



LAUSUNTO

20.4.2010

Ympäristöministeriö  
Lainvalmisteluosasto  
PL 35  
00023 VALTIONEUVOSTO

Lausuntopyyntö 23.3.2010 (YM1/500/2010)

## MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMINEN

Lausunnonantajasta

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöjen ja infrastruktuurin omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatiot. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisalan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana.

Yleistä

Kiitämme mahdollisuudesta lausua ehdotuksesta maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi. Näkemyksemme mukaan ehdotetut muutokset selkeyttävät maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntöön liittyviä säännöksiä tuulivoimarakentamisen osalta ja sujuvoittavat näiden hankkeiden suunnittelua ja lupaprosesseja.

Kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset

Yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten perimisessä sen tilaajalta, tulee ottaa huomioon se, että perittäväksi tulevat vain toteutuneet ja kaavan laatimisesta välittömästi aiheutuneet kustannukset. Veloitettavissa kustannuksissa ei saa ottaa huomioon esimerkiksi kaavoitusprosessin synnyttämää maanarvon nousua.

Muilta kohdin meillä ei ole huomautettavaa ehdotukseen.

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry

Riikka Vitakoski  
Lakimies