

## Catella: Kiinteistökaupan volyymi pysyy ennätystasolla

Suomen viime vuoden transaktiovolyymi 5,2 miljardia euroa oli kaikkien aikojen kolmanneksi korkein taso – eikä enää kovin kaukana vuoden 2007 ennätyksestä kuudesta miljardista. Ennustamme kiinteistökaupan transaktiovolyymien pysyvän korkealla tasolla myös vuonna 2016. Kauppaa pitää yllä erityisesti suuri sijoitettavan pääoman määrä ja nollakorkoympäristö.

Tuottovaatimusero Helsingin ydinkeskustan ja muiden alueiden välillä on kasvanut poikkeuksellisen pitkään. Sijoituskohteena Helsingin ydinkeskustan kiinteistöt ovat vähäriskisiä tarjoten keskimäärin 4,7 prosentin tuoton. Kiinteistösijoitusvuosi 2016 tarjoaa poikkeuksellisen paljon mielenkiintoisia mahdollisuuksia sijoittajalle, joka tavoittelee Helsingin ydinkeskustaa korkeampaa tuottoa ja hallitsee riskin lisääntymisen.

Catellan uusi ”Markkinakatsaus, kevät 2016” on julkaistu ja on tilattavissa kuluitta sähköpostitse: [info@catella.fi](mailto:info@catella.fi).

Lisätietoja:

Erkki Hakala  
toimitusjohtaja  
puh. 050 362 57 68  
[erkki.hakala@catella.fi](mailto:erkki.hakala@catella.fi)

Ella Sperling  
Junior Analyst  
puh. 050 343 77 95  
[ella.sperling@catella.fi](mailto:ella.sperling@catella.fi)