

19.8.2016

Ympäristöministeriö  
kirjaamo@ym.fi

**Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain, vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain sekä aravarajoituslain muuttamisesta**

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua erityisryhmien investointiavustuslain muutosehdotuksesta.

Lausunnon antajasta

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

Lakiesityksen keskeinen sisältö

Lakiesityksessä ehdotetaan, että investointiavustuksilla voitaisiin jatkossa rahoittaa myös sellaisia erityisryhmille tarkoitetuissa palvelutaloissa ja muissa asunnoissa olevia palvelutiloja, jotka mitoitetaan paitsi talon omien asukkaiden myös muiden alueen muiden asukkaiden tarpeiden mukaan. Lisäksi investointiavustuksen suuruutta sekä avustuksella rahoitettujen asuntojen käyttöä koskevia säännöksiä esitetään yksinkertaistettavan. Perustelujen mukaan ensimmäisen tukiluokan mukaisia, enintään 10 prosentin suuruisia avustuksia voitaisiin edelleen myöntää esimerkiksi opiskelijoille ja nuorille tarkoitettuihin asuntoihin, vaikka tällaisiin kohteisiin ei lähtökohtaisesti tarvitakaan tavanomaisesta poikkeavia tila- tai varusteratkaisuja. Ehdotuksen mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA voisi myöntää avustuksensaajalle luvan käyttää asuntoja myös muiden kuin avustuspäätöksessä nimetyn erityisryhmän asuntoina, jos se ehkäisisi asuntojen vajaa-käyttöä tai siihen olisi muu erityinen syy. Jatkossa asuminen perustuisi valtion tukemissa vuokra-asunnoissa aina vuokrasopimukseen.


19.8.2016


RAKLIn kommentit lakiesitykseen

RAKLI pitää hyvänä lakiesityksen tavoitetta joustavoittaa erityisryhmien investointiavustuksella rahoitettavien palvelutilojen käyttöä. Myös mahdollisuutta käyttää jatkossa asuntoja muiden kuin avustuspäätöksessä nimetyn erityisryhmän asuntona, mikäli sillä voidaan ehkäistä vajaakäyttöä, voidaan pitää tervetulleena muutoksena.

RAKLI kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että tarve erityisryhmien asunnoille tulee kasvamaan muun muassa väestön ikääntymisen johdosta. Tärkeää onkin, että jatkossa turvataan erityisryhmien investointiavustuksien jatkuvuus ja valtion talousarviossa kohdennetaan avustuksiin tarpeeseen nähden riittävästi määrärahaa.

RAKLI ry

  
Jyrki Laurikainen  
Toimitusjohtaja

  
Aija Tasa  
Johtaja