

LEHDISTÖTIEDOTE

Julkaistu: 10/11/15

Valad Finland Oy vuokrasi 4317 m² liiketilaa Tokmanni Oy:lle

Valad Finland Oy on vuokrannut Fresko kiinteistöstä 4317 m² liiketilaa Tokmanni Oy:lle, Suomen ja Pohjoismaiden suurimmalle käyttötavaroiden myyntiin keskittyneelle halpakauppaketjulle. Kymmenen vuoden mittainen sopimus allekirjoitettiin ECREL rahaston puolesta.

Fresko -kiinteistössä on liiketilaa kahdessa kerroksessa sekä varasto, yhteensä 15000 m². Kiinteistö sijaitsee Riihitontunttiellä Vantaan Varistossa, joka on tärkeä huonekalu- ja sisustuskauppojen keskittymä Kehä III varrella. Freskossa on yhteensä 10 vuokralaista, mm Eurokangas, Jysk ja Kruunukaluste.

Valad Finland Oy:n Head of Asset Management Risto Vuorenrinne sanoo: “Tokmanni Oy on Pohjoismaiden suurin käyttötavaroiden myyntiin keskittynyt halpakauppaketju ja erinomainen lisä jo ennestään vahvalle vuokralaiskannalle Freskossa. Nykyisten vuokralaisten tilojen uudelleenjärjestelyllä saimme Tokmannille heidän tarvitsemansa tilat. Tämän vuokrauksen onnistumisen kannalta oli keskeistä, että Pohjoismaisella tiimillämme on hyvät ja vahvat suhteet kiinteistön vuokralaisiin. Onnistuimme uudella vuokrauksella kasvattamaan Freskon asiakasmääriä huomattavasti kaikkien vuokralaisten eduksi.”

Tokmanni Oy:n toimitusjohtaja Heikki Väänänen kommentoi: “Valitsimme tämän kohteen koska se on Variston parhaalla paikalla. Valad tarjosi tarpeisiimme juuri oikeanlaiset tilat ja kunnosti ne sovituksessa aikataulussa.

Kruunukaluste Oy:n toimitusjohtaja Kai Salmela kommentoi: “Olemme erittäin tyytyväisiä uusittuihin tiloihimme ja Valadin ammattitaitoon liikkeemme uudelleen sijoittamisessa Freskon toiseen kerrokseen.”

Realrpojekti avusti Valadia hankkeen suunnittelussa.

Valad Europen hallinnoimien sijoitusten ja investointikapasiteetin arvo Euroopassa on 5,3 miljardia euroa. Sijoituksia hallinnoidaan 27:n rahaston ja mandaatin kautta. Niissä on yhteensä 400 kiinteistöä ja noin 3800 vuokralaista, joita hoitaa 200 työntekijää 22:ssa paikallisessa toimistossa 13:ssa maassa.

Loppu

Lisätietoja:

Risto Vuorenrinne

p. 050 3139350 risto.vuorenrinne@valad.fi

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710 louise.bathersby@valad.co.uk

www.valad.eu