

18.6.2010

Valtiovarainministeriö  
valtiovarainministeriö@vm.fi

### Lausuntopyyntö 31.5.2010

#### **Esitys laiksi eräiden asuntojen vuokraustoimintaa harjoittavien osakeyhtiöiden veronhuojennuksesta annetun lain muuttamisesta**

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä laiksi eräiden asuntojen vuokraustoimintaa harjoittavien osakeyhtiöiden veronhuojennuksesta annetun lain muuttamisesta.

Olemme jo aiemmissa lausunnoissamme ja kuulemistilaisuuksissa todenneet, että useat rajoitukset, joita vuokra-asuntoihin sijoittavalle yhtiölle asetetaan, tulevat todennäköisesti estämään yhtiöiden perustamisen. Näin niiltä odotettu panos vuokra-asuntorakentamisen lisäämiseen jäänee kokonaan saavuttamatta.

Uusien rajoitusten lisääminen tulee entisestään vaikeuttamaan mahdollisesti perustettavien yhtiöiden toimintaa. Nyt ehdotettu muutos, jolla poistetaan mahdollisuus varata 30 prosenttia voitosta käytettäväksi uuden asuntokannan rakentamiseen tai hankkimiseen, tuskin yksin vaikuttaa yhtiöiden toimintaedellytyksiin, mutta yhdessä muiden rajoitusten ja yhtiön toimintaa ohjaavien määräysten kanssa se tekee yhtiöiden perustamisesta entistä epätodennäköisempää.

Jos aidosti haluttaisiin varmistaa vuokra-asuntoihin sijoittavien yhtiöiden syntyminen, laista tulisi poistaa rajoituksia, eikä lisätä niitä. Toivomme edelleen, että Suomessakin olisi valmiutta kehittää REIT-lainsäädäntöä

18.6.2010

sellaiseksi, että kansainvälisten mallien mukaisten verovapaiden kiinteistöihin sijoittavien yhtiöiden (REIT) perustaminen olisi mahdollista.

**Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry**



Helena Kinnunen  
toimitusjohtaja