

# Halpa pysäköinti – ansaittu etu, josta ei luovuta



**Jos olisin kuningas.....**

# Halpa pysäköinti – ansaittu etu, josta ei luovuta

## Asukaspysäköinnin hinta Helsingissä

36€/vuosi (2009)

100€/vuosi (2010)

120€/vuosi

318€/vuosi (2018)

342€/vuosi (2019)

390€/vuosi (2021)

680€/vuosi (pitäisi olla)

**4.400 €\***

**11.200 €\***



\* Hoitovastike 10 €/kk

# Halpa pysäköinti – ansaittu etu, josta ei luovuta



## Asukaspysäköinnin hinta lähiössä

10....20€/kk pihapaikka sähköpistokkeella

50....75€/kk hallipaikka

**Autohallipaikan ja pihapaikan todellinen hinta, kun pääomalle halutaan 5% tuotto. Hoitokulu on 30 €/kk autohallille ja 10 €/kk pihapaikalle**

12...15.000 € -> 80...90 €/kk

25...30.000 € -> 135...155 €/kk

5...7.000 € -> 30...40 €/kk

# Pysäköintinormi, joka on maksimi eikä minimi?

Taulukko 1. Velvoiteautopaikkojen määrän laskentaperusteet käyttötarkoituksen ja sijainnin mukaan kaupunginhallituksen päätöksellä 26.3.2018 §82 (k-m<sup>2</sup> = rakennuksen kerrosala).

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta (palveluiden keskusta, torialue ja asemakeskus)	Pysäköinti-normin tiivistämis-vyöhyke	Ydinkeskusta (asumisen keskusta, Myllytulli) ja Linnanmaan kampusalue	Toppila, Hiukkavaaran, Kaakkurin, Kiimingin, Oulunsalon ja Haukiputaan keskukset <sup>4)</sup>	Muut alueet
<b>Asuminen</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>
Kerrostalo	1/210	1/180 <sup>1)</sup>	1/210	1/150 <sup>1)</sup>	1/120 <sup>1)</sup>
Rivitalo ja kytketty pientalo	1	1 <sup>1)</sup>	1	1,3 <sup>1)</sup>	1,5 <sup>1)</sup>
Erillispientalo	1	1	1	2	2
Opiskelija-asuminen	1/400	1/300	1/300	1/220 <sup>1)</sup>	1/220 <sup>1)</sup>
Tehostettu palveluasuminen	1/450	1/400	1/400	1/350	1/300
Palveluasuminen	1/300	1/270	1/270	1/180	1/160
Vuokratilat <sup>3)</sup>	-30 %	-25 %	-30 %	-20 %	-20 %

Taulukko 1. Velvoiteautopaikkojen määrän laskentaperusteet käyttötarkoituksen ja sijainnin mukaan kaupunginhallituksen päätöksellä 26.3.2018 §82 (k-m<sup>2</sup> = rakennuksen kerrosala).

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta (palveluiden keskusta, torialue ja asemakeskus)	Kampusalue	Haukiputaan keskukset <sup>4)</sup>	Muut alueet
<b>Asuminen</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>
Kerrostalo	1/140	1/120 <sup>1)</sup>	1/140	1/80 <sup>1)</sup>
Rivitalo ja kytketty pientalo	1	1 <sup>1)</sup>	1	1,3 <sup>1)</sup>
Erillispientalo	1	1	1	2
Opiskelija-asuminen	1/250	1/200	1/200	1/150 <sup>1)</sup>
Tehostettu palveluasuminen	1/450	1/400	1/400	1/350
Palveluasuminen	1/200	1/180	1/180	1/110
Vuokratilat <sup>3)</sup>	-30 %	-20 %	-30 %	-15 %

Todellisuudessa myytävässä tuotannossa paikkoja ehkä toteutetaan 150...200 ap/kem tilanteen ja kysynnän mukaan. Parkkipaikkojen vähäisyys voi hankaloittaa asuntomyyntiä.

**Onneni on olla vastuullinen autoilija  
myös pysäköinnin suhteen**

**Kiitos**