

30.1.2018

Ympäristöministeriö  
Pekka Lukkarinen

[kirjaamo@ym.fi](mailto:kirjaamo@ym.fi)

## **Aihe: Lausuntopyyntö – Ympäristöministeriön Rakennuksen käytön ja huollon turvallisuus - ohjeluonnos**

### **Tietoa RAKLI ry:stä**

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

### **LAUSUNTO**

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa asiaan.

Käsittelyssä olevassa ohjeluonnoksessa on hyvin käytetty kuvitusta ohjetekstin tukena.

Hallitusohjelmassa on tuotu esille tarve vähentää yksityiskohtaisia määräyksiä. mm. seuraavin sanoin: *”Säädöspolitiikan ohjausta selkeytetään, tavoitteena sääntelyn nettomääräinen keventäminen ja säädöksille vaihtoehtoisten ohjauskeinojen käytön lisääminen.”* Myös RAKLI:n näkemyksen mukaan sääntelyn tulisi olla mahdollistavaa ja yksi RAKLI:n strategian painopisteistä on: *”Tilaa mahdollistavalle säätelylle”*, jonka yhteydessä painotetaan sääntelyn tarpeenmukaisuutta.

Edelleen mahdollistavaan sääntelyyn liittyen Rakennusmääräyskokoelman uudistamisen tarkoitus oli myös tehdä selkeä ero velvoittavan sääntelyn ja sitä tukevien ohjeiden välillä. Nykyisin voimassa olevan Rakennusmääräyskokoelman ohjeita, kun on tosiasiallisesti useasti tulkittu määräyksiksi. Tätä taustaa vasten tulisi uusista asetuksista annetun ohjeistuksen sisältää vain sellaisia tarkennuksia, jotka ovat suoraan johdettavissa ohjeen sisällöstä. Ei ehdottomia sanamuotoja, jotka tosiasiallisesti nostavat vaatimustasoa asetuksen sisällöstä.

30.1.2018

Lausunnoilla olevassa Ympäristöministeriön ohjeessa rakennuksen käyttöturvallisuudesta on kohtia, joiden voi tosiasiallisesti katsoa nostavan vaatimustasoa asetuksessa esitetystä. Tällaiset vaatimustason nostot ohjeessa tulkitaan käytännön sovelluksissa tosiasiallisesti määräyksiksi, eikä tällöin ole enää kyse asetuksen tekstin selventämisestä vaan asetusten asettaman sääntelyn tason kiristämisestä. Näkemyksemme mukaan Ympäristöministeriön ohjeissa ei tulisi kirjoittaa suosituksista vaan esittää asiat esimerkiksi käyttöturvallisuuden osalta siten että ”turvallista ratkaisua haettaessa voi toimia ainakin ohessa esitetyn esimerkin mukaan”. Tällöin olisi selvää, että kyseessä on mahdollinen ratkaisu ei määräys.

Tarkempia kommentteja ohjeluonnokseen:

### 3.1 Portaat

Kohta: *”Kierreportaita tai yksisyöksyisiä lepotasottomia portaita on syytä välttää, ellei kyseessä ole varatie”.*

Syytä välttää on esimerkki tekstimuodosta, jonka voi tulkita vain muodossa ”ei saa käyttää” varsinkin kun kyseessä on Ympäristöministeriön ohje. Miksi ei voi todeta vain, että kyseisissä porrastyypeissä on suurempi loukkaantumisen riski (jos tämä voidaan tilastojen perusteella osoittaa), joten niiden käyttöä on harkittava tapauskohtaisesti ja riskit huomioiden.

Kuvateksti: *”Kiertävän portaan koko leveys ei ole käytettävissä kulkuun. Sisäkaarteiden jyrkkyys, lähes nolla etenemä yhdessä puuttuvan käsijohteen kanssa tekevät portaasta lähes käyttökelvottoman”*

Tässäkään tapauksessa ei ole mielestämme järkevää käyttää termiä ja leimaa ”lähes käyttökelvoton” vaan kirjoittaa ohjeessa mahdollisiin todellisiin tilastoihin perustuen (selvästi) nousevasta loukkaantumisen riskistä.

#### 3.1.1 Sisäportaiden mitoitus

*”Etenemä mitataan kiertävissä portaissa 400 millimetrin etäisyydellä askelman leveämmästä päästä. Kiertävän portaan sisäreunassa etenemäksi suositellaan vähintään 100 millimetriä.”*

Näkemyksemme mukaan sanamuotoa suositellaan ei tulisi Ympäristöministeriön ohjeissa kyseisellä tavalla käyttää. Johtaa käytännössä määräystason kiristymiseen.

30.1.2018

Kuvateksti kuuluu kierreporraskuvassa *"Kiertävän portaan etenemien minimimitoitus"*. Kuvan suuret - mm. 100 mm kierreportaan askelleveys sisäreunassa, eivät kuitenkaan ole asetuksesta tulevia, joten niitä ei tule esittää kuvassa ehdottomuuksina. Kyseisellä tavalla esitettynä tulkitaan asetuksen määräystason kiristykseksi.

RAKLI ry



Mikko Somersalmi  
tekninen johtaja