

Maatalous- ja ympäristöministeri  
Kimmo Tiilikainen

## UUSI KYMMENEN VUODEN KORKOTUKIMALLI TÄYTÄNTÖÖN PIKAISESTI

Työvoiman liikkuvuuden, elinkeinoelämän toimivuuden ja taloudellisen kasvun mahdollistamiseksi on tärkeää, että tarjolla on riittävästi kysyntää ja tarpeita vastaavia kohtuuhintaisia asuntoja. Heikko taloustilanne, maahanmuuton merkittävä lisääntyminen alkusyksystä kasvaneen turvapaikanhakijoiden määrän vuoksi sekä väestörakenteen muutokset lisäävät kaikki osaltaan kysyntää. Haasteena on lisätä asuntotuotantoa vastaamaan poikkeuksellisen nopeasti kasvavaa asuntotarvetta.

Selvityshenkilö, ARAn ylijohdaja Hannu Rossilahti, luovutti 10.11.2015 ehdotuksensa uudeksi kymmenen vuoden korkotukimalliksi valtion tukeman asuntotuotannon lisäämiseksi. Hannu Rossilahden laatima selvitys on onnistunut. Selvityksessä käsitellään ansiokkaasti valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon erityispiirteitä, ja esitellään perusteiltaan joustava ja nykytilanteen tarpeita vastaava uusi tukimalli.

Tavoite saada aikaan pysyvä malli on hyvä. Ehdotukseen sisältyy elementtejä, joilla alan toimijoiden käsityksen mukaan voidaan lisätä merkittävästi valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Monet toimijat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa mallin käyttöä kohtaan.

Mallin ehdoista hyvänä voidaan nostaa esiin ehdotus 10 vuoden korkotukimalliasuntojen sisällyttämisestä MAL-sopimusten ARA-kiintiöön. Tämä parantaa rakentamiskelpoisten tonttien saatavuutta. Hyvää ehdotetussa mallissa on myös muun muassa yksinkertainen ja toimiva korkotuen määräytyminen sekä mahdollisuus määritellä omarahoitusosuus liukuvasti.

### **Laki voimaan ja määräraha vuoden 2016 ensimmäiseen lisätalousarvioon**

Allekirjoittaneet järjestöt ja vuokra-asuntojen omistajat esittävät, ettei kymmenen vuoden korkotukimallia koskevan hallituksen esityksen antamisen kanssa odoteta syksyyn 2016, vaan mallia ryhdytään välittömästi toimeenpanemaan Rossilahden perusteellisen selvitystyön pohjalta. Hallituksen esitys tulisi antaa eduskunnalle heti alkuvuodesta ja viedä tarvittava määräraha jo vuoden 2016 ensimmäiseen lisätalousarvioon.

**RAKLI ry**



Jyrki Laurikainen  
toimitusjohtaja

**Rakennusteollisuus RT ry**



Tarmo Pipatti  
toimitusjohtaja

**Rakennusliitto ry**



Matti Harjuniemi  
puheenjohtaja

**Asuntosäätiö**



Esa Kankainen  
toimitusjohtaja

**Lahden Talot Oy**



Juhani Jokelainen  
toimitusjohtaja

**SATO Oyj**



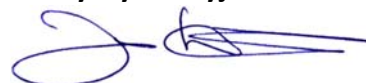
Saku Sipola  
toimitusjohtaja

**VAV Asunnot Oy**



Teija Ojankoski  
toimitusjohtaja

**VVO-yhtymä Oyj**



Jani Nieminen  
toimitusjohtaja