

19.5.2016

Valtiovarainministeriö  
valtiovarainministerio@vm.fi

## **Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi arvonlisäverolain muuttamisesta VM044:00/2016**

### **Lausunnonantajasta**

Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry edustaa kiinteistöjen ja infrastruktuurin ammattimaisia omistaja-, rakennuttaja-, käyttäjä-, sijoittaja- ja palveluntuottajaorganisaatioita. RAKLI toimii kiinteistö- ja rakentamisan alan vaikuttajana, kehittäjänä, ammattilaisten verkottajana sekä tiedon tuottajana.

### **Yleistä**

Valtiovarainministeriön vero-osasto pyytää lausuntoa hallituksen esityksestä laiksi arvonlisäverolain muuttamisesta. Arvonlisäverolakiin tehtäisiin neuvoston täytäntöönpanoasetuksen (EU) N:o 1042/2013 edellyttämät muutokset kiinteistön määritelmän osalta. Käyttöön otettaisiin uusi täytäntöönpanoasetuksen mukainen kiinteistön määrittely.

Esityksen johdosta kiinteistönä pidettäisiin myös kiinteistöllä harjoitettavaa toimintaa palvelevaa konetta, laitetta tai osaa, joka on asennettu pysyvästi rakennukseen tai rakennelmaan ja jota ei voida siirtää tuhoamatta tai muuttamatta rakennusta tai rakennelmaa. Muutoksella olisi vaikutuksia kiinteistönluovutusten verovapauden soveltamisalaan. Niissä tilanteissa, joissa kiinteistöön pysyvästi asennettu siinä harjoitettavaa erityistä toimintaa palveleva kone tai laite myytäisiin yhdessä rakennuksen tai pysyvän rakennelman kanssa, myynnistä ei nykyisestä poiketen suoritettaisi veroa.

19.5.2016

Muutoksella ei olisi vaikutusta tilanteisiin, joissa kiinteistöön pysyvästi asennettu kone tai laite irrotettaisiin rakennuksesta ja myytäisiin erikseen.

Rakentamispalvelujen oman käytön verotusta koskevien sääntöjen soveltamisala laajenisi koskemaan kiinteistöön pysyvästi asennettuja siinä harjoitettavaa erityistä toimintaa palvelevia koneita ja laitteita.

Rakennusalan käännetyn verovelvollisuuden soveltamisala säilyisi nykyisen laajuisena. Lakiin otetaan tätä koskeva erityissäännös ja rakennusalan käännetyn verovelvollisuuden soveltamisalaa ei laajenneta koskemaan kiinteistöllä harjoitettavaa erityistä toimintaa palveleviin koneisiin ja laitteisiin kohdistuvia palveluja.

## Lausunto

Kiinteistön määritelmä on olennainen lain soveltamisen kannalta. Kiinteistön määritelmä (arvonlisäverolaki 28 §) on lain muutosesityksessä toteutettu viittauksena EU täytäntöönpanoasetuksen 13 b artiklan kiinteän omaisuuden käsitteeseen. Tällä varmistettaisiin se, että arvonlisäverolain kiinteistöjä koskevat säännökset olisivat yhdenmukaiset täytäntöönpanoasetuksen kanssa. Kyseessä ei siten ole pelkkä informatiivinen viittaus, vaan lainsäädännön sisältö pitää hakea toisesta lähteestä. Tätä ei voida pitää riittävän selkeänä lainsäädäntötekniikkana, koska keskeisten oikeusohjeiden tulee olla helposti saatavissa ja ristiviittauksia tulee välttää.

RAKLI ry



Johanna Aho  
lakimies