



RAKLI

Lahden keskusta kasvaa Radanvarteen satoja yrityksiä ja tuhansia koteja

Mikko Nousiainen, RAKLI ry

Lahden radanvarsi merkittävässä kehitysvaiheessa

- Monta osapuolta, joilla nyt tahto ja tarve kehittää aluetta laajana kokonaisuutena.
 - Lahden kaupunki: Alueen kehittäminen osana keskustaa; uusi kaupunginosa; maankäytön suunnittelu.
 - Renor Oy: kiinteistöomistuksen jalostaminen
 - Liikennevirasto & Uudenmaan ELY-keskus: Valtatie 12 uudelleenlinjaus
 - VR: Raideliikenteen tarpeet, maa-omistuksen kehittäminen.
- MALPE-aiesopimuksen pilottialue
 - Kehittämisessä halutaan soveltaa uudenlaisia suunnittelumalleja ja toteuttamiskäytäntöjä eri osapuolten kesken.
- Työskentelyn tavoitteena oli
 - Luoda edellytykset ja yhteinen näkemys Lahden asemanseudun kehittämiseksi.
 - Tunnistaa tapoja, miten tämäntyyppistä aluekehittämistä tulisi tehdä.



Klinikkatyöskentelyyn osallistuivat



Anne Karvinen-Jussilainen
Veli-Pekka Toivonen
Kimmo Sutinen
Riitta Niskanen
Saara Vauramo
Matti Kuronen



Timo Valtonen
Timo Väisänen
Vuokko Heiskanen



Miika Laakso
Pekka Komu
Tomi Tura



Liisa-Maija Thompson



Pirjo Huvila



Mervi
Karhula



RAKLI

Mikko Nousiainen
Erkki Aalto
Ilpo Peltonen
Tuomas Lesonen



Näkemys radanvarren
kehittämisestä

Tulosraportti 2/2014 suositukset

Tulosseminaari

- Klinikkan alustavat tulokset ja suositukset
- Osallistujien näkemykset
- Sidosryhmien informointi ja kuuleminen

4. työpaja

1.11.2013

- Kehittämisen roadmap
- Suositukset ja jatkotoimet

3. työpaja

7.10.2013

- Alueen vetovoimatekijät ja käyttäjäryhmät
- Alueen imago, viestinnän suuntaviivat ja toteuttamiskeinot

2. työpaja

23.9.2013

- Taloudelliset mahdollisuudet ja reunaehdot
- Kehittämisen vaiheistus, tilakysyntä
- Toteutusvaihtoehdot, sopimukset, yhteistyö

1. työpaja

9.9.2013

- Osallistujien intressit
- Visio ja profilointi
- Laadulliset tavoitteet, SWOT

valmistelu 6/2013

13.6.2013

- Alustuksia ja ideoita, klinikkan lähtökohdat
- Sidosryhmien informointi

Asemanseutu -klinikka

Tilaaajina

Lahden kaupunki ja Renor Oy

Osallistujina

Ladec Oy, Liikennevirasto, VR ja Uudenmaan ELY-keskus



RAKLI

Keskeiset tulokset

Lahden keskustan radanvarren
klinikka

Mikko Nousiainen
Erkki Aalto, Tuomas Lesonen, Ilpo Peltonen

Radanvarteen satoja yrityksiä ja tuhansia koteja

Pohjois-Euroopan vetovoimaisin yritysalue

Hyvä koti ja sujuva arki

Toimitilojen
erinomainen
kokonaistehokkuus ja
joustavuus

Hyvät puitteet ja
palvelut tukevat
yritysten liiketoiminnan
kehittymistä

Esimerkillinen
ekologinen tehokkuus

Erinomainen sijainti ja
sujuvat
liikenneyhteydet

Liikennratkaisuiden
toteuttaminen edistää
alueen kehittämistä

Houkutteleva,
monipuolinen
kaupunginosa, jossa
kokonaisuus ratkaisee

Matkailijoita ja
ulkoilijoita
palvellaan

Tietotekniset
mahdollisuudet
hyödynnetään

Alueelle
luodaan vahva,
houkutteleva
profiili ja brändi

Ydinkeskustan
uusi osa



Työskentelyn tuloksia

**Pohjois-Euroopan
vetovoimaisin yritysalue**

Hyvä koti ja sujuva arki



Kriittiset menestystekijät radanvarren kehittämisesssä – tulee onnistua:

Vetovoimaisuuden luomisessa & yritystoiminnan keskittymän synnyttämisessä

Vaatii pitkäjänteistä ja määrätietoista toimintaa, ei synny itsestään.

Vetovoimaisuutta kasvatettava konkreettisin toimin ja kaikkien yhteistyössä.

Vetovoimaisuus yritystoiminnan, asumisen ja palveluiden suhteen.

VT12 uudelleenlinjauksen nopeassa päättämisessä ja toteuttamisessa

Valtatie 12 nopea siirtyminen uudelle linjaukselle on ratkaisevan tärkeää.

Jo sitovan päätöksen tekeminen siirtymisestä mahdollistaisi liikenneyhteyksien kehittämisen, tilapäisjärjestelyjen toteuttamisen ja keskustaintegroinnin aloittamisen.

Asemanseudun liittämisesssä Lahden nykyiseen keskustarakenteeseen

Asemanseutu halutaan liittää tiiviisti osaksi Lahden nykyistä keskustaa ja kehittää siitä keskustan uusi osa.

Yhdistyminen edellyttää erityisesti sujuvia yhteyksiä keskustaan, niin kevyen kuin joukkoliikenteenkin osalta.

Päätöksenteossa eri tasoilla

Radanvartta suunniteltaessa suunnitelmista on tehtävä niin erinomaiset ja houkuttelevat, että toteuttamatta jättäminen ei ole vaihtoehto.

Päätäjille kaupungin ja valtion eri tasoilla sekä yrityksissä tulee päätöksenteon tueksi tarjota avoin ja vuorovaikutteinen prosessi ja jatkuva vuoropuhelu.

Alueen kehittämisprosessissa ja yhteistyössä

Alueen kehittämistä tulee tehdä erinomaisella, rajoja rikkovalla, luottamukseen perustuvalla yhteistyöllä.

Kaikki toimijat sitoutuvat yhteiseen kehittämiseen pitkäksi aikaa.



Oleelliset näkökulmat alueen kehittämisesssä

- 1. Alueen kehittämisen ja kaavoituksen jakaminen osiin**
- 2. Liikennratkaisujen yleissuunnitelma ja liittymät 3D-malliin**
- 3. Skenaariot elinkeinoelämän ja liiketoiminnan kehittymiselle**
- 4. Kaupungin investoinnit alueelle**
- 5. Asumisen määrä alueella ja alueelle tarvittavat oheispalvelut**
- 6. Venäjän liikenteen mahdollisuudet**
- 7. Investointien taloudelliset toteutusedellytykset**

Teesit alueen kehittämiseksi

Tunnistimme tarpeen ja tahdon toteuttaa aluetta seuraavasti

Lupaukset todeksi

Asemanseutu toteutetaan sellaisena kuin luvataan. Alueen toteuttamisessa vastataan asetettuihin tavoitteisiin ja varmistetaan, etteivät tavoitteet laimennu ajan myötä.

Tehdään ylivoimaista yhteistyötä

Asemanseutuun liittyvien monien eri osapuolten (julkisten ja yksityisten) yhteistyö nostetaan uudelle tasolle. Yhteistyötä tehdään toteutustavoiltaan ja menettelyiltään avoimesti, aktiivisesti ja tiiviisti, mikä mahdollistaa ketteryden, kumppanuuden ja kokonaisoptimoinnin alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Jatkuva edistyminen näkyväksi

Alueen ensimmäiset valmistuvat rakennukset vahvistavat alueen profiilia ja tukevat ”etuovi Lahteen” -mielikuvaa. Toteutusvaiheen alettua koko ajan pitää tapahtua ja kehittyminen tehdään viestinnällä näkyväksi.

Rakennetaan kerralla valmiiksi

Alue rakennetaan ”pala kerrallaan” valmiiksi. Radanvarren toteutusvaihe on hyvin pitkä, joten toteutuksen ennakointiin ja ohjelmointiin kiinnitetään erityistä huomiota. Näin minimoidaan epäjärjestyttä ja rakennustyömaan aikaista viihtyisyyden ja turvallisuuden tunteen vähenemistä.

Aktivoidaan tilapäiskäyttöä

Asemanseutu rakentuu vaiheittain, mikä mahdollistaa näiden tilojen tarjoamisen tilapäiskäyttöön (esim. kaupunkiviljely, skeittipuisto, maalausalue, jne.). Tilapäiskäyttö synnyttää alueelle elämää ja antaa alueen kaupunkilaisille.

Jatkotoimet

Suosittellemme seuraavia toimenpiteitä osana Radanvarren kehittämistä

1. Kiteytetään yhteinen visio ja tahtotila

2. Lisätään tilakysyntää, tuetaan yritysten syntymistä/sijoittumista alueelle

3. Selkeytetään kehitysprosesseja

Mitkä ovat osapuolet, vastuut, prosessit ja vaiheistus asumisen, palveluiden, toimitilojen ja liikenneratkaisuiden kehittämisessä?

4. Vaiheistetaan maankäytön kokonaissuunnitelma

Jaetaan maankäytön kokonaissuunnitelma alueittain toteutettaviin vaiheisiin ja asetetaan näille karkeat aikataulutavoitteet.

5. Sovitaan koordinointi- ja päätöksentekomenettelyistä

Maankäytön suunnittelu, Liikenneratkaisut, Viestintä- ja markkinointiyhteistyö, Elinkeino- ja yritysohjelma

6. Sovitaan alueen infrastruktuurin toteutuskustannusten jaosta

7. Otetaan käyttöön yhtenäiset ja tehokkaat viestintäkäytännöt

Organisoidaan yhteinen viestintä, suunnitellaan ja lanseerataan alueen brändi(t), resursoidaan markkinointi- ja viestintäyhteistyö.

8. Tunnistetaan alueelliset teknologiaratkaisut

Sovitaan näiden toteuttamisesta/toteuttamatta jättämisestä.

9. Arvioidaan alueen tulojen potentiaali

Arvioidaan alueen tulevaisuudessa tuottamat verotulot ja elinkeinoelämän vilkastumisesta kertyvät välilliset tulot.



Klinikatyöskentelyssä myös

Tunnistettiin alueen vahvuuksia ja mahdollisuuksia sekä arviointiin tilakysyntää

Käsiteltiin kehittämisen reunaehdoja

Ideoitiin

Keskusteltiin viestintään liittyvistä kysymyksistä

Laadittiin aikataulu kehittymisen vaiheista

Työskentelyn loppuraportti julkaistaan helmikuussa www.rakli.fi



Keskustellaan
ja ideoidaan
tauolla!

Kiitos

työskentelyyn osallistumisesta ja hyvästä yhteistyöstä!
mielenkiinnosta!

Mikko Nousiainen
mikko.nousiainen@rakli.fi