

28.3.2017

Ympäristöministeriö

[kirjaamo@ym.fi](mailto:kirjaamo@ym.fi)

**Aihe: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eräiden ympäristölakien muutoksenhaun tarkistamisesta**

### Tietoa RAKLI ry:stä

RAKLI ([www.rakli.fi](http://www.rakli.fi)) kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

### LAUSUNTO

RAKLI kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa asiaan.

RAKLI pitää hyvänä asiana, että valituslupajärjestelmää kehitetään johdonmukaisesti ja muutoshakua koskevaa sääntelyä uudistetaan.

Turhan sääntelyn purkaminen ja hallinnollisen taakan keventäminen on Sipilän hallituksen ohjelmaan kirjattu tavoite. Tähän liittyy myös lupa- ja valitusprosessien sujuvoittaminen. Lausuttavana oleva hallituksen esitys toteuttaa hallitusohjelmaa.

RAKLI:n strategiaan tavoitteisiin lukeutuvat muun muassa sääntelyn sekä siihen liittyvien menettelytapojen ja tulkintojen yhdenmukaistaminen ja kokonaisvaikutusten huomioon ottaminen. Edelleen, RAKLI painottaa kaavoitus-, lupa- ja valitusmenettelyjen sujuvoittamista.

Hallitusohjelman mukaan kaikissa rakentamis- ja ympäristöasioissa siirrytään menettelyyn, jossa valitusoikeus korkeimpaan hallinto-oikeuteen edellyttää ensin valitusluvan saamista. Valituslupajärjestelmän käyttöönotolla halutaan nopeuttaa asioiden ratkaisemista korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja kohdentaa KHO:n voimavaroja yhteiskunnallisesti merkittäviin valitusasioihin. MRL:n mukaisissa eräissä asioissa valituslupajärjestelmä on ollut jo käytössä, mutta hallituksen esityksessä ehdotetaan järjestelmän soveltamisalaa laajennettavaksi uusiin asiaryhmiin ja järjestelmän tarkistamista hallintolainkäyttölain säännösten mukaiseksi.

RAKLI kiinnittää esityksessä huomiota erityisesti MRL:n muotoiluihin. Toimialalle on merkittävää rakennetun ympäristön kokonaistaloudellinen ja laadukas kehittäminen ja kasvun mahdollistaminen. Tällaisessa toimintaympäristössä on tärkeää, että kaavoitus on sujuvaa, kaavat joustavia käyttötarkoituksen muutoksille ja rakentamisen sääntely tarkoituksenmukaisen kevennettyä.

28.3.2017

RAKLI kannattaa valituslupajärjestelmän laajentamista MRL:n mukaisissa asioissa. RAKLI katsoo, että esitys tukee kaavoituksen ja rakentamisen sääntelyn sujuvoittamista laadullisista tavoitteista ja aidosta vaikuttamisesta tinkimättä. Lainvoimaisten päätösten saaminen aikaisempaa nopeammin edistää asianosaisten oikeusturvaa ja nopeuttaa hankkeiden käynnistymistä.

RAKLI ry

Kimmo Kurunmäki  
johtaja, Yhdyskunta ja Infra