

ENNAKKOTIEDOTE 11.11.2014

## Kiinteistölautakunta kokoontuu 13.11.2014

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta kokoontuu torstaina 13.11.2014 klo 16 alkaen. Kokouksen esityslista liitteineen löytyy osoitteesta [www.hel.fi/kv/klk](http://www.hel.fi/kv/klk). Lisätietoja esityksistä saa kiinteistövirastosta.

Lautakunta käsittelee muun muassa seuraavaa ehdotusta:

### **Kalasadamaan uusia asuntoja – kaupungille myyntituloja 23 miljoonaa euroa**

Kalasadamaan nousee lähivuosina lisää uusia asuinrakennuksia. Kulosaaren sillan pohjoispuolelle kahteen merenrantakortteliin on suunnitteilla asuntoja, joista ensimmäiset valmistuvat arviolta vuonna 2018.

Capellan puistotien ja Verkkosaarenrannan varrella sijaitseviin kortteleihin on kaavailtu asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 660 asunnon rakentamiseksi. Suunnitelman mukaan YIT Rakennus Oy ja Westpro cc Oy rakentavat niistä noin puolet.

Vaparaohitteisten omistus-, hitas- ja vuokra-asuntojen lisäksi taloihin rakennetaan liiketiloja.

Kaupunki kokeili kortteleiden kohdalla uudenlaista menettelyä, vuorovaikutteista tontinluovutusta, jossa toteutuskelpoisista rakennusratkaisuista neuvotellaan yhdessä rakennuttajien kanssa. Tonteista kiinnostuneet tahot tekivät alustavat projektisuunnitelmat, joiden perusteella neuvotteluja jatkettiin parhaimmat suunnitelmat esittäneiden kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee marraskuussa 2014 alueen asemakaavaehdotusta, joka syntyi kumppanuuskaavoituksena rakennuttajien kanssa. Kortteleiden rakentamisen on tarkoitus alkaa ensi vuonna pian sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi.

Kiinteistölautakunta käsittelee torstaina 13.11. tonttien varaamista ja myyntiä koskevaa ehdotusta. Ehdotuksen mukaan ensimmäiset rakennettavat tontit myydään niiden toteuttajille, YIT:lle ja Westprolle, yhteensä noin 23 miljoonaa euron hintaan. Asia etenee seuraavaksi kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunki neuvottelee parhaillaan korttelien muista tonteista Skanskan ja Saton kanssa.

#### **Lisätiedot:**

Kiinteistölautakunnan [esityslista 13.11.2014](#) (ks. [tonttiosasto / 10](#))

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto

Sami Haapanen, toimistopäällikkö  
Puh. (09) 310 36437  
[sami.haapanen@hel.fi](mailto:sami.haapanen@hel.fi)

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies  
Puh. 310 36449  
[martti.tallila@hel.fi](mailto:martti.tallila@hel.fi)

Kokoustiedottaja:

Virve Kuusi, viestintäpäällikkö  
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto  
Puh. (09) 310 79528, [virve.kuusi@hel.fi](mailto:virve.kuusi@hel.fi)