

LEHDISTÖTIEDOTE

8.3.2010

## NREP keräsi 160 miljoonaa euroa uuteen pohjoismaiseen logistiikkarahastoon

**Nordic Real Estate Partners (NREP) on lanseerannut neljännen pohjoismaisen rahastonsa ”NREP Logistics AB”. Rahasto sijoittaa prime-logistiikkakiinteistöihin keskeisillä sijainneilla kaikissa Pohjoismaissa.**

Uuden rahaston lanseeraus on linjassa NREP:n strategian kanssa, jonka mukaisesti yhtiö keskittyy erikoistuneisiin sijoitusstrategioihin, joissa se voi rakentaa vahvan markkina-aseman. Uuden rahaston lanseeraus on jatkoa logistiikkastrategiaan, jota NREP on toteuttanut perustamisestaan lähtien viiden vuoden ajan.

Rahaston pääsijoittajat ovat SPP Livförsäkring edustajanaan Storebrand Eiendom, Vattenfalls Pensionsstiftelse, lukuisia sijoittajia edustajanaan Schroders Property Investment Management sekä useita brittiläisiä eläkeyhtiöitä edustajanaan CBRE Investors Global Multi Manager.

Rahastolla on sijoituskapasiteettia n. 350-400 miljoonaa euroa, josta n. 90 miljoonaa euroa sijoitettiin rahaston perustamisen yhteydessä hankittuun portfolioon. Portfolio sisältää pinta-alaltaan yhteensä n. 160.000m<sup>2</sup> edestä prime-logistiikkakohteita Suomessa ja Ruotsissa.

”Rahaston lanseeraus on yksi menestysaskel logistiikkastrategiamme toteutuksessa, joka on perustunut modernien logistiikkakohteiden hankintaan ja kehittämiseen kaikissa Pohjoismaissa. Olemme voineet tarjota vuokralaisillemme korkealuokkaisia toimitiloja kilpailukykyisin hinnoin, ja samalla sijoittajamme ovat saaneet vakaata tuottoa yhdistettynä kehityshankkeiden tuomiin arvonnousutuottoihin. Mielestämme strategian jatkamisessa on huomattavaa potentiaalia johtuen erityisesti modernin, tehokkaan tilan kysynnän jatkumisesta vahvana”, kommentoi NREP:n Partner Rickard Svensson, joka vastaa perustetusta rahastosta.

”Olemme erittäin tyytyväisiä siitä, että olemme varsin turbulentista markkinatilanteesta huolimatta jatkuvasti pystyneet keräämään uutta pääomaa. Olemme siksi luottavaisia, että oma fokuksitsemme erikoistuneisiin sijoitusstrategioihin heijastuu positiivisesti myös sijoittajamarkkinassa”, kommentoi NREP:n Partner Mikkel Bülow-Lehnsby.

Lisätietoja:

Jussi Thusberg, Partner, Nordic Real Estate Partners  
Mikko Räsänen, Partner, Nordic Real Estate Partners

+358 400 778 097  
+358 50 353 8438

### Nordic Real estate Partners (NREP):

NREP on Pohjoismaisen kiinteistöihin erikoistunut pääomasijoitusyhtiö, jonka palveluksessa on yli 25 alan ammattilaista yhdistäen kokemuksensa mm. kansainvälisistä kiinteistösijoitus- ja neuvonantoyrityksistä, investointipankkitoiminnasta sekä liikkeenjohdon konsultoinnista. NREP:llä on toimistot Tanskassa, Ruotsissa ja Suomessa. NREP on perustamisestaan lanseerannut neljä rahastoa yhteispääomaltaan n. 350 miljoonaa euroa, lähinnä kansainvälisiltä ja pohjoismaisilta institutionaalisilta sijoittajilta. NREP hallinnoi n. 400 miljoonan euron arvosta kiinteistövarallisuutta, ja sillä on tämän lisäksi 500 miljoonaa euroa sijoituskapasiteettia. NREP on keskittynyt erikoistuneisiin sijoitusstrategioihin Pohjoismaissa ja operoi tällä hetkellä kolme eri sijoitusstrategiaa, keskittyen moderniin logistiikkaan, pienvarastointitoimintaan ja liikekiinteistöihin.