

Eduskunta
Ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 12.10.2009

ASIA: HE 184/2009 vp LAIKSI SUHDANNELUONTEISISTA AVUSTUKSISTA ERÄIDEN ASUINRAKENNUSTEN KORJAUKSIIN ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA

YLEISTÄ

Suhdanneluonteinen avustus on edesauttanut korjausrakentamishankkeiden käynnistymistä ja sitä voidaan tästä syystä pitää toimivana tukimuotona. Hallituksen esityksen mukaan suhdanneluonteisten avustusten myöntämistä jatkettaisiin nykyisin ehdoin 31.3.2010 saakka. Tämän jälkeen ajalla 1.4.-31.12.2010 avustuksia voidaan myöntää toimenpiteisiin, joilla parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta, vähennetään haitallisia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä.

RAKLI pitää esitettyä muutosta avustusten suuntaamisesta energiatehokkaisuun korjauksiin kannatettavana. Myös sitä voidaan pitää hyvänä, että tukiprosenttia on energiakorjausten osalta korotettu 15 prosenttiin. Hallituksen esityksen mukaan avustukset korvaisivat lain voimassaoloaikana muut yhteisöille myönnettävät energia-avustukset lukuun ottamatta erillisten energiakatselmusten kustannuksiin myönnettäviä avustuksia.

AVUSTETTAVAT TOIMENPITEET JA OHJEISTUS

Hallituksen esityksen mukaan avustettavista toimenpiteistä on tarkoitus säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. RAKLI pitää tärkeänä, että mahdollisimman pian määritellään ne korjaushankkeet, joihin suhdanneluonteista avustusta on mahdollista 1.4.-31.12.2010 saada sekä ohjeistetaan avustuksen haku- ja muut käytännönmenettelyt. Avustusta saavia korjaushankkeita ei tule rajata liian tiukasti, jotta myös suuremmat hankkeet, joihin energiatehokkuuden parantaminen osana liittyy, voivat saada tukea.

MÄÄRÄRAHAVALTUUDET VUODELLE 2010

Suhdanneluonteisiin energiakorjauksiin on valtion talousarvioesityksessä varattu vuodelle 2010 määrärahaa 37 miljoonaa euroa. Koska energia-avustuksia maksetaan lain voimassaoloajan suhdanneluonteisina korjausavustuksina, on talousarvioesityksessä esitetty momentin "avustukset korjaustoimintaan" määrärahaa pienennettäväksi energia-avustuksen osalta



19 miljoonaa euroa. Tämä johtaa siihen, että suhdanneluonteisiin energia-
korjauksiin tosiasiassa esitetään myönnettäväksi uutta valtuutta 18 mil-
joonaa euroa, mitä voidaan pitää vähäisenä lisäyksenä.

ENERGIATEHOKKUUSSOPIMUKSET

Asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005) mukaan pitkäaikaiseen energiansäästösopimukseen sitoutuneet yhteisöt ovat saaneet korotettua energia-avustusta. Asuinkiinteistöalan energiansäästösopimusta (AESS-sopimus) ollaan parhaillaan uudistamassa ja uuden sopimusjärjestelmän on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2010. Kun avustukset energiakorjauksiin myönnetään vuonna 2010 suhdanneluonteisista korjausavustuksista annetun lain mukaan, ei energiatehokkuussopimukseen liittyneiden yhteisöjen ole mahdollista saada korotettuja energia-avustuksia. Vaikka kyseessä onkin väliaikainen järjestely, RAKLI pitää tätä valitettavana ja pelkää kannustimen puuttumisen vähentävän joidenkin yhteisöjen kiinnostusta liittyä uuteen sopimusjärjestelmään heti vuoden 2010 alussa. Pidämme tärkeänä, että vuoden 2011 alusta alkaen energiantehokkuussopimukseen sitoutuneet yhteisöt saavat jälleen korotettua energia-avustusta.

ASUNTO-, TOIMITILA- JA RAKENNUTTAJALIITTO RAKLI RY

Helena Kinnunen
Toimitusjohtaja

Aija Tasa
Johtaja, asunnot