

Ympäristöministeriö  
PL 35  
00023 VALTIONEUVOSTO

## Lausuntopyyntö: Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta

Dnro: YM7/600/2017

### Tietoa RAKLI ry:stä

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenien varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

### LAUSUTTAVAT KOHDAT JA HUOMIOT

Mitä mieltä olette ehdotuksesta energiatodistusasetukseksi?

- Kannatamme ehdotusta osittain

Mitä muuta yleistä haluatte sanoa asetusehdotuksesta?

On hyvä, että energiatodistusten terminologiaa pyritään selkeyttämään ja yhtenäistämään energiatodistuslain sekä muun lainsäädännön kanssa.

Energiatodistuksen ymmärrettävyyden ja sen luokkien tulkinnan kannalta valitettava tilanne on, että uudistuksen jälkeen on kolmea eri tyyppistä energiatodistusta, joiden energialuokat eivät ole keskenään vertailukelpoisia. Ainakaan lyhyellä tähtämellä todistusten vertailtavuus ei siis tule helpottumaan.

RAKLI näkee, että digitalisaation avaamat mahdollisuudet kannattaisi hyödyntää täysimääräisesti myös energiatodistuksen kehittämisen osalta. Tämän osana digitaalisessa muodossa yleisesti oleva rakennetun ympäristön mitattu/laskutettu eri energiamuotojen todellinen käyttö tulisi hyödyntää energiatodistusta kehitettäessä. Todellinen energiankulutus osana energiatodistusta tarjoaisi kaikille tahoille niiden tarvitseman toimivan takaisinkytkennän tavoitteiden, vaatimusten, suunnitelmien ja toimenpiteiden vaikutusten seurannalle, arvioinnille, osaamisen kehittämiseksi ja uusille hyvää elämää ja kestävä kehitystä tukeville innovaatioille.

Lähes reaaliaikaisesti käytettävissä olevat digitaaliset energiankulutustiedot kannattaisi valjastaa tehokkaaseen käyttöön. Energiatehokkuuden parantamisessa kannattaisi jatkossa keskittää huomio todellisiin energiankulutuksiin ja niistä johdettuihin päästöihin. Laskennalliset energiankulutukset ja energiamuotokertoimilla painotetut energiankulutuksen vertailuluvut ovat selvästikin vaikeasti ymmärrettäviä, eivät kuvaa todellisuutta ja poikkeavat muiden maiden käytännöistä.

Näkemyksenne asetusehdotuksen liitteestä 1?

RAKLIn jäsenistössä on ollut puhetta alueellisen energiantuotannon mahdollisuuksista. Tätä taustaa vasten kiinnitämme huomiota liitteen 1 kohtaan kaksi "laskennallisen ostoenergiakulutuksen määrittäminen". Alueellisen hajautetun energiantuotannon lisääminen edellyttää ostoenergiakulutuksen taserajan ja liitteessä käytetyn termistön "rakennuksen lähellä" tulkintaa, niin että rakennukseen kuuluva laitteisto voi sijaita kiinteistörajan ulkopuolella niin sanotussa kiinteistörajat ylittävässä alueellisessa/paikallisessa energiayhteisössä.

RAKLI ry



Mikko Somersalmi  
tekninen johtaja