
6. Aiheuttamisperiaatteen mukaan toimittaessa pitäisi huoneistokohtainen sähkönkulutus hyvittää (kerroin n. 1) lämmityksestä lämmityskautena ja jäähdytyskautena toimitiloissa käyttää jäähdytysenergian ja -kustannusten kohdentamiseen. Erityisesti matalaenergia- ja passiivitalojen osalta tämänkaltaisen tarkastelun merkitys kasvaa.