
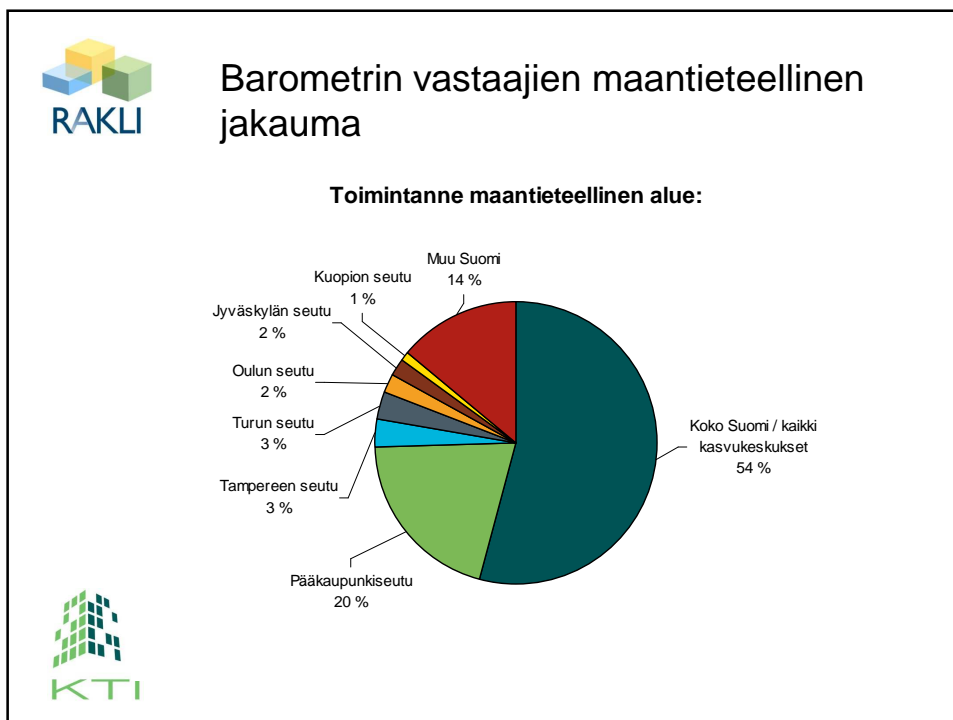
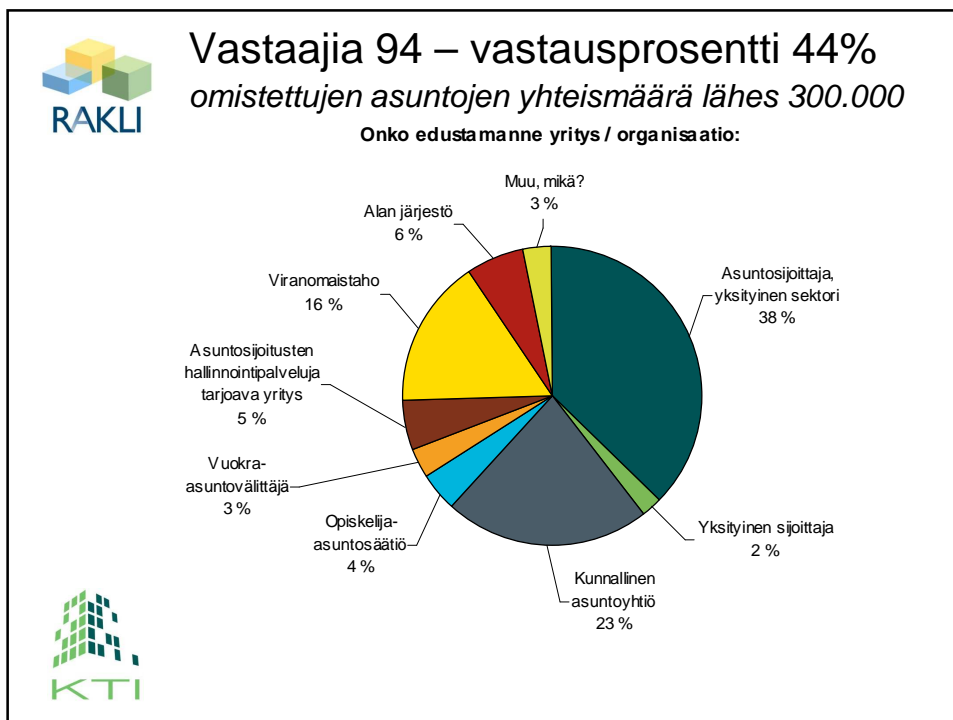


RAKLIn vuokra-asuntobarometri luotaa asuntovuokramarkkinoiden näkymiä

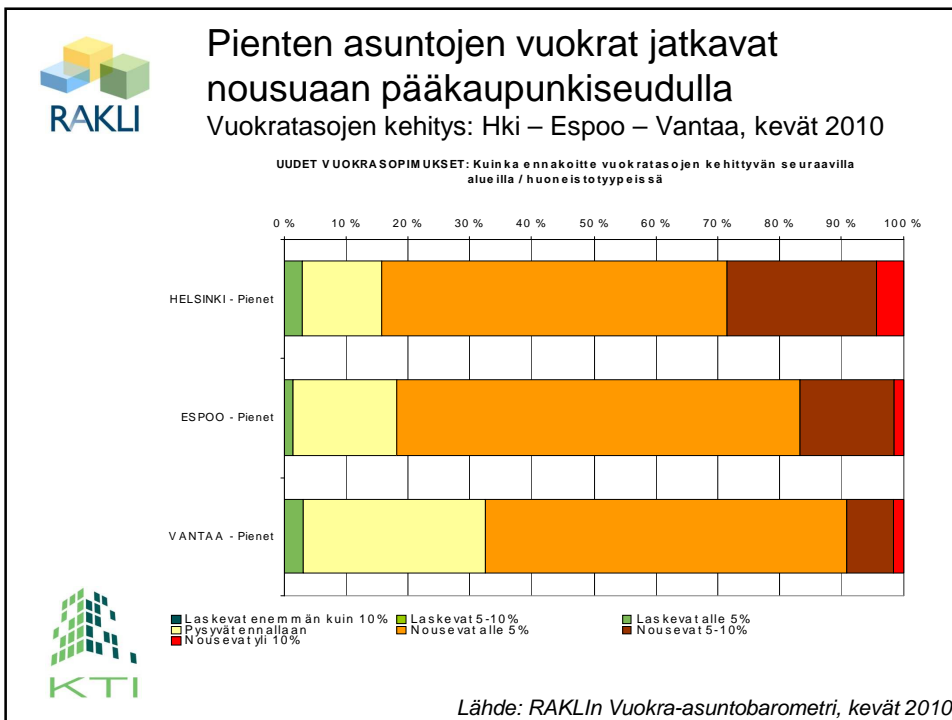
- Asuntomarkkinoiden ammattilaisille suunnattu barometri
- Tavoitteena kartoittaa asiantuntijoiden näkemyksiä:
 - Vuokramarkkinoiden näkymistä
 - Asuntosijoittamisesta
 - Vuokra-asuntojen rakennuttamisesta
 - Vuokra-asuntomarkkinoiden alueellisista eroista
 - Vuokra-asumisen trendeistä ja yleisestä kehityksestä
- Barometri toteutettiin nyt kolmatta kertaa







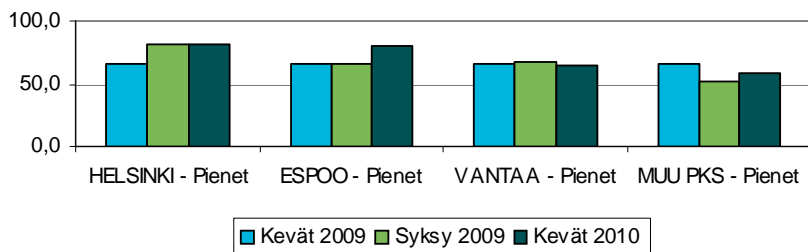
Vuokramarkkinat



PKS:n pienten asuntojen vuokrien kehitysnäkymät pysyttelevät pitkälti ennallaan

Saldoluvut- pienet asunnot



Huom: keväällä 2009 kysytty PKS yhtenä kokonaisuutena



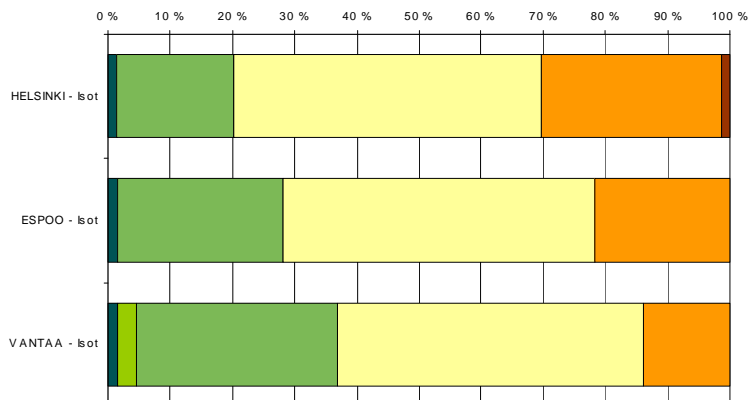
Saldoluku= vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus.
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoi vuokrien nousua.



Suurten asuntojen vuokrissa laskupaineet jatkuvat

Isot asunnot: HKI-Espoo-Vantaa, kevät 2010

UUDET VUOKRASOPIMUKSET: Kuinka ennakoitte vuokratason kehittyvän seuraavilla alueilla / huoneistotyypeissä

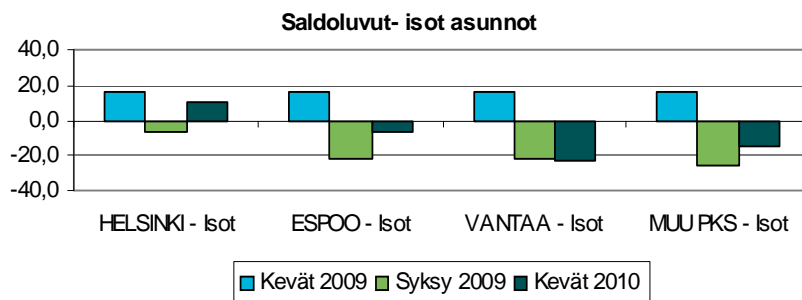


Laskevät enemmän kuin 10% Laskevät 5-10% Laskevät alle 5%
Pysyvät ennallaan Nousevat alle 5% Nousevat 5-10%
Nousevat yli 10%



Suurten asuntojen vuokrien laskuun uskoo PKS:llä kuitenkin entistä harvempi asiantuntija

Vuokratasojen kehitys – saldoluvut, isot asunnot



Huom: keväällä 2009 kysytty PKS yhtenä kokonaisuutena

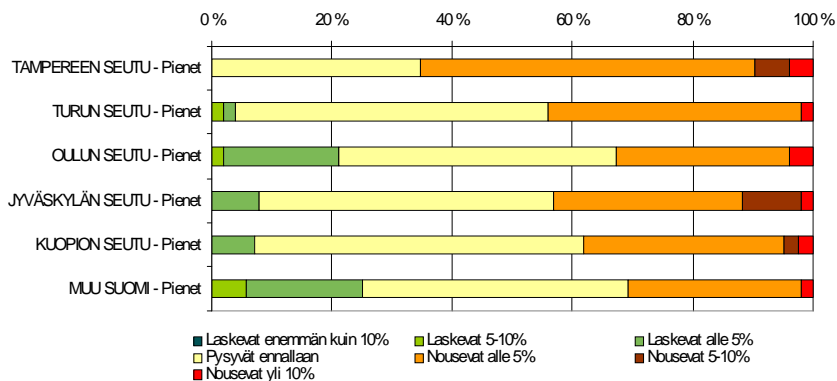
Saldoluku = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus.

Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii vuokrien nousua.



Pienten asuntojen vuokrat jatkavat loivaa nousuaan kaikissa kasvukeskuksissa

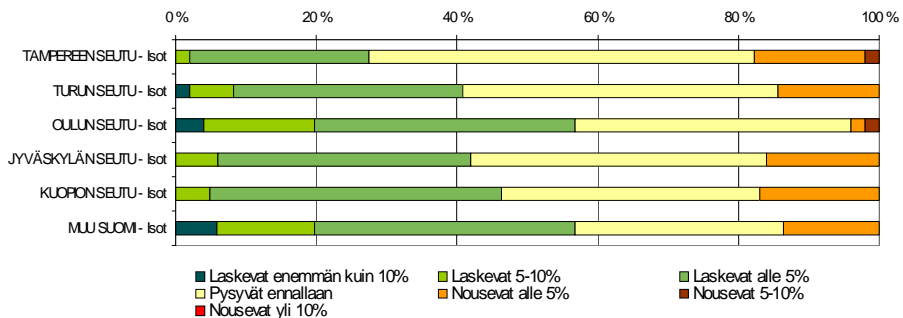
pienet asunnot - kevät 2010



Lähde: RAKLI:n Vuokra-asuntobarometri, syysy 2010

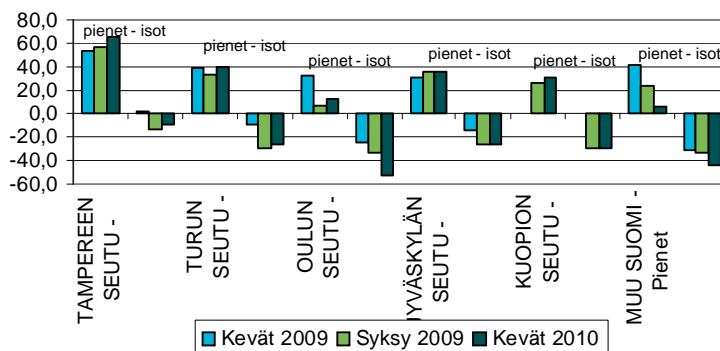


Isojen asuntojen vuokranäkymät ennallaan



Vuokrien kehitysodotukset pitkälti samankaltaisia kuin viime syksynä

Saldoluvut-muu suomi



Saldoluku= vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus.
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoivat vuokrien nousua.

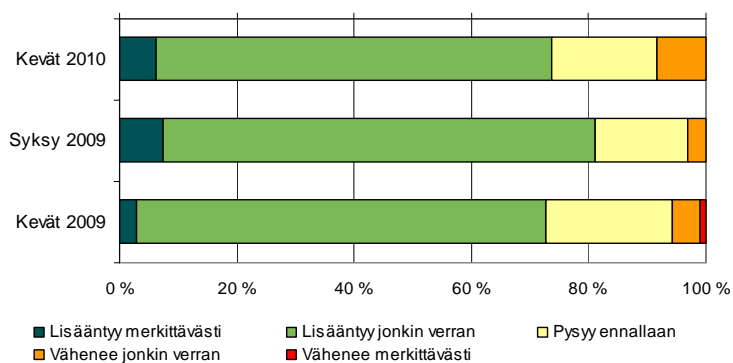


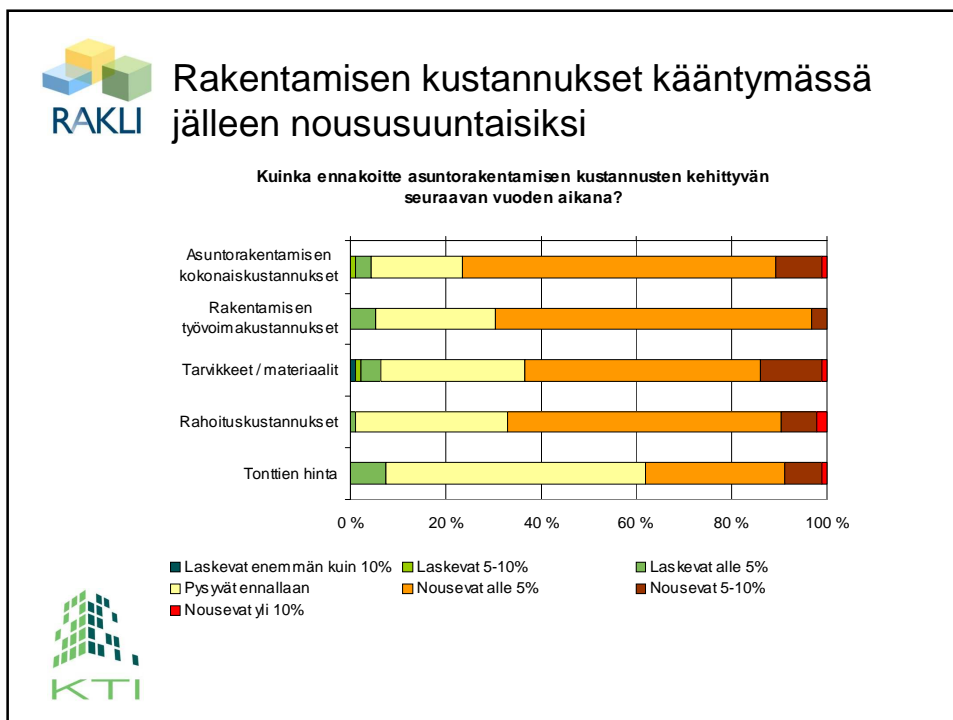
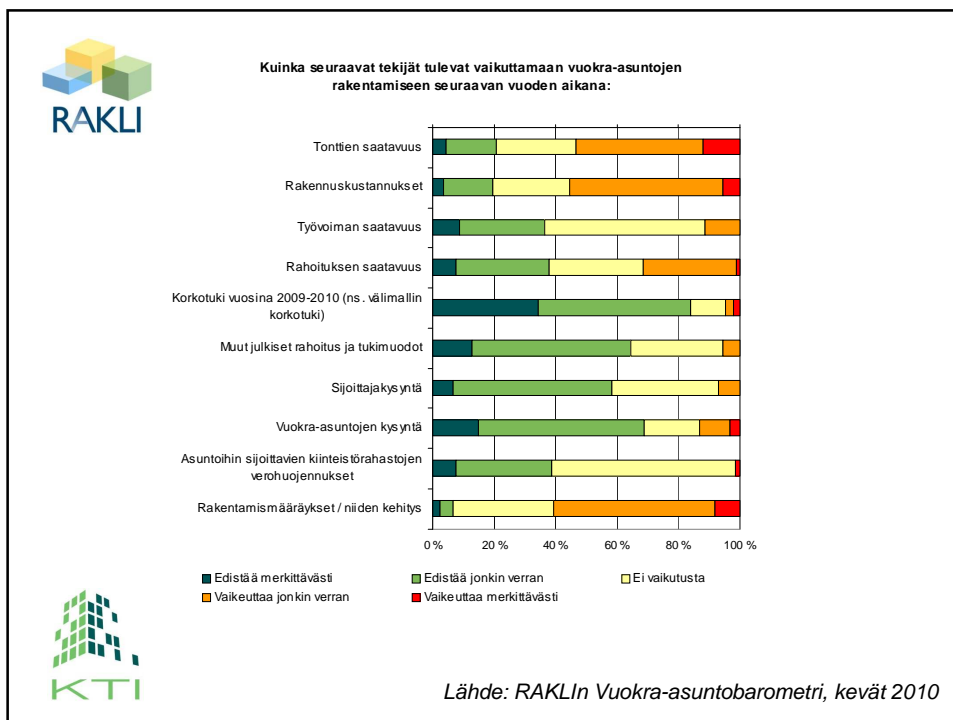
Vuokra-asuntojen rakennuttaminen



Vuokra-asuntojen tarjonta edelleen korkealla

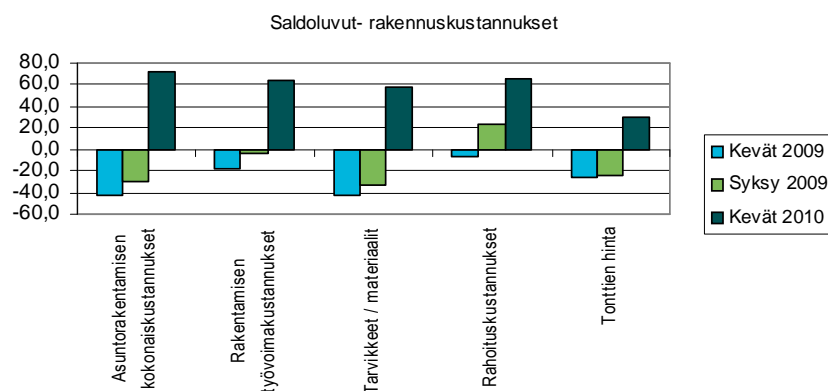
Kuinka ennakoitte vuokra-asuntojen tarjonnan kehittyvän seuraavan vuoden aikana?







Näkemykset rakennuskustannusten kehityksestä muuttuneet selkeästi viime syksystä



Saldoluku= rakennuskustannusten nousuun uskovien vastaajien osuuden ja rakennuskustannusten laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii rakennuskustannusten nousua.



Seuraavan vuoden aikana vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavat

- Edesauttavat asuntojen rakentamista
 - Välimallin korkotuki
 - Asuntojen kysyntänäkymät
- Suurimpia pullonkauloja
 - Tonttien saatavuus
 - Rakennuskustannukset
 - Rakentamismääräykset



Lähde: RAKLI:n Vuokra-asuntobarometri, kevät 2010

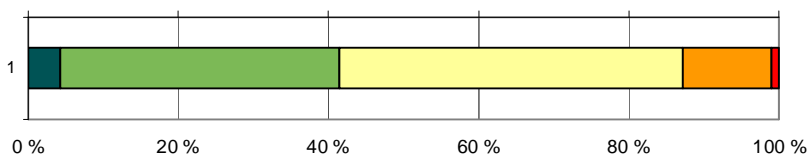


Vuokra-asumisen kiinnostavuus



Vuokra-asuntosijoittamisen houkuttelevuus säilyy melko vahvana

Kuinka arvioitte vuokra-asuntosijoittamisen yleisen houkuttelevuuden kehittyvän seuraavan vuoden aikana?



■ Lisääntyy merkittävästi
 ■ Lisääntyy jonkin verran
 ■ Pysyy ennallaan
■ Vähenee jonkin verran
 ■ Vähenee merkittävästi

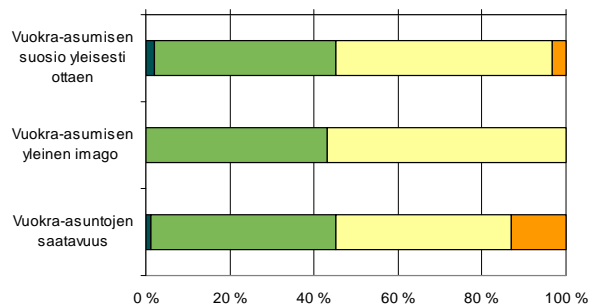


Lähde: RAKLI:n Vuokra-asuntobarometri, kevät 2010



Vuokra-asumisen suosio, imago ja saatavuus melko vahvalla pohjalla

Kuinka arvioit seuraavien vuokra-asumisen suosioon ja houkuttelevuuteen liittyvien tekijöiden kehittyvän seuraavan vuoden kuluessa?

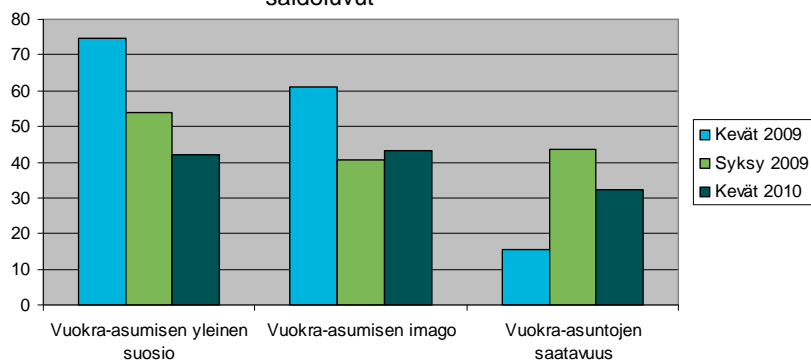


■ Lisääntyy / paranee merkittävästi
 ■ Pysyy ennallaan
 ■ Vähenee / huononee merkittävästi
 ■ Lisääntyy / paranee jonkin verran
 ■ Vähenee / huononee jonkin verran



Vuokra-asumisen suosio laskussa, imago ja saatavuus vakaita

saldoluvut

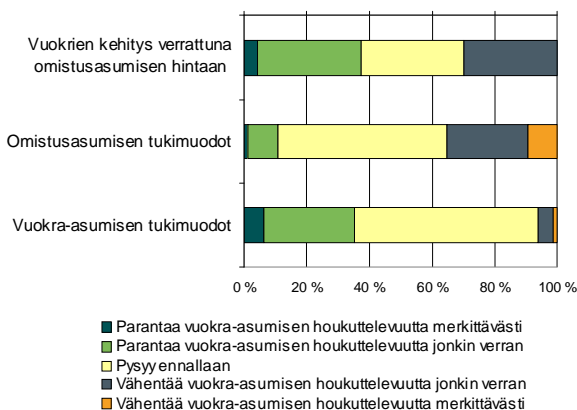


Saldoluku = muuttujan nousuun uskovien vastaajien osuuden ja muuttujan laskuun uskovien osuuden välinen erotus.
 Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii muuttujan nousua.



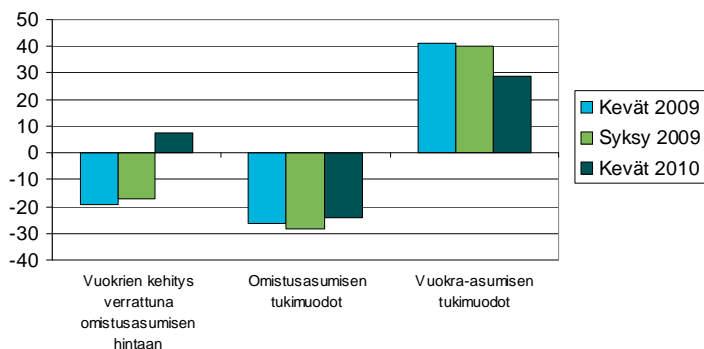
Vuokra-asumisen houkuttelevuus verrattuna omistusasumiseen

Kuinka seuraavat tekijät tulevat vaikuttamaan vuokra-asumisen houkuttelevuuteen verrattuna omistusasumiseen seuraavan vuoden kuluessa?



Omistusasumisen hinta vahvistaa vuokra-asumisen suosiota

Saldoluvut- vuokra-asumisen houkuttelevuus



Saldoluku= muuttujan nousuun uskovien vastaajien osuuden ja muuttujan laskuun uskovien osuuden välinen erotus.
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii muuttujan nousua.

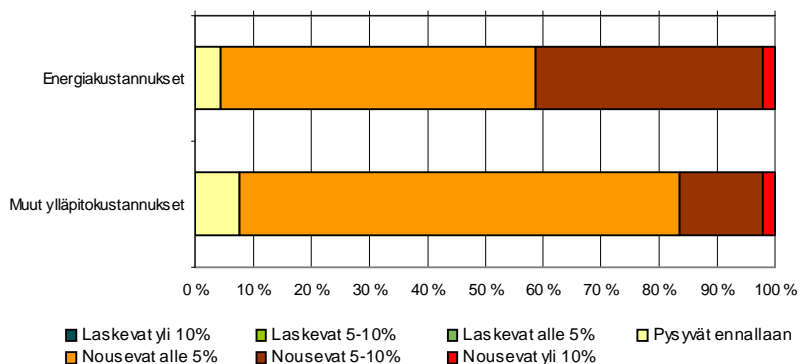


Energia- ja ylläpitokustannukset



Energia- ja muiden ylläpitokustannusten nousu lisää kustannuspaineita

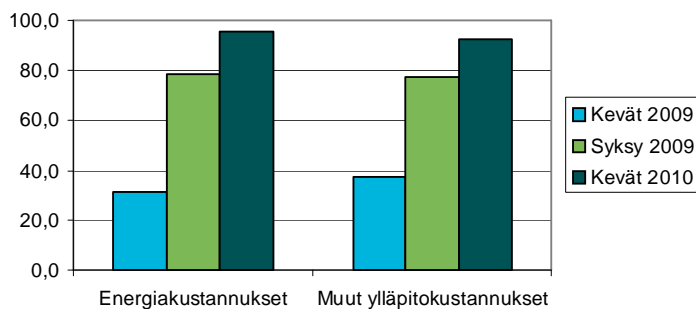
Kuinka arvioitte asuinrakennusten ylläpitokustannusten kehittyvän seuraavan vuoden kuluessa?





Odotukset ylläpitokustannusten noususta kasvaneet viime syksyyn verrattuna

Saldoluvut- ylläpitokustannusten kehitys



Saldoluku= kustannusten nousuun uskovien vastaajien osuuden ja kustannusten laskuun uskovien osuuden välinen erotus.
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoi kustannusten nousua.