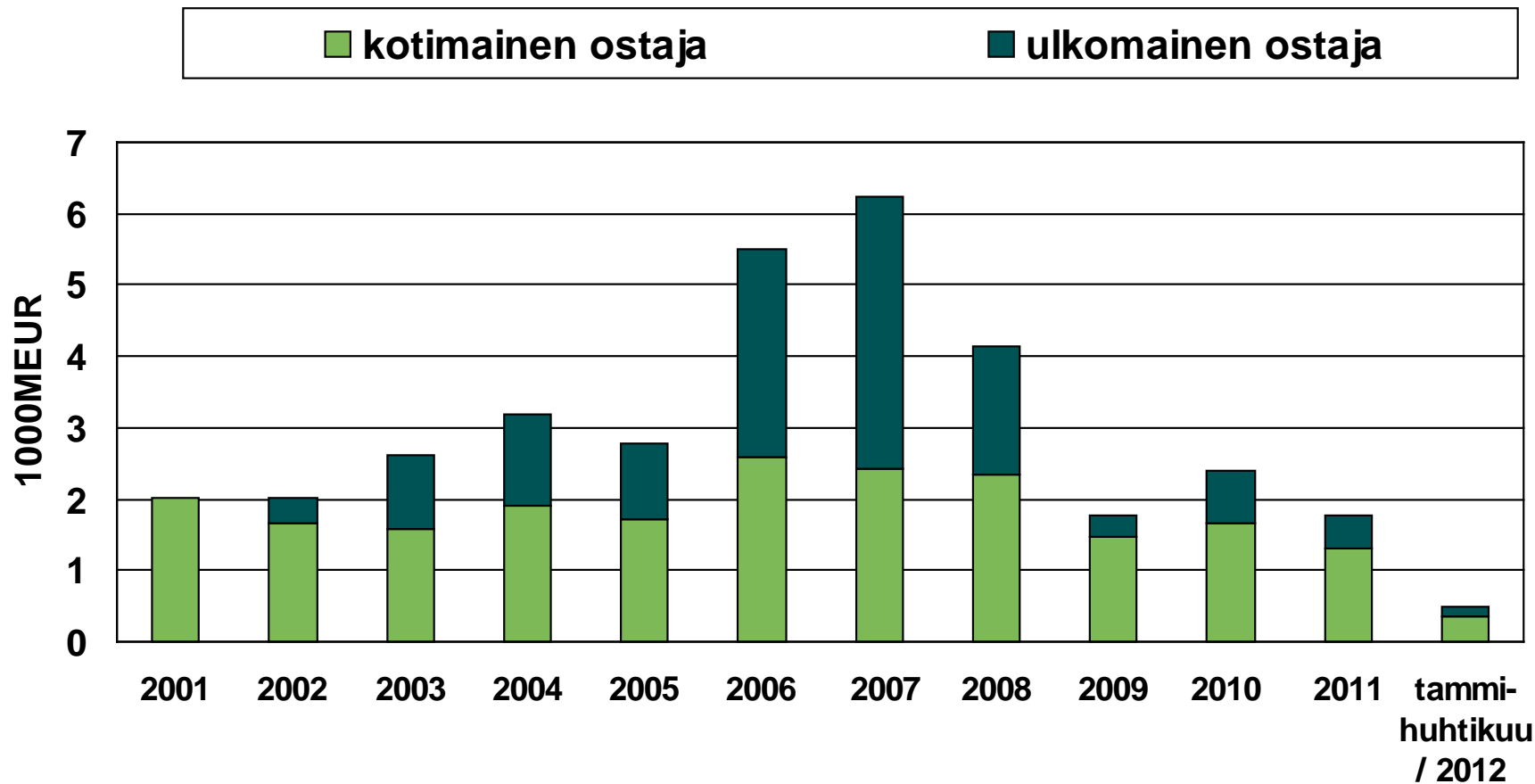


Kiinteistökauppojen volyymi pysyttelee edelleen alhaisella tasolla

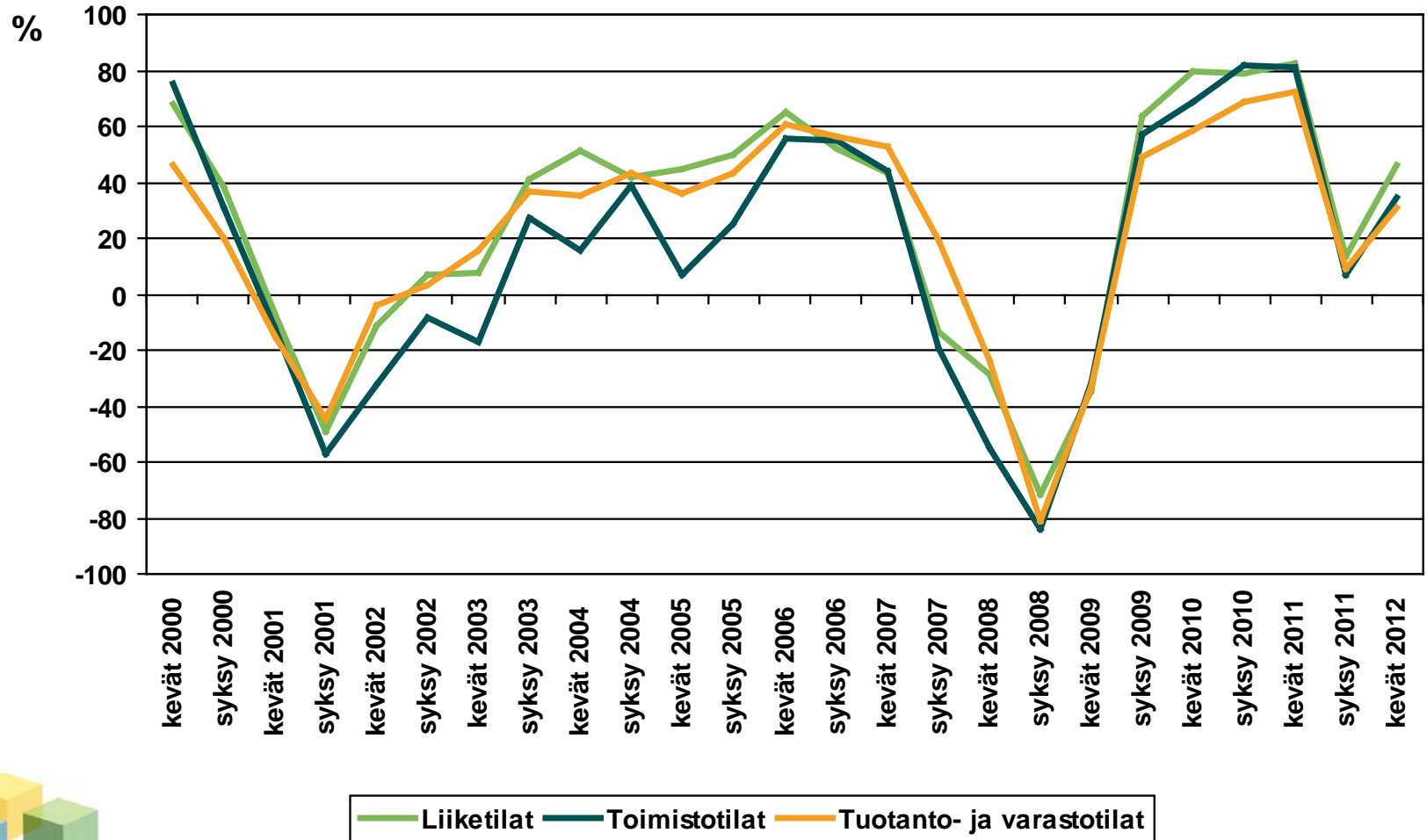
Toimitilakauppojen kokonaisvolyymi 2001-2012





Odotukset transaktiovolyymin kehityksestä kääntyneet positiivisemmaksi

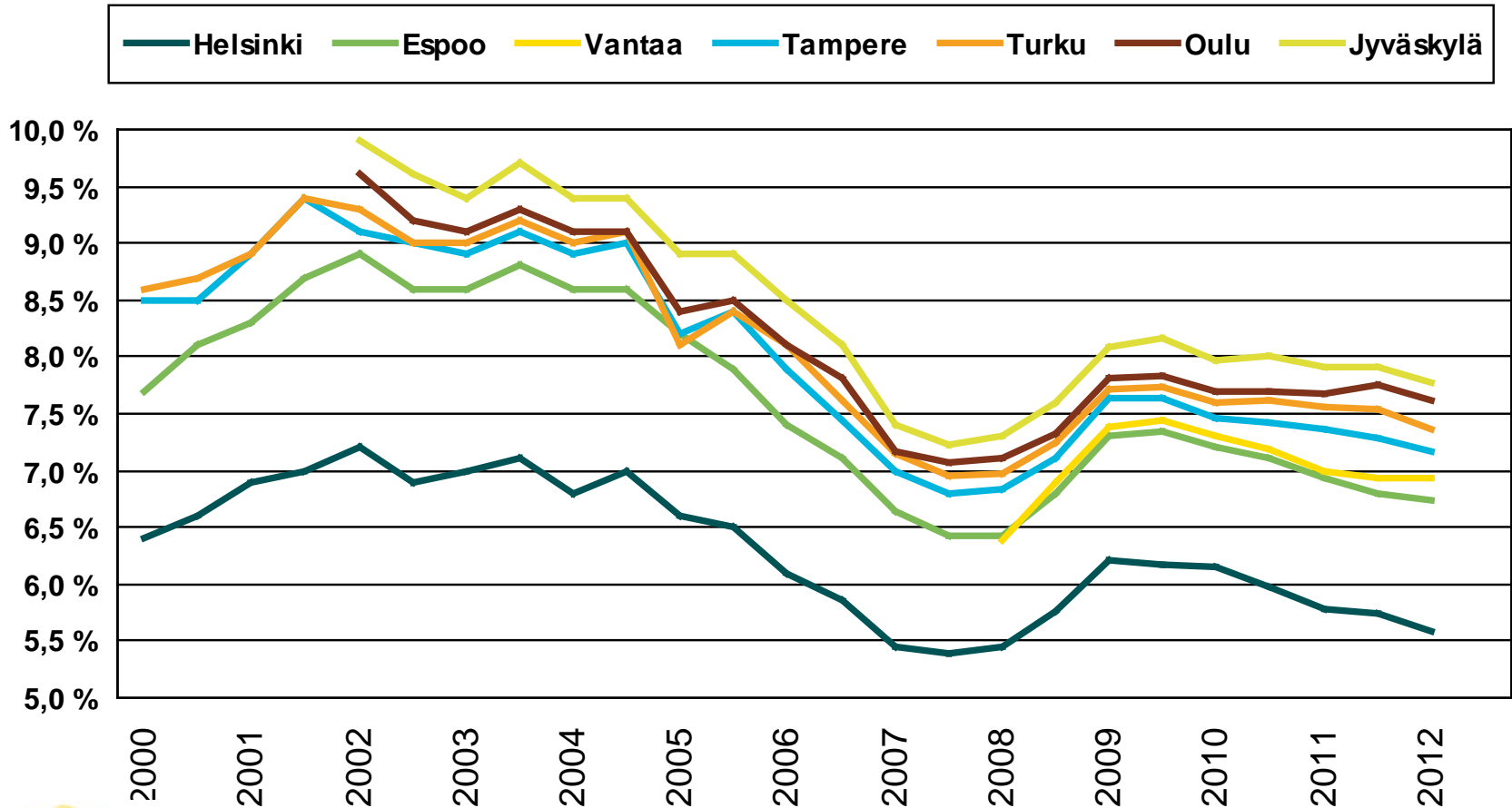
Toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kasvu - saldoluovut





Prime-nettotuottovaatimukset painuneet hieman alaspäin

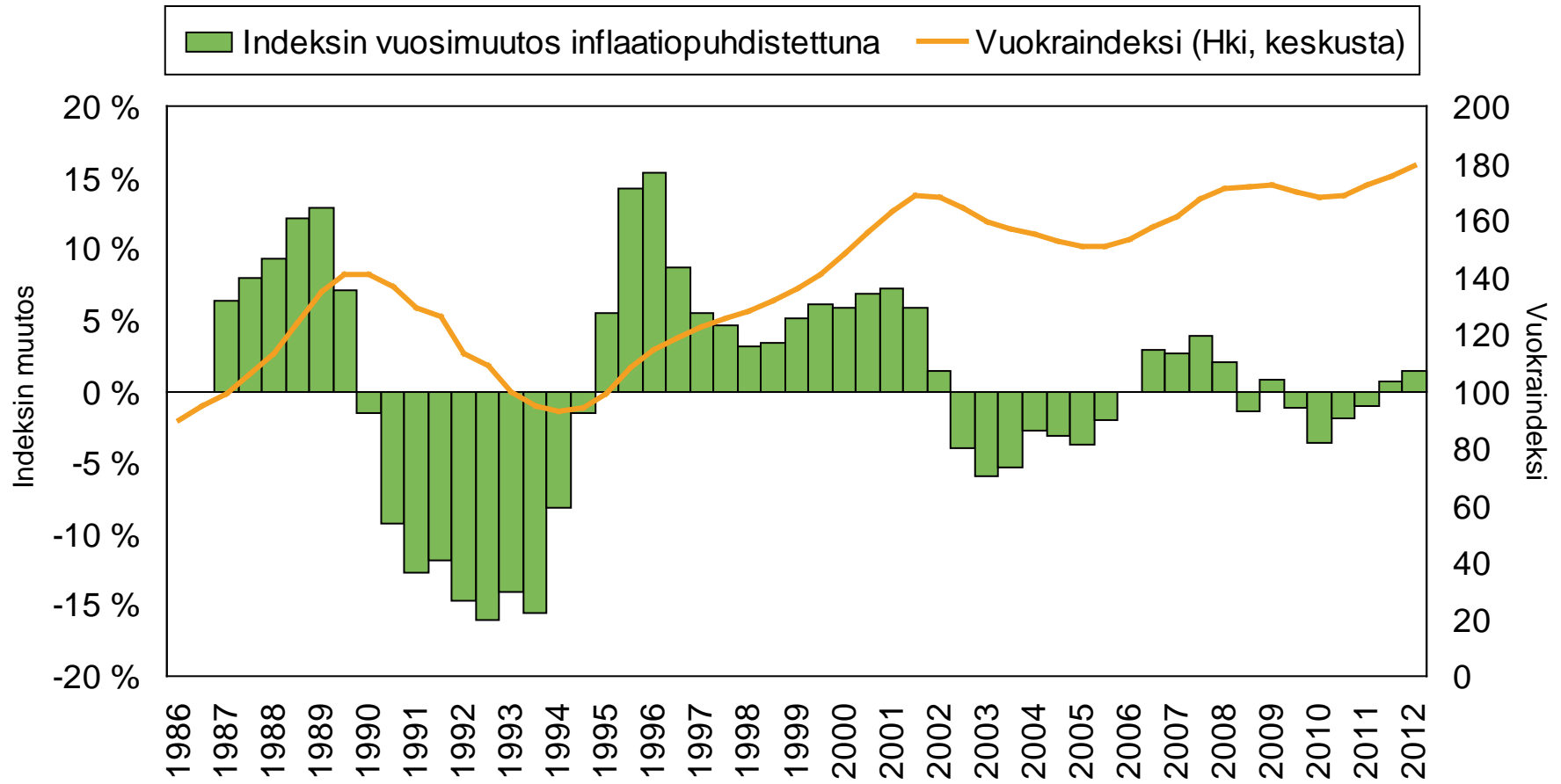
Toimitilabarometri: nettotuottovaatimukset, toimistot keskusta-alueilla





Helsingin keskustan toimistovuokrat nousseet 4,1% vuodessa

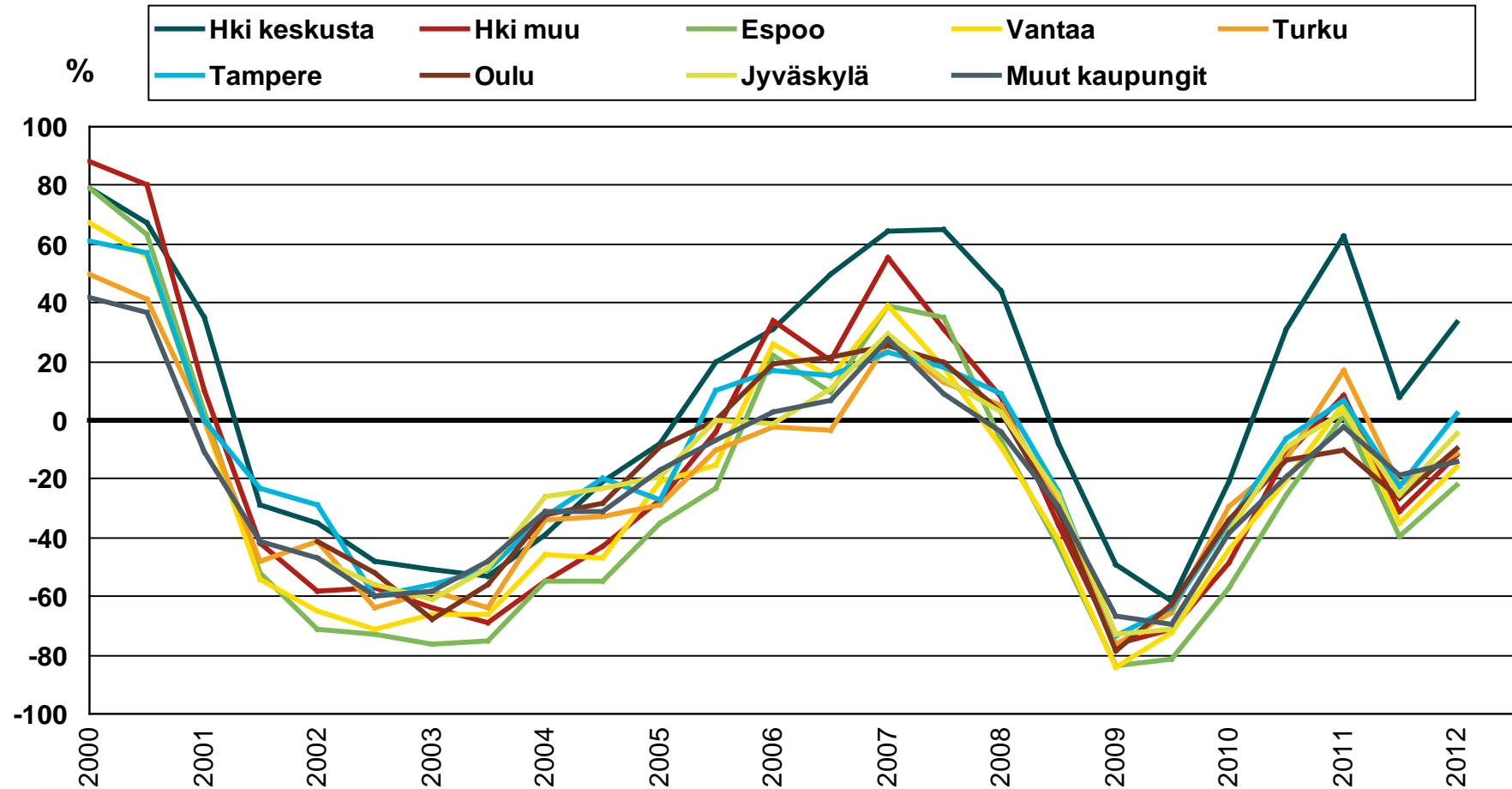
Helsingin ydinkeskustan toimistovuokraindexi, 1993=100





Toimistovuokrien näkymät kääntyneet positiivisempaan suuntaan

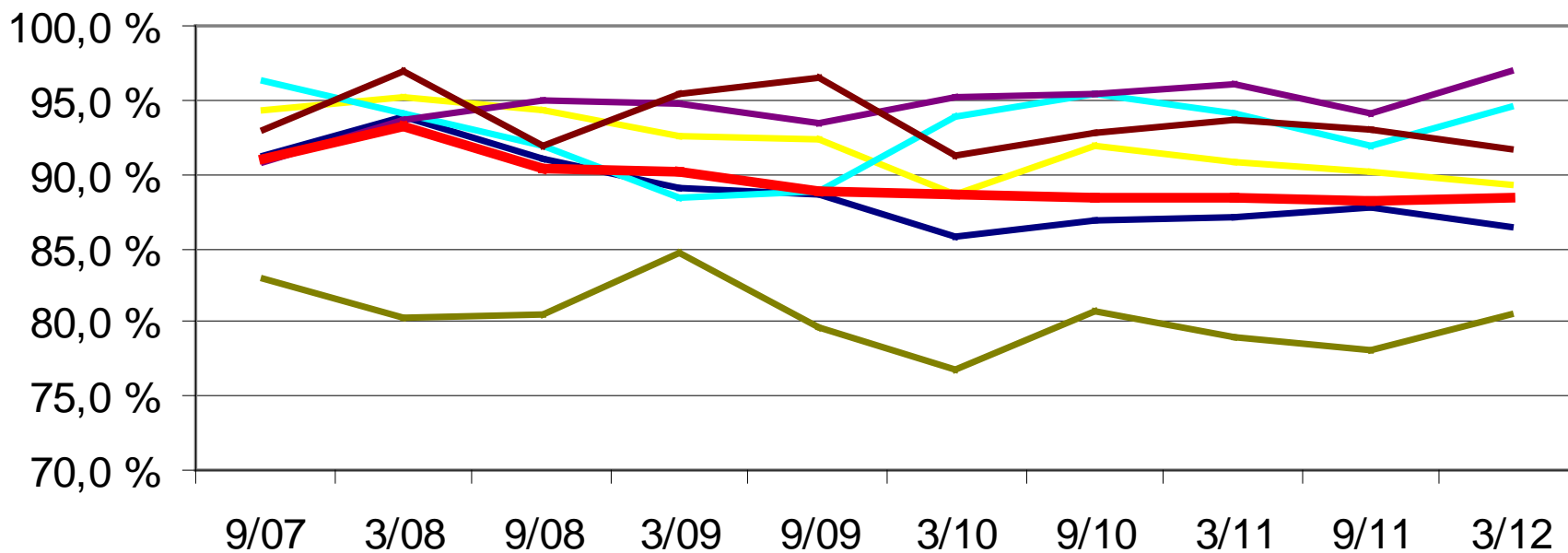
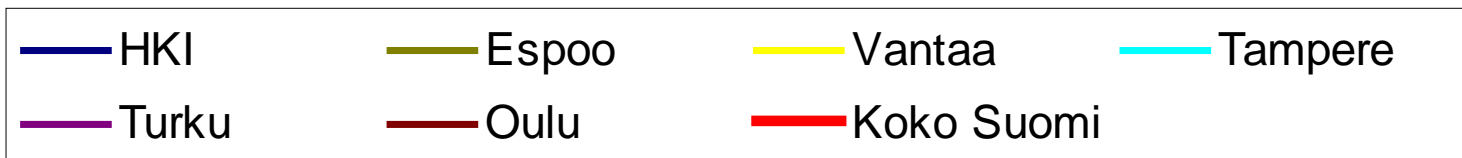
Toimitilabarometri: vuokraennusteiden saldoluovut, toimistot





Toimistojen käyttöasteet edelleen matalia, Espoossa hienoista paranemista

Toimistotilojen käyttöasteet

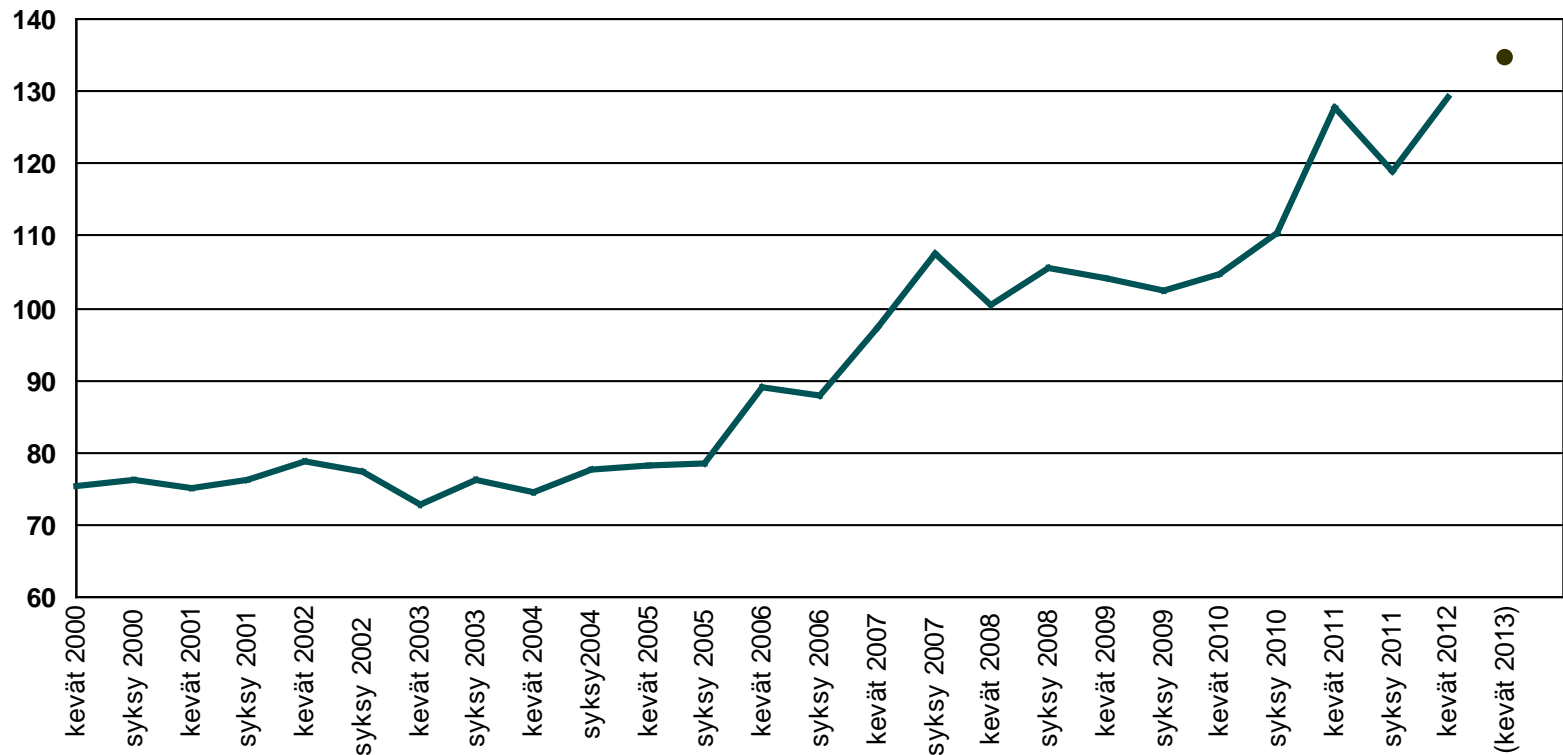




Toimitilabarometrissa huippunoteeraus Helsingin keskustan liiketilavuokralle

Bruttovuokratasot, liiketilat Helsingin keskustassa

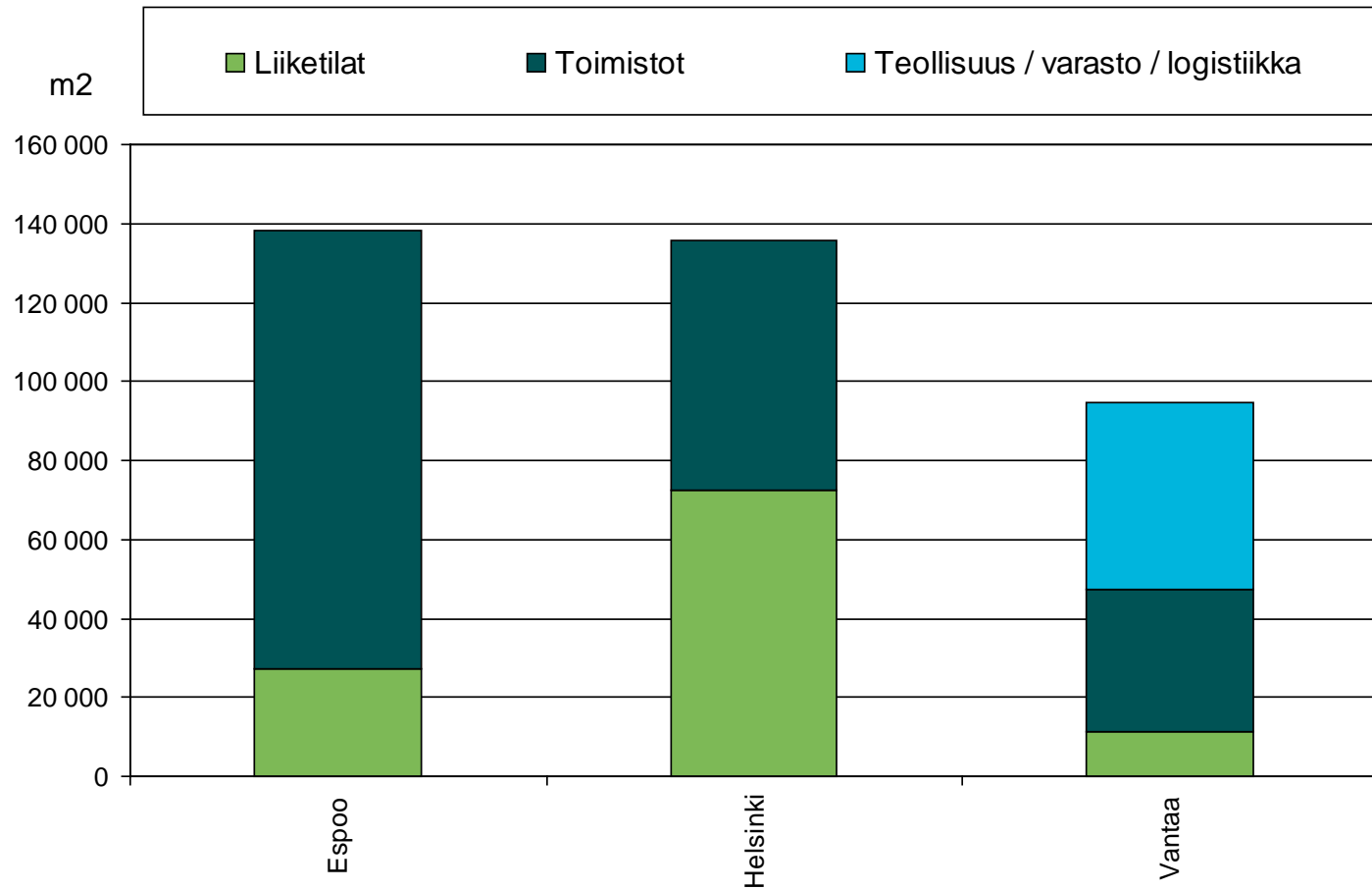
eur/m²/kk





Rakenteilla olevat yli 200 000 toimistoneliötä nostanevat vajaakäytön jälleen kasvuun

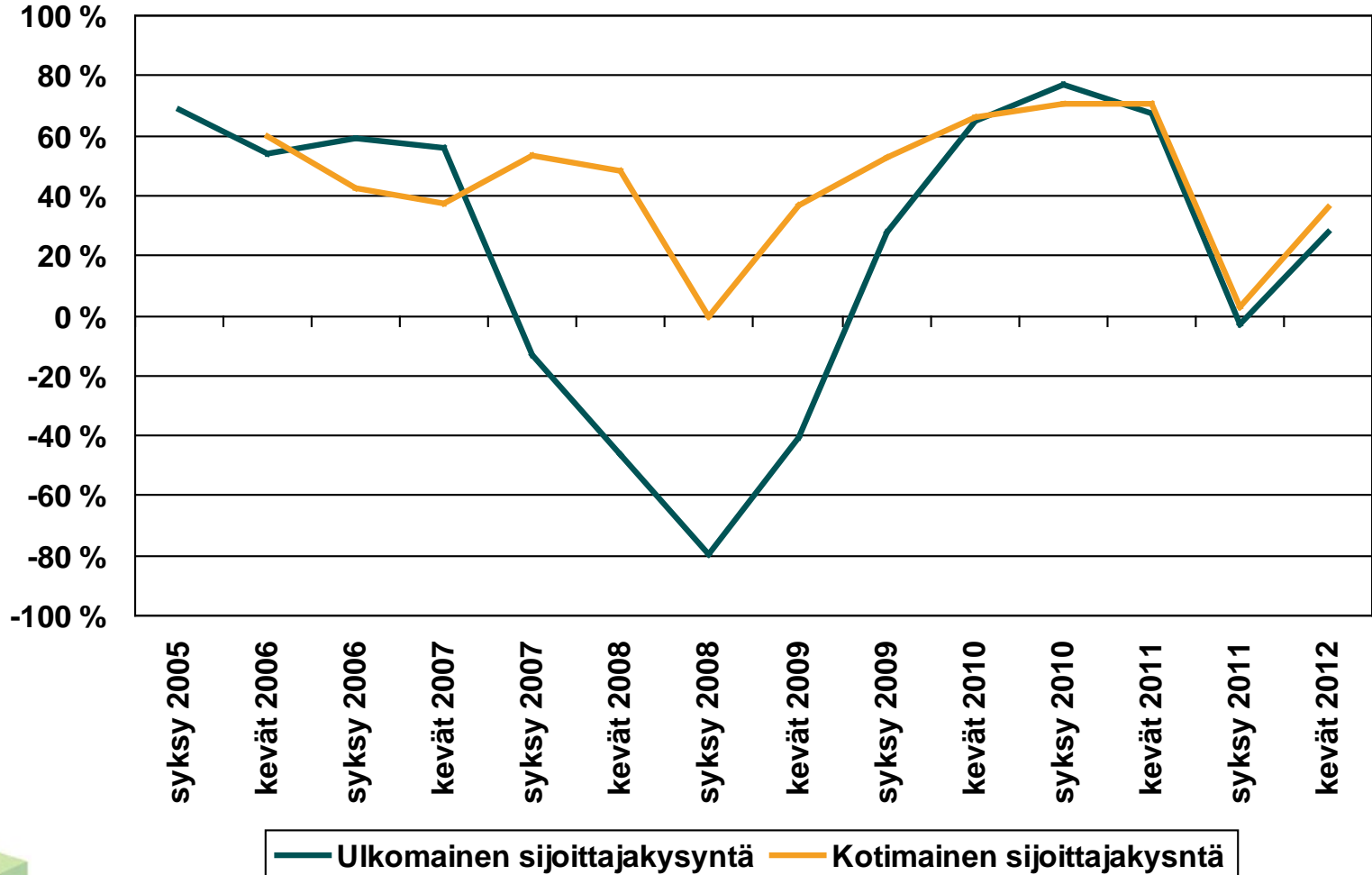
PKS: rakenteilla olevat toimitilahankkeet, maaliskuu 2012
vuokrattava ala, m2





Kansainvälisillä sijoittajilla edelleen kiinnostusta Suomeen

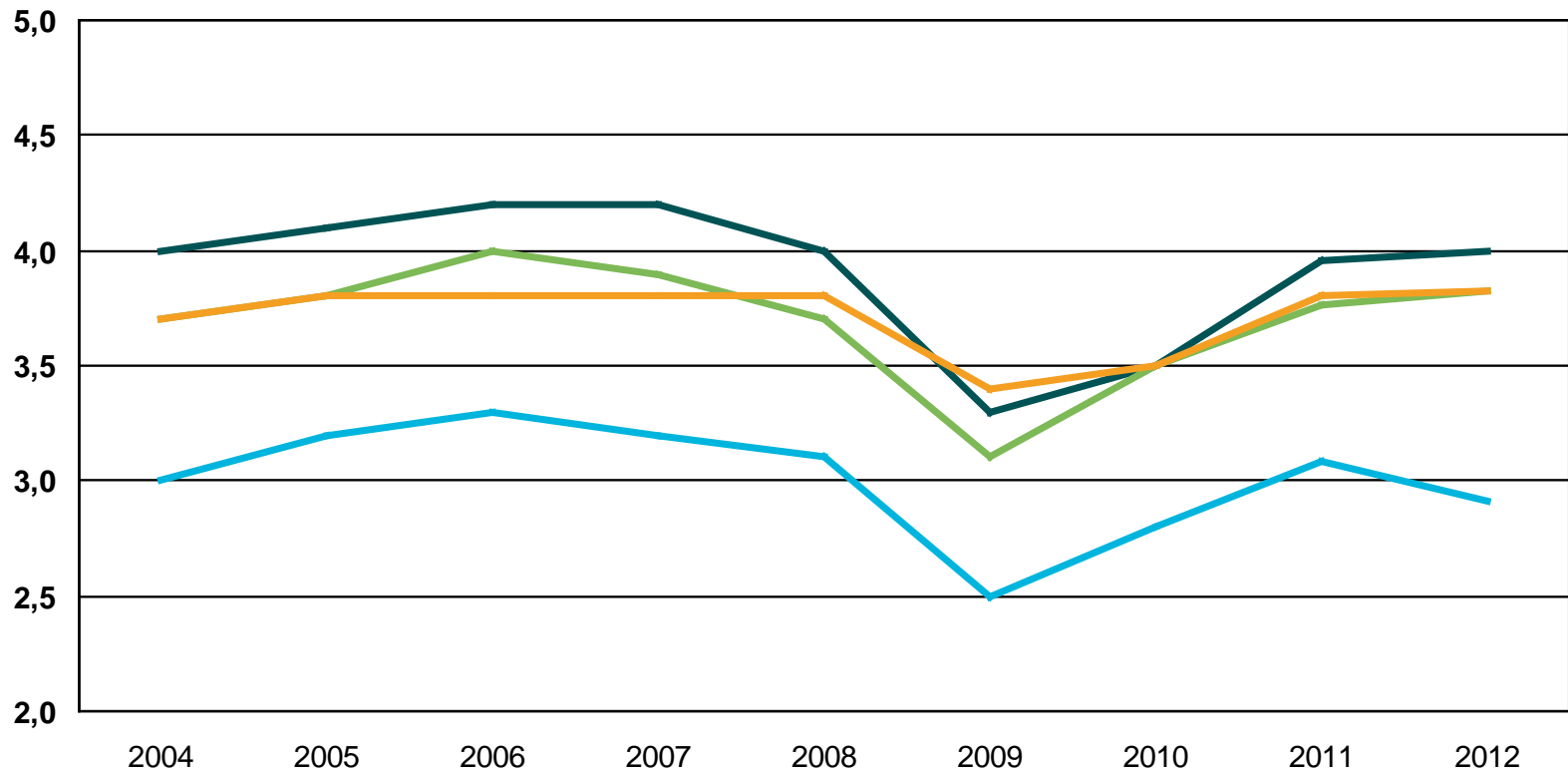
Kotimaisen ja ulkomaisen sijoittajakysynnän saldoluovut





Vahva kansantalous ja vakaat kiinteistömarkkinat houkuttelevat

Suomi vs muut eurooppalaiset kiinteistömarkkinat



1 = vähiten houkuttelevat markkinat
5 = houkuttelevimmat markkinat