

TILAA HYVÄLLE ELÄMÄLLE

Millaisessa ympäristössä sinä haluat työskennellä, elää ja liikkua? Mitkä asiat ovat sinulle tärkeitä elinympäristössäsi? Me RAKLI:ssa haluamme tuottaa hyvinvointia edistävää rakennettua ympäristöä, jonka keskiössä on toimivuus ja turvallisuus. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

**RAKLIN HALLITUS-
OHJELMATAVOITTEET
2019-2023**

RAKLI

1. Asuntopoliitikasta ennustettavaa ja pitkäjänteistä



Asumiseen liittyvät investoinnit ja päätökset tehdään vuosikymmeniksi eteenpäin, joka edellyttää asuntopoliitikalta ja lainsäädännöltä ennakoitavuutta ja pitkäjänteisyyttä. Näin tuetaan myös parhaiten taloudellisesti järkevää asuntokannan ylläpitoa. Edistääksemme suomalaista kilpailukykyä ja työvoiman liikkuvuutta on pääkaupunkiseudulla ja kasvavilla kaupunkiseuduilla oltava tarjolla riittävästi ja monipuolisesti kysyntää vastaava asuntotarjontaa.

Tavoitteet

- Asuntopoliittiset linjaukset on valmisteltava parlamentaarisesti ja linjaukset ulotettava yli vaalikausien
 - Laaditaan hallituskaudelle 2019-2023 asuntopoliittinen ohjelma
- Tuotantotuet tulee uudistaa niin, että järjestelmä on oikeudenmukainen, ennustettava, joustava ja ottaa huomioon asumisen kehittymisen seinistä sisältöihin
- Asuntolainojen korkojen verovähennysoikeus on poistettava asteittain vaalikauden aikana
- Sosiaaliturvan kokonaisuudistuksessa on huomioitava vuokramarkkinat: asumistuen uudistus on toteutettava kysyntäneutraalisti. Tämän yhteydessä on syytä päivittää asumistuen kuntaryhmäjako vastaamaan alueiden todellisia asuntomarkkinatilanteita.
- MAL-sopimusmenettelyä on jatkettava ja soveltamisalaa laajennettava
- MAL-sopimuseuduilla on selvitettävä markkinaehtoista autopysäköintiä pysäköintinormien sijaan

2. Kiinteistöveron korotuksista tulee luopua



Kiinteistövero koskettaa yli kahta miljoonaa kiinteistöä ja tulee kaikkien suomalaisten maksettavaksi, joko kiinteistönomistajan tai vuokralaisen roolissa. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset, joihin myös kiinteistövero sisältyy, ovat kohonneet kolme kertaa nopeammin kuin inflaatio. Vuodesta 2000 vuoteen 2017 verojen määrä nousi asuinkeuhkaloissa keskimäärin 115 prosenttia ja toimistorakennuksissa yli 120 prosenttia, kun samalla aikavälillä elinkustannusindeksin muutos jää 28 prosenttiin. Tämä on vaikuttanut vuokriin nostavasti ja siksi julkisen talouden paikkaaminen kiinteistöomaisuuteen kohdistuvien verojen ja maksujen nostolla on sekä lyhytnäköistä että tuo suuria haasteita kohtuuhintaisen asumisen tarjoamiseen.

Tavoitteet

- Kiinteistövero ja asumisen kokonaisverotus ei saa nousta
- Varainsiirtovero yhdenmukaistettava kiinteistöjen ja rakennusten osalta samalle tasolle kahteen prosenttiin kuten asunto-osake ja kiinteistöyhtiöissä

3. Kilpailukykyä ja resurssiviisautta maankäyttö- ja rakennuslakia uudistamalla



Suomi on alueiltaan moninainen ja nykyinen kaavoitusjärjestelmä koko maahan ei tunnista alueellisia tarpeitamme eikä kykene luomaan parhaita mahdollisia edellytyksiä alueiden elinvoimaisuudelle. Siksi meidän tulee siirtyä kankeasta kolmiportaisesta kaavoituksesta uusiin ja joustaviin kaupunkiseutu- ja paikalliskaavoihin. Tämä mahdollistaa resurssien viisaamman käytön ja antaa tilaa innovatiivisille ratkaisuille. Kaavajärjestelmän uudistaminen on resurssiviisautta, joka yhdessä kestävä kehityksen kanssa on oltava alue-suunnittelun keskiössä.

Tavoitteet

- Kaavajärjestelmää on kevennettävä kolmipor-
taisesta kaksipor-
taisesta: kaupunkiseutu- ja
paikalliskaavaan
- Oikeusvaikutteisen kaavoituksen tulee olla
kunnan tai kuntien käsissä, ei maakunnan.
Tämä koskee erityisesti alueita, jotka ovat kau-
punkiseutukaavan piirissä.
- Käyttötarkoitukset tulee määritellä kaavoissa
aluetasolla jättäen liikkumavaraa kiinteistökoh-
taisain ratkaisuihin tai määrittelemällä yksittäi-
siin kiinteistöihin riittävän laajat käyttötarkoi-
tukset

- Maanomistajille on kirjattava maankäyttö- ja
rakennuslakiin oikeus saada asiallisesti valmis-
teltu suunnitelma poliittisten päätöksentekijöi-
den käsittelyyn
- Valitusoikeus tulee kohdentaa tarkemmin,
samalla kun kaavoitusjärjestelmässä turvataan
monipuoliset vaikuttamismahdollisuudet
- Rakentamisessa tulee säilyttää edelleen sopi-
musvapauden periaate

4. Uusia rahoitusmuotoja käyttöön liikennejärjestelmän kehittämiseksi

Toimiva infrastruktuuri on keskeinen osa rakennettua ympäristöä, mikä edellyttää suunnitelmallisuutta ja pitkäjänteisyyttä kehittämisen ja rahoituksen osalta. Suomen tulee huolehtia niin olemassa olevasta väyläverkostosta kuin panostaa uusiin investointeihin. Suomea velvoittavat myös liikenteen päästötavoitteet, jotka edellyttävät kestävien kulkutapojen kokonaisvaltaista edistämistä. Tätä voidaan tukea sujuvoittamalla muun muassa täydennysrakentamista luoden samalla pohjaa MaaS-liiketoiminnalle (Mobility as a Service).



Tavoitteet

- Uusien rahoitusmuotojen hyödyntämistä on
lisättävä liikenneverkon rahoitusta arvioineen
parlamentaarisen työryhmän esityksen mukai-
sesti
- Infran korjausvelkaa on vähennettävä riittävä-
llä rahoituksella

- Valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestel-
mäsuunnittelun on edistettävä kaupunkiseu-
tujen välisiä ja sisäisiä yhteyksiä maankäyttö-,
asuntotuotanto- ja työllisyysvaikutukset
huomioiden

5. Suomesta rakennetun ympäristön testialusta ja edelläkävijä

Rakennetussa ympäristössä digitaalisuus näyttelee yhä keskeisempää roolia. Alan toimijoille digitaalisuuden hyödyntämiseen perustuvat liiketoimintamallit mahdollistavat merkittävän potentiaalin vientiliiketoimintaan ja samalla luodaan pohjaa myös Suomelle tärkeille investoinneille. Panostukset digitaalisen rakentamisen ja kiinteistöalan ekosysteemiin edesauttavat Suomea tavoitteessa olla rakennetun ympäristön ja tekoälyn hyödyntämisen edelläkävijä.



Tavoitteet

- Suomeen on luotava digitaalisen rakentamisen
ja kiinteistöalan ekosysteemi, joka yhdistää
rakennetun ympäristön yksityiset ja julkiset
toimijat

- Tämä vaatii taustalleen monivuotisen rahoitus-
ohjelman, jossa voisi jatkua KIRA-digistä tuttu
toimintatapa, jossa ala esittää parhaita hankei-
ta ja päätöksen tekee ministeriö



Toimitusjohtaja
Jyrki Laurikainen
040 844 2573



Johtaja,
asunnot
Aija Tasa
050 327 2077



Johtaja,
yhdyskunta ja infra
Kimmo Kurunmäki
050 373 6144



Johtaja,
kiinteistösijoittaminen
Anssi Salonen
040 514 6181



Tekninen johtaja
Mikko Somersalmi
040 720 7645



Lakimies
Johanna Aho
040 485 7596

RAKLI ry

Annankatu 24, 2. krs., 00100 Helsinki

(09) 4767 5711, www.rakli.fi

etunimi.sukunimi@rakli.fi