

RAKLIn pysäköintiseminaari

Pysäköinti Lidl Suomi Ky:n silmin

Kiinteistöpäällikkö Toni Koskinen 1.11.2018



Päivittäistavarakaupat vs pysäköinti

- Ihmisten tarpeet vaihtelevat
- Elämäntilanteittain



- Arjessa; työviikko vs viikonloppu



Annetaan mahdollisuus erilaisille vaihtoehdoille!

Samanlaiset mahdollisuudet liiketoiminnan harjoittamiseen

- Prisma Malmi	1987
- Prisma Viikki	2007
- Prisma Itäkeskus	2009
- Prisma Kaari	2011 (2004 Maxi)
<hr/>	
- Prisma Tripla	2019
- Prisma Hertsi	2020



- Mikäli poliittinen linjaus vaikka muuttuu, ei se muuta kilpailutilannetta
 - Autoilla ei enää käydä kaupoissa tulevaisuudessa
- Lähikaupalla ei ole mitään mahdollisuuksia automarkettia vastaan liiketoimintamielessä
 - Miksi toisella on automarketteja ja toisella ei?
 - Ei ole sattumaa, että Lähikauppa hävisi katukuvasta

Erilaisia ratkaisuita



Lidl Jätkäsaari:

Yhteishanke Lidl:n ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n kanssa (käynnissä).

Tontin koko: 2215m²

Liiketilän koko: 1845m²

Autopaikat yht: 474 kpl (sähköautoja 10%)

asukaspysäköinti: 421 kpl

liiketila: 53kpl



Lidl Kallio (4. Linja):

Autopaikat ei isossa roolissa.

Autohallissa kuitenkin n 20 asiakaspaikkaa

Lidl Roihupelto:

Viranomaisten kommentit:

- 1) Miten tuonne olette saaneet kaupan
- 2) Ei tuo ole mikään kaupan paikka

Asiakaspalaute on erittäin positiivista, koska helppo tulla ja asioida.

Yrityksen kannalta hyvin kannattava kauppapaikka

Koonnos

- Autopaikoilla on päivittäistavarakaupassa suuri merkitys keskiostokseen -> Sitä kautta myös ruoan hintaan
- Elämäntilanteista johtuvat tarpeet vaihtelevat
- Päivittäiset tarpeet vaihtelevat
- Samalla alalla toimivilla toimijoilla pitäisi olla samanlaiset mahdollisuudet liiketoiminnan harjoittamiseen



Kiitos!

Lidl Suomi Ky

Niittymäentie 7

02200 Espoo

Toni Koskinen

kiinteistöpäällikkö

Puhelin 040 648 7074

Email toni.koskinen@lidl.fi

