



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Ajankohtaista kiinteistöalalla

---

VAETS-yhdyshenkilöpäivä 11.3.2015  
Ympäristöministeriö  
Maarit Haakana

# Ajankohtaiskatsauksen sisältö

- Lähes nollaenergiarakennukset
- Tulevia/valmistelussa olevia säädösmuutoksia
- Muita ajankohtaisia aiheita

# Lähes nollaenergiarakentaminen



Lähes nollaenergiarakennuksen kansalliseksi määrittelemiseksi on tarpeen määritellä:

- 1) mitä tarkoittaa "erittäin korkea energiatehokkuus" ja
- 2) mitä tarkoittaa "hyvin laajalti" ja mitä katsotaan uusiutuvaksi energiaksi

# EPBD – rakennusten energiatehokkuusdirektiivin aikataulut lähes nollaenergiarakennuksille

- a) 31 päivään joulukuuta 2020 **mennessä** kaikki uudet rakennukset ovat lähes nollaenergiarakennuksia.
- b) 31 päivän joulukuuta 2018 **jälkeen** uudet rakennukset, jotka ovat viranomaisten käytössä ja omistuksessa, ovat lähes nollaenergiarakennuksia.

# Lähes nollaenergiarakennus Suomen säädöksissä tällä hetkellä

- Uudisrakentamisen energiamääräyksiin (D3) lisättiin elokuussa 2014
  - Lähes nollaenergiarakennuksen määritelmä kuten direktiivissä
  - Direktiivin mukainen maininta aikataulusta
- Ei otettu kantaa vaatimustason kansalliseen yksityiskohtaiseen määrittelyyn tai muihinkaan yksityiskohtiin
- Taustalla 8.7.2014 saatu Euroopan komission Suomea vastaan nostama kanne ko. direktiivikohtien täytäntöönpanon viivästymisestä

# Lähes nollaenergiarakentaminen –lainsäädäntö- hankkeen valmistelu, organisointi 13.1.2015

## Hankkeen ohjausryhmä

- Pj. ylijohtaja Helena Säteri
- 9 jäsentä

## Hankkeen seurantaryhmä

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 25 jäsentä

## Hankeryhmä 1. "Lakiryhmä"

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 12 jäsentä

## Hankeryhmä 2. "D3,uudisrakentamisen energiatehokkuus"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 6 jäsentä

## Hankeryhmä 3. "D2, sisäilmasto ja ilmanvaihto"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 8 jäsentä

## Hankeryhmä 4. "C3, lämmöneristäminen"

- Pj. yli-insinööri Maarit Haakana
- 3 jäsentä

# Valmisteluaikataulu

Syksy 2014

- Säädösvalmistelu alkaa

1.1.2016

- Esitysluonnokset valmiit lausunnolle

1.9.2016

- HE Eduskuntaan

1.1.2017

- Voimaantulo

1.1.2018

- Soveltaminen

# Tulossa tai valmisteilla olevia muita säädöksiä

- Laki rakennuksen energiatodistustietojärjestelmästä voimaan 1.5.2015
  - todistusrekisteri, laatijarekisteri, valvontarekisteri
  - todistukset laaditaan rekisteriä käyttäen
  - osa todistustiedoista julkisesti nähtäville
- Rakennusalan ammattikelpoisuuksien uudistaminen
  - valtioneuvoston ja ympäristöministeriön asetuksia ja ohjeita liittyen pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtäviin, rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymiseen, rakentamista koskeviin suunnitelmiin ja asiakirjoihin sekä suunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuuteen
  - valtioneuvoston esittelyyn maaliskuun aikana
- Kosteus C2
  - Asetusluonnoksen valmistelu käynnissä, toimivuuden arviointi valmistui 12/2014, erillisiä selvityksiä teetetään vielä



# Muita ajankohtaisia aiheita

- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin arviointi käynnistynyt
  - arviointi vuoden 2016 loppuun mennessä
- Ministeri Viitasen asettama työryhmä selvittämään vaihtoehtoisia tapoja pientalojen energiatodistuksen selkeyttämiseksi
  - Toimikausi 2.12.2014-12.3.2015
- Kosteus- ja homeohjelma käynnissä
- Kuntotutkimusoppaan päivitys käynnissä
  - Kosteus- ja homevaurio
  - Ins.tsto Vahanen Oy vastaa päivitystyöstä
  - Luonnoksen lausuntoaika päättyi 6.3
  - Tavoitteena opas valmiiksi viimeistään loppukesällä 2015

