

Lehdistötiedote  
Julkaisuvapaa 28.2.2014

## **Avaran Kuopion saaristokaupunkiin rakennuttamat vuokra-asuntokohteet harjakorkeudessa - Yli 100 vuokra-asuntoa valmistuu keväällä Lehtoniemeen**

Avaran rakennuttamat vuokra-asuntokohteet Kuopion Lehtoniementiellä ja Helmiäiskadulla ovat harjakorkeudessa. Uudessa Saaristokaupungin kaupunginosassa keskeisellä paikalla sijaitsevat kohteet valmistuvat kevään 2014 aikana.



*Näkymä koillisesta Lehtoniementieltä.*

"Kuopio on Avaran näkökulmasta strategisesti merkittävä kaupunki. Haluamme toimia täällä nyt ja tulevaisuudessa. Tarjoamme monipuolisia vuokra-asuntovaihtoehtoja ja olemme mukana rakentamassa hyvää sekä kestävää asuinympäristöä", kertoo Avara Oy:n liiketoimintajohtaja **Seppo Saari**. "Avaralla on tällä hetkellä Kuopiossa reilut 500 vuokra-asuntoa. Kevään aikana valmistuu kahdessa vaiheessa satakunta uutta asuntoa Saaristokaupungin Lehtoniemeen", Saari jatkaa.

Saaristokaupunki on Kuopion merkittävin asuntotuotantoalue. Saaristokaupungin rakentamisessa on otettu alusta asti huomioon palvelujen saatavuus, liikenneyhteyksien toimivuus sekä Kallaveden tarjoamat mahdollisuudet. Maisemakatuna toteutettava Saaristokatu yhdistää Saaristokaupungin Kuopion ydinkeskustaan.

"On hienoa, että Avara voi olla mukana luomassa luonnonläheistä ja kaunista kaupunkiympäristöä kuopiolaisille! Yhteistyö Kuopion kaupungin kanssa on sujunut loistavasti. Jo hankkeen aloittamisesta saakka kaupungin koko organisaatio on tukenut vuokra-asuntojen sujuvaa rakentamista Saaristokaupunkiin", sanoo Avara Oy:n kiinteistöjohtaja **Mika Savolainen**. "Rakennushanke on sujunut hyvin ja kaikkien osapuolien hyvä yhteistyö on varmistanut sen, että asunnot valmistuvat sovitussa aikataulussa", jatkaa **Savolainen**.

Lisätiedot:  
Avara Oy  
Mika Savolainen, kiinteistöjohtaja  
matkapuhelin: 0400-986 526  
sähköposti: mika.savolainen@avara.fi



## Rakennushankkeen tiedot

Avaran rakenteilla olevia uusia asuntoja voi hakea osoitteessa **www.oveniaisannointi.fi**, josta saa myös lisätietoa kohteesta ja tarjolla olevista asuntovaihtoehtoista. Asuntojen vuokrauksen hoitaa Kuopion Ovenia Isännöinti Oy, josta voi tilata esitteitä ja kysyä lisätietoa. Kohteen esittelyasuntoon on ollut mahdollista tutustua tammikuusta lähtien.

Kuopion Lehtoniementie 124  
Kuopion Helmiäiskatu 5

- Molemmat rakennettavat kohteet ovat vuokra-asuntokohteita ja lainoitettu valtion takaamalla korkotukilainalla.
- Kohteet rakennetaan Kuopion kaupungin vuokratonteille Saaristokaupunkiin

### Tietoja yhtiöistä

Lehtoniementie

- 4 asuinkerrosta ja 1 kellarikerros, 3 rappua
- 68 asuntoa
- 3.541 m<sup>2</sup>
- valmistuu maaliskuussa 2014

Helmiäiskatu

- 6 asuinkerrosta ja 1 kellarikerros, 1 rappu
- 36 asuntoa
- 2.090,5 m<sup>2</sup>
- valmistuu toukokuussa 2014

### Tilaaaja

Rakennuttajakonsultti  
Suunnittelijat

Arkkitehtisuunnittelu  
Rakennesuunnittelu  
LVI-suunnittelu  
Sähkösuunnittelu  
Pohjatutkimus

### Avara Oy

ISS Proko Oy, Jyväskylä

Qvim Arkkitehdit Oy  
KPM-Engineering Oy  
OK-Talotekniikka  
AH-Talotekniikka  
Pöyry Finland Oy

### Kokonaisurakoitsija

vastaava mestari  
Maanrakennusurakka  
Putkiurakka  
Ilmanvaihtourakka  
Sähköurakka

### NCC Rakennus Oy, Kuopio

Jorma Ronkainen  
Tuomaan Rakennus Oy  
Kuopion Putkiapu Oy  
Lemminkäinen Talotekniikka Oy  
Sähkö Jave Oy

**Avara Oy** on suomalainen kiinteistöalan toimija, joka on erikoistunut vuokra-asuntojen hallintaan. Avara rakennuttaa vuosittain noin 300 uutta vuokra-asuntoa. Avara hallinnoi noin 8.000 vuokra-asuntoa.

Lisää tietoa osoitteessa [avara.fi](http://avara.fi).