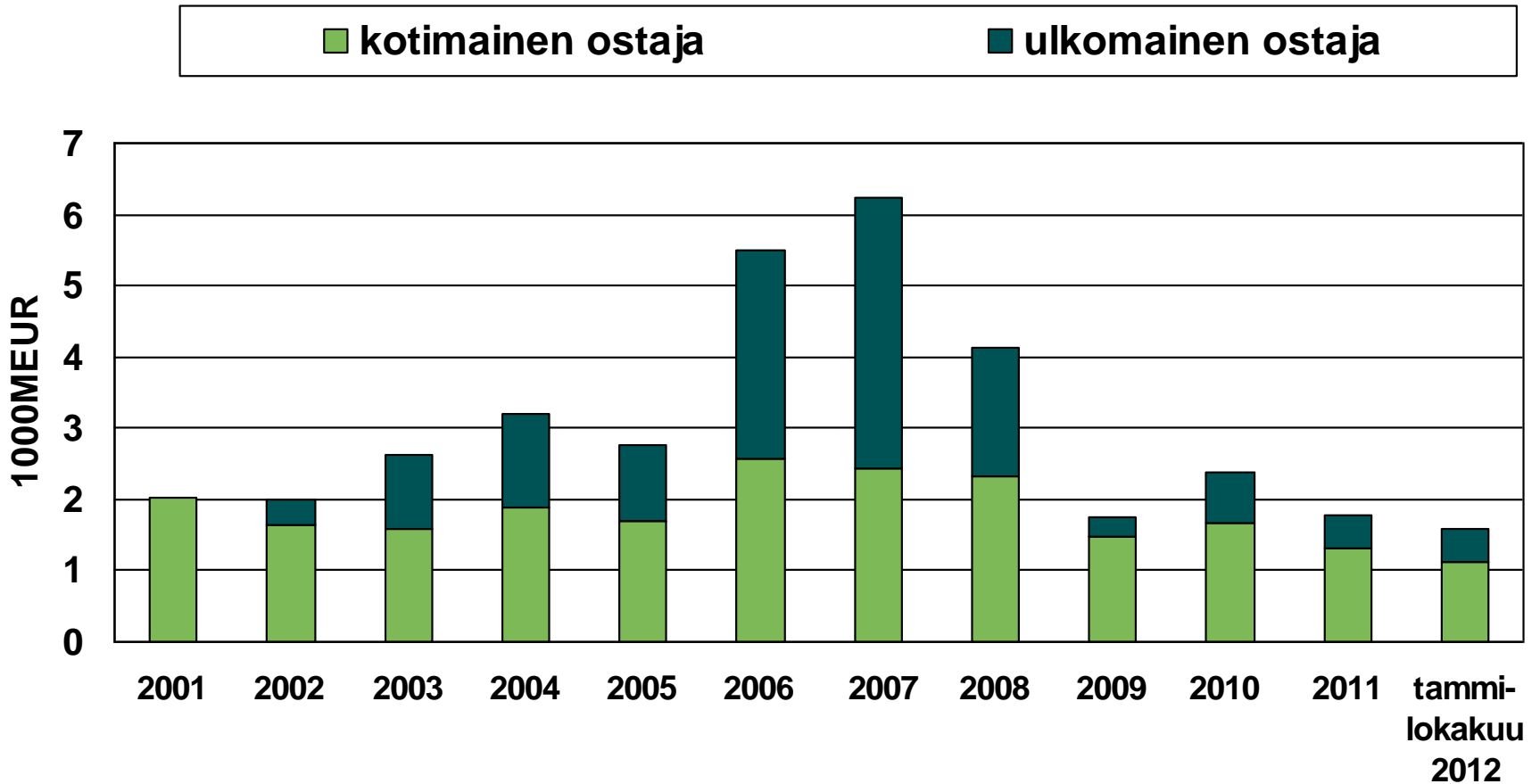




RAKLI-KTI-tausta-aineisto



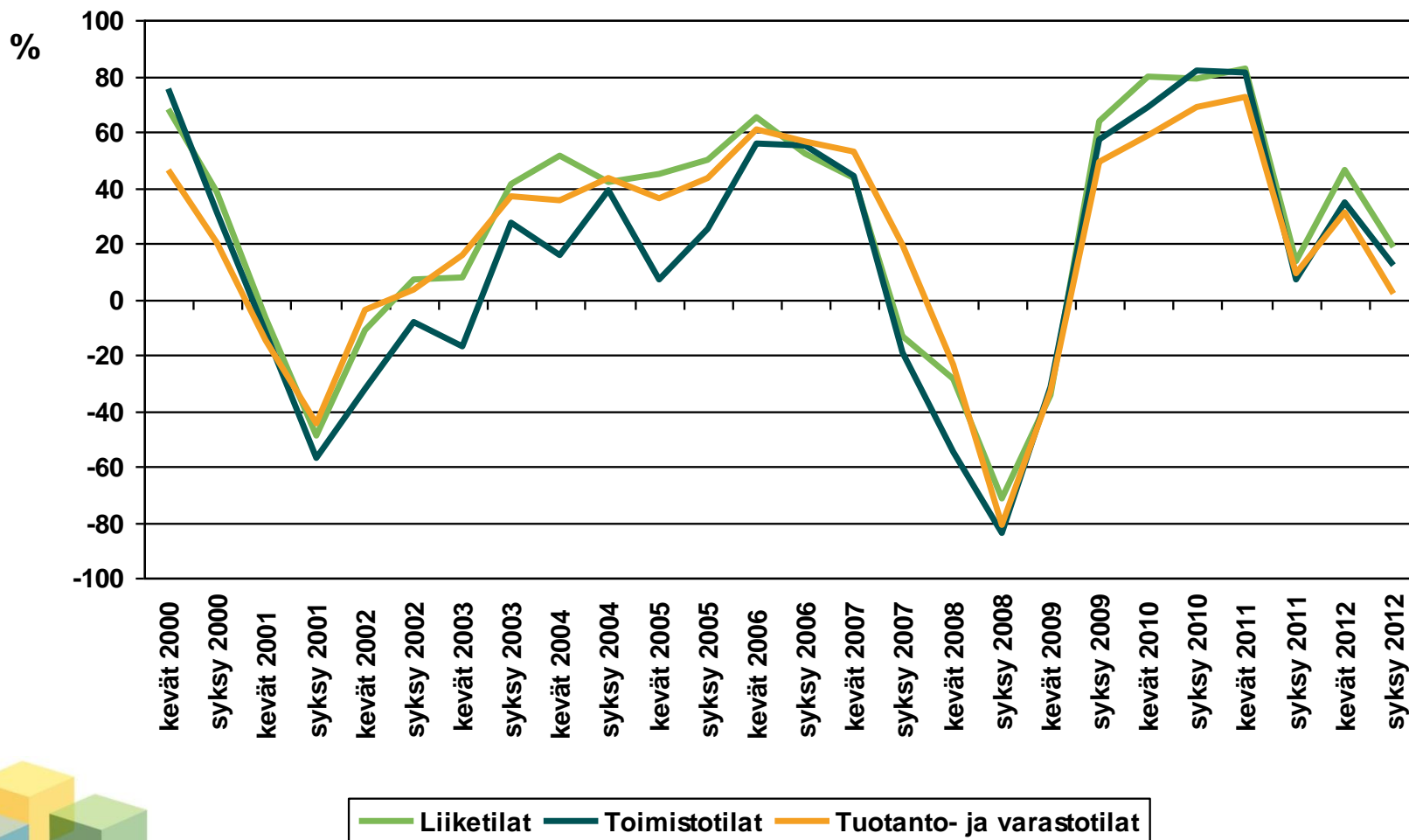
Transaktiovolyymi kolmannen kvartaalin lopussa noin 1,6 miljardia euroa Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi





Odotukset kaupankäyntivolyymiin kehityksestä muuttuneet negatiivisemmiksi

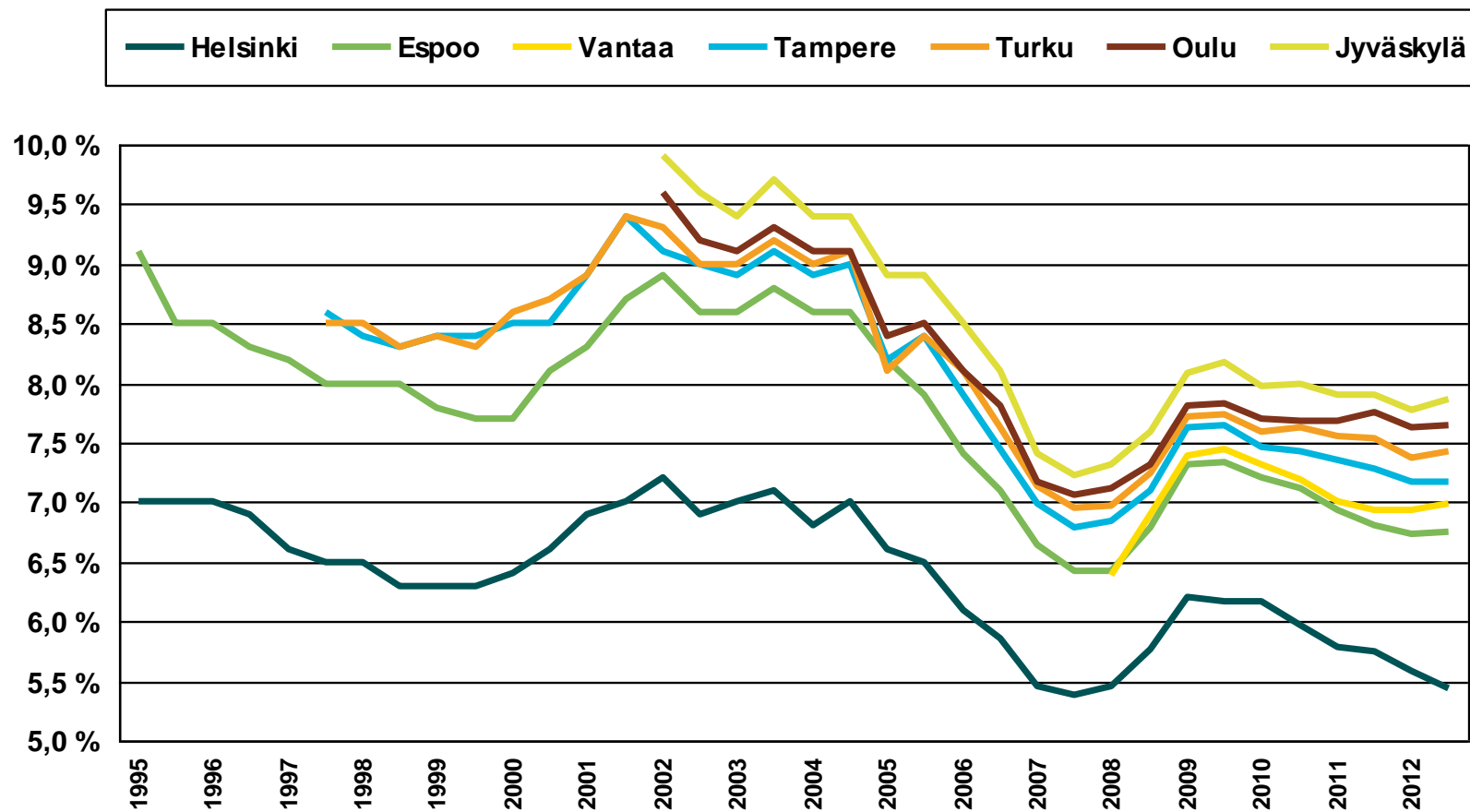
Toimitilakauppojen kokonaisvolyymiin muutos - saldoluovut





Helsingin keskustan nettotuottovaatimukset painuvat alaspäin

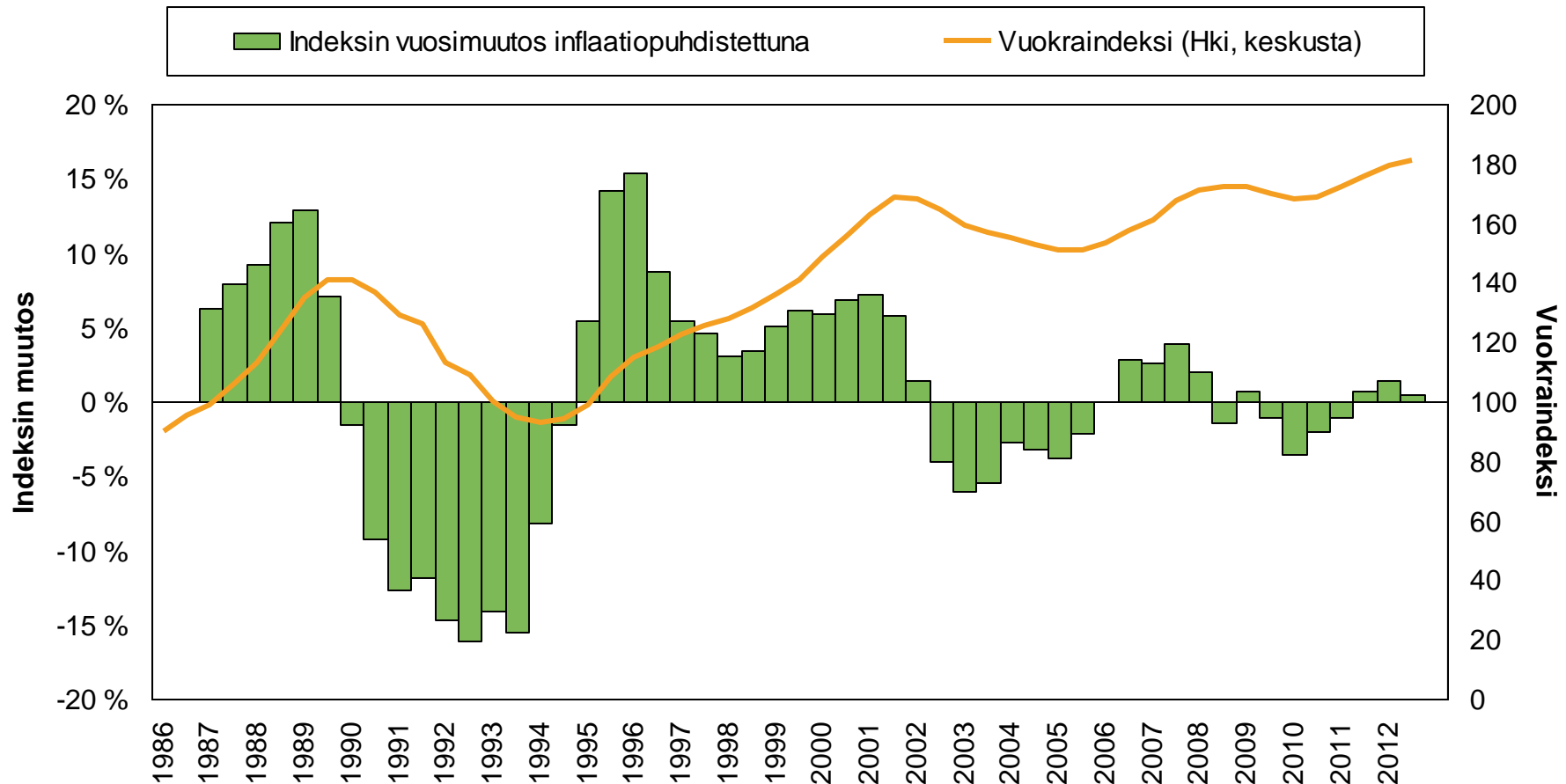
Toimistojen prime-nettotuottovaatimukset keskusta-alueilla





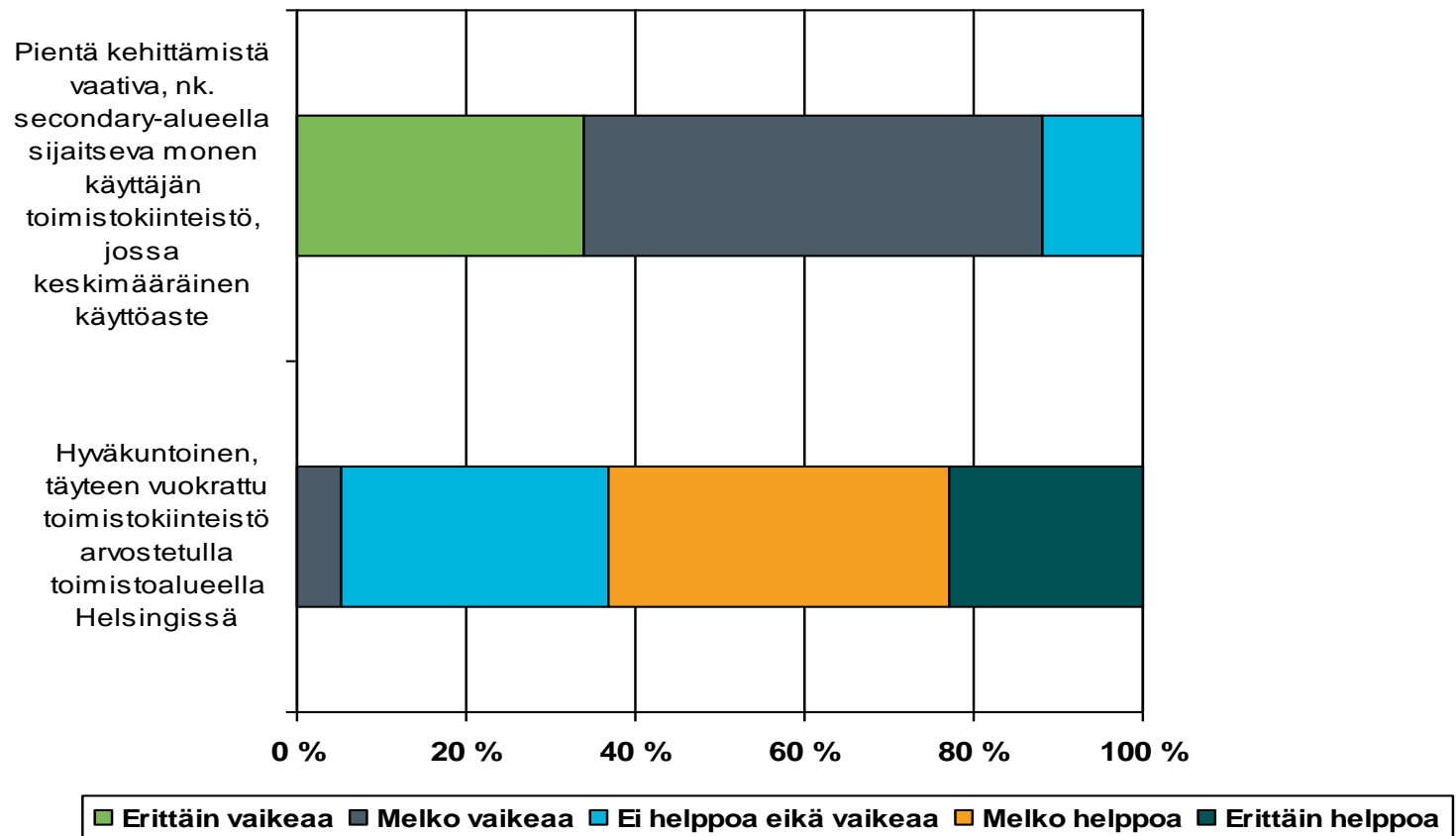
Helsingin ydinkeskustan toimistovuokrat nousseet 3,1 prosenttia

KTI Toimistovuokraindexi, Helsingin ydinkeskustan uudet vuokrasopimukset, indeksi 1993=100



Prime-kohteet menisivät kaupaksi, secondary-kohteiden myynti vaikeaa

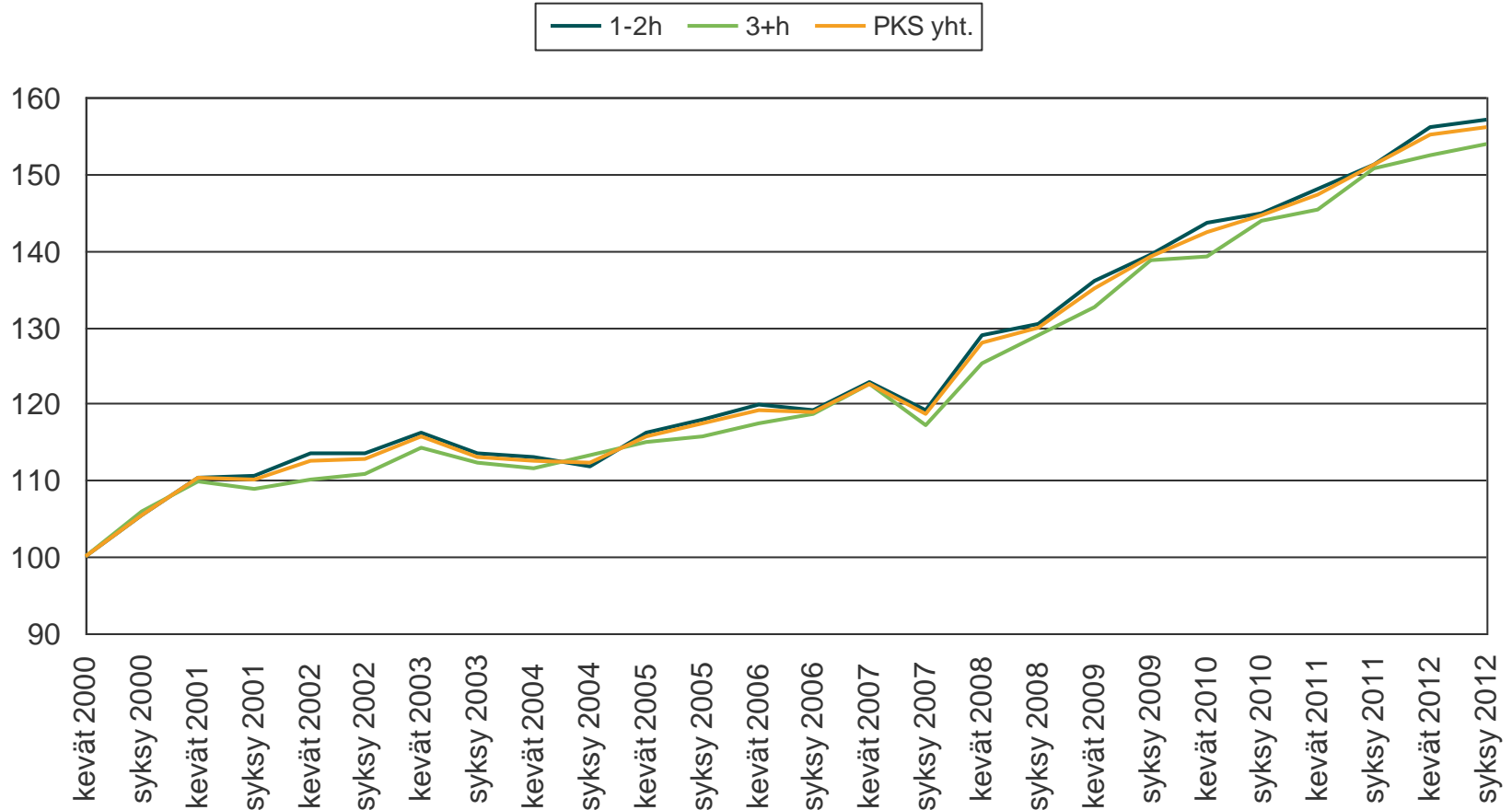
Mikäli olisitte myymässä seuraavia kohteita, kuinka vaikeaa/helppoa arvoisitte myynnin olevan nykyisessä markkinatilanteessa?





Pääkaupunkiseudun asuntovuokrien vuosinousu hidastunut 3,3 prosenttiin

KTI Asuntovuokraindexi, pääkaupunkiseutu



indeksi kevät 2000 = 100
vapaarahoitteiset ja korkotuki, uudet vuokrat