



LAUSUNTO

15.3.2010

Oikeusministeriö
Lainvalmisteluosasto
PL 25
00023 VALTIONEUVOSTO

Lausuntopyyntö 2.2.2010 (OM 4/41/2004)

SÄHKÖISTÄ KIIINTEISTÖN VAIHDANTAA, PANTTAUSTA JA KIRJAAMISMENETTELYÄ KOSKEVA LAINSÄÄDÄNTÖ

Lausunnonantajasta

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisalan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana.

Yleistä

Kiitämme mahdollisuudesta lausua ehdotuksista lisätä maakaareen säännökset sähköisestä kiinteistön vaihdannasta, panttauksista ja kirjaamismenettelystä sekä eräiden muiden näihin liittyvien lakien muuttamisesta.

Pidämme erittäin hyvänä sitä, että sähköisiä palveluja kehitetään kiinteistöjen vaihdannassa, panttauksessa ja kirjaamismenettelyssä. Tämä helpottaa ja nopeuttaa asiointia näissä asioissa. Lisäksi oikeusturva lisääntyy, kun eri rekisterien tiedot pystytään helposti yhdistämään.

Kiinteistökauppaan liittyvien tietojen sähköinen rekisteröinti helpottaa näiden tietojen julkisuuden kehittämistä. Toivommekin, että kiinteistökauppaan liittyvien tietojen julkisuutta kehitetään edelleen läpinäkyvyyden lisäämiseksi.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Riikka Vitakoski
Lakimies