

Corbel Oy ja SOK yhteistyöhön suuren yrityksen energiakatselmuksissa

Kiinteistöjohtamiseen erikoistunut Corbel Oy ja SOK sopivat puitesopimuksen suuren yrityksen energiakatselmuksen ja kohdekatselmusten tekemisestä S-ryhmän yrityksille. Vuoden alusta voimaan tulleen energiatehokkuuslain myötä suurten yritysten, kuten S-ryhmän on tehtävä suuren yrityksen energiakatselmus ja riittävä määrä kohdekatselmuksia 5.12. mennessä. Suuren yrityksen energiakatselmuksessa käydään läpi mm. koko yrityksen energiankulutus ja sen jakauma. Kohdekatselmuksissa käydään yksityiskohtaisemmin läpi kiinteistöjen energiatehokkuutta ja energiansäästömahdollisuuksia.

Kiinteistöjen energiatehokkuuden liittyvät projektit ovat Corbelin ydinosaamista. Vuonna 2014 Corbel teki yli sata erilaista energiaselvitystä, joilla pyritään parantamaan energiatehokkuutta, pienentämään kustannuksia sekä hiilidioksidipäästöjä. Energiakustannukset muodostavat kiinteistöissä yhden suurimmista kulueristä, mutta tarjoavat myös mahdollisuuden merkittäviin säästöihin. Tulevaisuudessa energiatehokkuuteen kiinnitetään yhä enemmän huomiota. Jatkuva kulutusseuranta onkin tärkeässä roolissa, jotta muutoksiin voitaisiin reagoida nopeasti.

– Kohdekatselmusten avulla kartoitamme, millä tasolla kiinteistön energiatehokkuus on ja miten kulutusta on energiataloudellisesti kannattavaa pienentää. Lisäksi selvitämme, mitä investointeja toimenpiteet vaativat ja mikä on niiden takaisinmaksuaika. Energiaa säästyy usein hyvin pienillä toimenpiteillä, jotka eivät edes vaadi investointeja. Lisäksi säästöjä saadaan aikaan heti. Esimerkkinä tästä ovat taloteknisten järjestelmien tarpeenmukainen käyttö ja oikeat asetusarvot, kertoo Corbelin energiapalveluista vastaava yksikönpäällikkö Kalle Kivellä.

– S-ryhmän energiankäyttöä on tehostettu jo useiden vuosien ajan. Merkittävimmät säästöt on saavutettu sähkökäytössä, jossa on ollut yhtä poikkeusta lukuun ottamatta laskeva trendi vuodesta 2010. S-ryhmän sähkökäyttö oli 1 140 GWh vuonna 2014 eli noin 1,4 % koko Suomen sähkökäytöstä.

Yksi S-ryhmän toimenpidesitoumuksesta Suomi 2050 - Kestävän kehityksen yhteiskuntasitoumukseen liittyen on energiatehokkuuden parantaminen ja siinä tavoitteena on, että vuoteen 2016 mennessä S-ryhmän kaikille toimipaikoille on määritelty yksilöllinen tavoite-energiankulutus. Tavoitteen asettaminen edellyttää tärkeimpien tehostamistoimenpiteiden määrätietoista ja suunnitelmallista hallintaa toteaa S-ryhmän asiantuntija Antti Kokkonen.

Vuoden vaihteessa voimaan tullut energiatehokkuuslaki

Vuoden vaihteessa voimaan tulleen energiatehokkuuslain myötä suurten yritysten on tehtävä suuren yrityksen energiakatselmus ja riittävä määrä kohdekatselmuksia 5.12. mennessä ja jatkossa neljän vuoden välein. Energiatehokkuuslain avulla saatettiin voimaan energiatehokkuusdirektiivin kansalliset säädösvelvoitteet. Tavoitteena on lisätä energiatehokkuutta ja vähentää energiankulutusta. Taustalla on myös tavoite varmistaa EU:n 20 prosentin energiatehokkuustavoitteen saavuttaminen vuoteen 2020 mennessä. Energiakatselmuksien ovat yritykselle hyvä keino jo aiemmin tehtyjen toimenpiteiden lisäksi edelleen kehittää järjestelmällisesti kiinteistöjen energiatehokkuutta sekä ympäristövastuullisuutta.

Lisätietoja:

Kalle Kivellä, yksikönpäällikkö, energiapalvelut, p. 0400 415 840, kalle.kivela@corbel.fi

Antti Kokkonen, asiantuntija, S-Ryhmä, p. 050 516 8514, antti.kokkonen@sok.fi

Corbel Oy tarjoaa valtakunnallisesti kiinteistöomaisuuden hallinnan ja kiinteistöjohtamisen asiantuntijapalveluita sekä kotimaisille että ulkomaisille kiinteistösijoittajille, käyttäjäomistajille, kiinteistöjen vuokralaisille ja asunto-osakeyhtiöille. Corbel Oy:n 185 kiinteistöalan ammattilaista työskentelee 15 paikkakunnalla Suomessa. Pääkonttori sijaitsee Vantaalla ja muut toimipisteet Espoossa, Helsingissä, Järvenpäässä, Jyväskylässä, Kuopiossa, Lahdessa, Lappeenrannassa, Nokiassa, Oulussa, Porissa, Tampereella, Turussa ja Vaasassa. Corbelin omistavat ruotsalainen pääomasijoitusrahasto Valedo Partners Fund I AB ja yrityksen avainhenkilöt.