

sen strategiaa keskittyä suurimpiin kasvukeskuksiin ja asuntorakennuttamisen liiketoiminnassa omistusasunto- tuotantoon.

Ilmarisella myynnin motiivina oli suhteuttaa asuntojen osuutta Ilmarisen kiinteistö- salkussa. Ilmarisen kiinteistö- sijoitusjohtaja Timo Kankuri vakuuttaa, että Ilmarinen ei ole luopumassa asuntosijoituksis- taan.

– Olemme edelleen Suo- men toiseksi suurin kiinteis- tönomistaja ja meillä on yhä 4 000 asuntoa. Asuntojen osuus salkussa on 17 prosenttia, Kan- kuri huomauttaa.

Toisaalta Ilmarinen on siir- tynyt myös epäsuoraan kiin- teistösiioittamiseen, ja se omistaakin nykyään reilut 15 prosenttia sekä Satosta että VVO:sta.

## SOK kaavailee uutta pääkonttoria Vantaan Pakkalaan

► SOK on aloittanut neuvot- telut uuden pääkonttorin ra- kennuttamisesta Vantaan Pak- kalaan Backaksen kartanon alu- eelle Helsingin Osuuskaupan Elannon omistamille maille. SOK:n nykyisen pääkonttorin, Helsingin Vallilassa sijaitse- van Ässäkeskuksen, uuden ja vanhan puolen vuokrasopi- mukset Keskinäinen työeläke- vakuutusyhtiö Varman ja Polar Kiinteistöjen kanssa päättyvät vuoden 2008 lopussa.

SOK:n kiinteistöjohtajan Christian Lybeckin mukaan suurin syy uuden toimipaikan etsimistarpeeseen vuokrasopi- muskausien päättyttyä on au- topaikkojen puute.

– Lähivuosina menetämme 400 ulkoparkkipaikkaa VR:n

alueella ja Satamaradankadul- la rakennussuunnitelmien joh- dosta. Jäljelle jäisi vain 200 si- sähallipaikkaa, kun Ässäkes- kuksessa työskentelee noin 1 000 henkilöä ja käy 4 000 vie- rasta kuukaudessa, Lybeck ker- too.

Kiinnostavaa on, että SOK aikoo uuden toimistotalon to- teutuksessa kilpailuttaa raken- nusliikkeiden lisäksi myös si- joittajat. SOK tarjoaa sijoitta- jille 15 vuoden vuokra-aikaa se- kä optiona jatkoaikaa.

SOK:n pääkonttorin siirty- minen Pakkalaan on tärkeä hanke myös Vantaan kaupun- gille.

– Tuhat uutta työpaikkaa tukee lentoaseman ympäris- töön vauhdilla syntyvän Avia- poliksen kehitystä ja antaa sil- le selvästi lisää uskottavuutta. Kaupunki pyrkiikin viemään tarvittavan asemakaavan val- misteluprosessin läpi mahdol- lisimman nopeasti, Vantaan kaupunginjohtaja Juhani Paa- janen toteaa.

## Kauppakeskus- yhdistykselle uusi toiminnan- johtaja

► Suomen Kauppakeskusyh- distyksen toiminnanjohtaja vaihtui elokuun alussa, kun diplomi-insinööri Juha Tiura- niemi aloitti tehtävässä edel- lisen toiminnanjohtajan Seppo Kuitusen siirryttyä SOK:n pal- velukseen. Tiuraniemi hoitaa tehtävää RAKLI:n projektipääl- likön tehtävän ohessa.

Tiuraniemi lupaa, että yh- distyksen toimintaan oleelli- sena osana kuuluvia opinto- matkoja ja seminaareja jatke- taan kuten aiemminkin. Ajan- kohtaisista hankkeista hän mai- nitsee Kauppakeskusyhdistyk-



**Juha Tiuraniemi aloitti elokuun alussa Kauppa- keskusyhdistyksen toimin- nanjohtajana.**  
– Kuva: RAKLI.

sen ja KTI:n yhteisen projektin kauppakeskusten vertailutie- don kehittämiseksi. Lisäksi toi- sen suuren hankkeen, kevään- lä päättyneen Kauppakeskusten turvallisuusjohtaminen -pro- jektin tuloksia ollaan nyt vie- mässä käytäntöön.

– Se on pääasiassa yritys- ten vastuulla, mutta myöhem- min voidaan katsoa, onko tar- vetta vielä yhdistyksen osal- listumiselle, Tiuraniemi toteaa.

Uusi toiminnanjohtaja muistuttaa, että kauppakes- kukset ovat tärkeä osa yhteis- kunnallista palvelutuotantoa. Kauppakeskukset ovat myös muuttuvia kokonaisuuksia.

– Kauppakeskukset kehit- tyvät vastaamaan kuluttajien tarpeita. Tuore esimerkki on kauppakeskus Sello, jonne suunnitellaan nyt elokuva- ja vapaa-ajankeskusta.

Tiuraniemi linjaa yhdistyk- sen tavoitteeksi positiivisen kehityksen edistämisen.

– Tavoitteena on tuottava ja palvelukykyinen liiketoi- minta, joka vastaa asiakkaiden tarpeisiin. Yhdistyksellä on tär- keä rooli toimijoiden verkotta- jana ja tiedon siirtäjänä. Myös kansainvälinen yhteistyö muun muassa pohjoismaisen Nordic Council of Shopping Centers NCSC:n kanssa on tärkeää.

– Ennen kaikkea yhdistyk- sen jäsenkunnalla on merkit- tävä rooli. Jäsenet ovat tärkein voimavaramme.

Suomen Kauppakeskusyh- distys ry on kauppa- ja ostos- keskusten järjestö, joka toimii foorumina omistajille, kaup-alle ja kauppakeskusjohtajille sekä alan konsulttiyrityksille. Yhdistykseen kuuluvat Suomen merkittävimmät kauppakes- kukset, ja sillä on yli 90 jä- sentä.

## Rakennus- tietosäätien yliasiamieheksi Matti Rautiola

► Rakennustietosäätio RTS:n yliasiamieheksi vuoden 2007 alusta lukien on kutsuttu pro- fessori Matti Rautiola. Toimi va- pautuu, kun säätien nykyinen yliasiamies, professori Gunnel Adlercreutz, jää eläkkeelle.

Rautiola työskentelee Tam- pereen teknillisessä yliopis- tossa rakennussuunnittelun professorina ja arkkitehtina ARRAK Arkkitehdit Kiiskilä, Rautiola, Rautiola Oy:ssä. Li- säksi hän on toiminut muun muassa Taideteollisessa korkeakoulussa erilaisissa tehtä- vissä, kuten opettajana sisus- tusarkkitehtuurin ja huoneka- lus suunnittelun osastolla sekä Future Home -hankkeen pro- jektipäällikkönä ja instituutin johtajana.

Rakennustietosäätio RTS on yksityinen säätio, jonka edus- tajistossa on edustettuna Suo- men koko rakennusala 47 alan eri yhteisön kautta. Säätio on Rakennustieto-yhteisön omis- tus-, tutkimus- ja kehitysyk- sikkö.