

## Sveafastigheter ostaa 68 päivittäistavarakauppaa Suomesta

**Sveafastigheterin kolmas rahasto, Sveafastigheter Fund III, on allekirjoittanut kaupan 68 päivittäistavarakaupan kiinteistöstä eri puolilla Suomea. Kyseessä on rahaston kuudes sijoitus Suomessa. Sijoitus tehdään yhdessä Sveafastigheterin uuden paikallisen kumppanin, Capitol Asset Managementin kanssa. Kaupan rahoittaa Aareal Bank.**

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") ja Capitol Asset Management ("CAM") ostavat yhdessä 68 kiinteistöstä koostuvan salkun. Ympäri Suomea sijaitsevista kiinteistöistä toimii pieniä ja keskisuuria ruokakauppoja eli lähikauppoja ja supermarketteja. Kiinteistöt ostetaan Niamilta yli 100 miljoonan euron kauppahintaan.

Kiinteistöjen yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on noin 80 000 m<sup>2</sup> ja kaikki kiinteistöt on vuokrattu Ruokakeskolle. Sveafastigheterin ja CAMin liiketoimintasuunnitelmana on kehittää kiinteistöjä ja investoida niihin vuokralaisten tarpeiden mukaisesti. Tarkoituksena on luoda tasapainoinen päivittäistavarakauppasalkku, jossa on pitkä ja vakaa kassavirta ja hajautettu vuokrasopimuskanta.

- Pidämme päivittäistavarakauppa-kiinteistöjä ylipäänsä erittäin mielenkiintoisena sijoituskohteena ja olemme tyytyväisiä saadessamme tämän salkun omistukseemme. Pyrimme kuluvana vuonna lisäämään salkun kokoa uusilla hankinnoilla. Ruokakesko on erinomainen vuokralainen ja olemme iloisia päästessämme tekemään yhteistyötä heidän kanssaan. On myös hienoa, että meillä on uusi paikallinen kumppani, jolla on laajalti kokemusta ja asiantuntemusta päivittäistavarakaupan alalta, sanoo Patrick Gylling, Sveafastigheterin osakas.

- Aiomme toimia tiiviissä yhteistyössä päävuokralaisemme Ruokakeskon kanssa ja tukea heitä heidän liiketoiminnassaan esimerkiksi tekemällä tarpeellisia investointeja kiinteistöissä, sanoo Jarkko Lehtonen, Capitol Asset Managementin toimitusjohtaja.

Yhteistyön tarkoituksena on kerryttää salkun koko yli sataan yksittäiseen päivittäistavarakauppaan kuluvan vuoden aikana.

Ostajan juridisena neuvonantajana kaupassa toimi Asianajotoimisto Krogerus.

### Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahasto, joka keskittyy yksinomaan kiinteistösijoituksiin. Ensimmäinen opportunistinen kiinteistörahasto Sveafastigheter Sverige I tuotiin markkinoille vuonna 2003. Vuonna 2006 lanseerattiin toinen rahasto, Sveafastigheter Fund II. Sveafastigheter Fund III suljettiin helmikuussa 2011 sen saavutettua 317 miljoonaa euroa omaa pääomaa. Sveafastigheter Fund III on tähän mennessä tehnyt seitsemän sijoitusta.

Sveafastigheterilla on toimipisteet Tukholmassa, Helsingissä ja Malmössä.

### Capitol Asset Management

Capitol Asset Management toimii Sveafastigheterin paikallisena kumppanina ja keskittyy päivittäistavarakauppa-kiinteistöihin Suomessa. Yrityksen perustivat vuonna 2011 Jarkko Lehtonen ja Jaakko Sinnemaa. Molemmilla on vankka kokemus kiinteistöalalta päivittäistavarakauppojen osalta ja molemmat ovat työskennelleet aiemmin Keskon palveluksessa.

---

#### Lisätiedot:

Patrick Gylling, osakas ja CIO, Sveafastigheter, puh. +358 40 542 6397, e-mail [patrick.gylling@sveafastigheter.fi](mailto:patrick.gylling@sveafastigheter.fi)

Jarkko Lehtonen, osakas ja CEO, Capitol Asset Management, puh. +358 50 349 1606, e-mail [jarkko.lehtonen@capitol.fi](mailto:jarkko.lehtonen@capitol.fi)