

Asunnot ja lähiö

Tiekartta-seminaari 10.2. 2015
Asuntopolitiikkaa lähiökehittämisen
työpajaan

Laura Hassi, asumisen asiantuntija, Suomen Kuntaliitto



Asuntopolitiikka on ikuisuuspolitiikkaa

- Asuminen on yhteiskunnallinen peruskysymys:
 - » Asumisemme on aina uudelleen ja uudelleen ratkaistava, kun mielimme läpi murrosten
 - » Asuntopolitiikan tarpeellisuus ei johdu epäonnistuneesta asuntopolitiikasta vaan asuntokysymyksen perimmäisestä luonteesta
- ”Lähiöt eivät ole ongelma vaan elinkeino- ja työvoimarakenteen yleinen muutos, joka paikantuu niihin.” Kortteinen, ARA:n hanketapaaminen 29.1.2015

Lähiöt – asuntomarkkinat – lähiöstrategiat

Lähiöt ovat tärkeä osa asuntomarkkinoita

- » Hinta/laatusuhde – **markkinanäkökulma asettaa**
- » Elinkeino/työmarkkinarakenteen ja asuntomarkkinoiden kohtalonyhteys
 - Edullinen (lähiö-)asuntotarjonta on yksi yritysten toimintaedellytyksistä
- » Mikä on lähiöiden kontribuutio seudullisen elinvoiman varmistamisessa? – **lähiö on antavana osapuoli**

Asuntomarkkinat erityyppisissä lähiöissä

- » Tiivistyvät lähiöt = uustuotanto kannattaa
- » Tasapainolähiöt = peruskorjaus kannattaa
- » Hiipuvat lähiöt = käyttöarvo jäljellä, käyttöasteongelmia
- » Miten lähiöstrategia huomioi lähiöiden asuntomarkkinatilanteiden erilaisuuden?