



LAUSUNTO
16.10.2009

Eduskunta
Valtiovarainvaliokunta/verojaosto

HE 119/2009 vp laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Hallitus esittää, että kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettaisiin. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia. Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja ehdotetaan korotettavaksi siten, että yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,50—1,00 prosentista 0,60—1,35 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,22—0,50 prosentista 0,32—0,75 prosenttiin. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1. päivänä tammikuuta 2010, ja sitä sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2010 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry edustaa merkittävimpiä asuin- ja toimitilakiinteistöjen ja infrastruktuurin ammattimaisia omistajia. Kiinteistöverotukseen tehtävät muutokset koskevat siten laajasti jäsenkuntaamme. Lisäksi jäseninämme on myös toimitilojen käyttäjäorganisaatioita, joiden vuokratukustannuksiin kiinteistövero vaikuttaa välillisesti.

RAKLI pitää hallituksen esitystä kiinteistöveron alarajojen pakkokorotuksesta huonona. Kunnilla pitäisi olla päätäntävalta siitä, mille tasolle ne verotuksen säätävät. Nykyisessä taantumassa pakkokorotus olisi epätoivottava, koska se siirtyy suoraan elinkustannuksiin ja näkyy muun muassa asunto- ja toimitilavuokrissa. Tämä ei helpota yksittäisten ihmisten tai yritysten tilannetta taloudellisessa taantumassa. RAKLI:n näkemyksen mukaan muutoksen taustalla olevat tavoitteet voidaan saavuttaa nostamalla vain kiinteistöveron ylärajoja.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Helena Kinnunen
toimitusjohtaja