



Tiedote

Julkaisuvapaa 7.2.2019

Vuokra-asuntojen kysyntä Vantaalla ennätyslukemissa

Vuokra-asuntojen kysyntä hyppäsi alkuvuodesta uudelle tasolle, kertoo VAV-konsernin **toimitusjohtaja Teija Ojankoski**. VAV:n asuntohakemusten määrä kasvoi tammikuussa viime vuoden tammikuuhun nähden 31 prosenttia. Vuonna 2018 tammikuussa hakemuksia tuli 1780, kun vastaava luku tänä vuonna oli 2590 kappaletta”, Ojankoski kertoo.

Tilastokeskuksen tänään julkaiseman tilaston mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2018 viimeisellä neljänneksellä 2,3 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,3 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,4 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,5 prosenttia, ARA-asuntojen 0,3 prosenttia.

Vantaalla ARA-asuntojen vuokra oli keskimäärin 13,71 euroa/m², vuosimuutos 2018 oli 1,7 %:a. VAV Asuntojen keskineliövuokra on 12,11 euroa/m². VAV:n asunnoissa vuokrat nousevat maaliskuussa 2019 alle yhden prosentin.

ARA-kiinteistö valmistuu Tikkurilaan

VAV:n suurta asuntohakemusten määrää selittää osaltaan myös huhtikuussa Tikkurilan keskustaan valmistuva kiinteistö, Orvokkirinne 4. Kiinteistöön valmistuu seitsemänkymmentäkaksi vuokra-asuntoa. Kiinteistöstä on lisäksi varattu viisitoista asuntoa Vantaan sosiaalitoimelle erityisasunnoiksi.

Vuokran lisäksi kohteen sijainnilla on keskeinen vaikutus kysyntään. Mikäli vuokra-asunto ei sijaitse aivan keskustan tuntumassa, korostuu hyvien kulkuyhteyksien merkitys, toteaa Ojankoski.

Rakennamme ja kunnostamme kiinteistöjämme

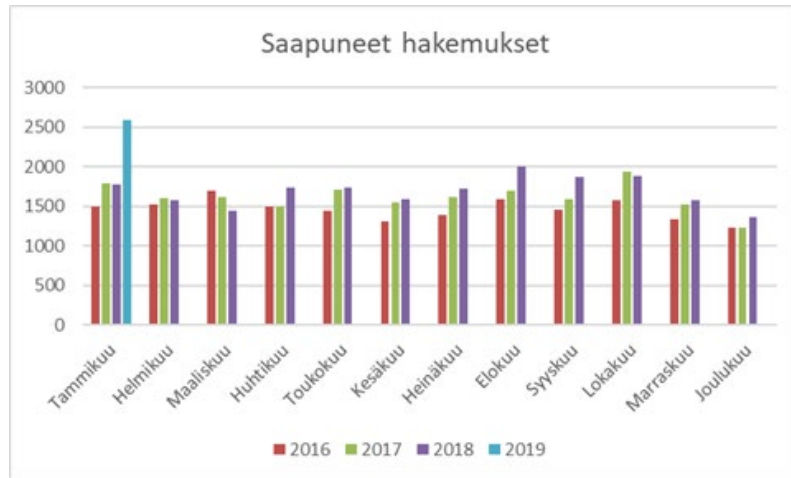
VAV:lle valmistuu alkuvuodesta kaksi kiinteistöä; toinen Havukoskelle ja toinen Tikkurilaan. Suunnitelmissa on lisäksi käynnistää vuoden 2019 aikana viiden uuden hankkeen rakentaminen. VAV omistaa yli 200 kiinteistöä, joissa korjausrakentaminen on aktiivista. VAV-konsernin korjaushankkeiden loppusumma nousee vuositasossa kahteenkymmeneen miljoonaan euroon. Pidämme kiinteistökannastamme hyvää huolta, toteaa Ojankoski.

Lisätietoja: toimitusjohtaja Teija Ojankoski, VAV-konserni, puh. 040 528 1262, teija.ojankoski@vav.fi

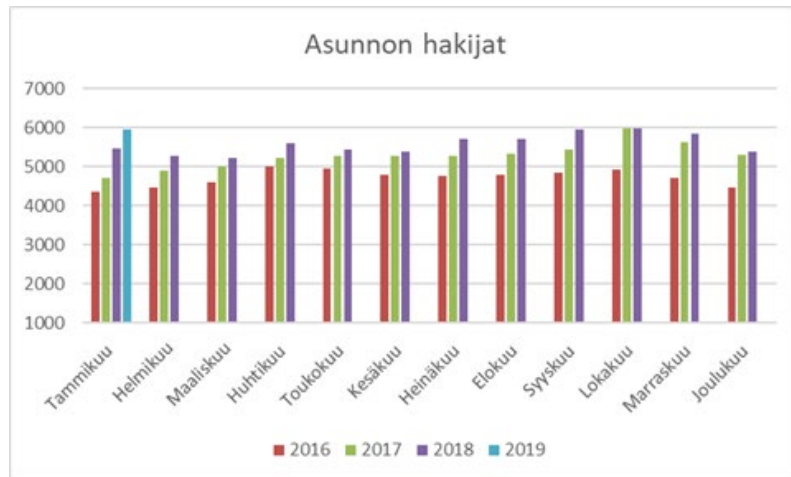
VAV on Vantaan kaupungin omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla. Omistamme yli 200 kiinteistöä, joissa on lähes 11 000 asuntoa. Asunnoissamme asuu joka kymmenes vantaalainen.

VAV-konsernin muodostavat emoyhtiö VAV Yhtymä Oy sekä kaksi tytäryhtiötä, VAV Asunnot Oy ja VAV Palvelukodit Oy.

Liitteet:

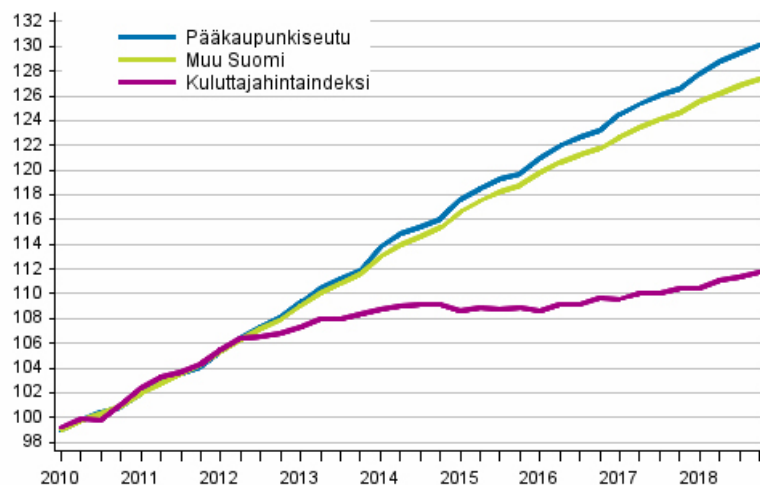


Saapuneet hakemukset 2016-2019 Lähde: VAV



Asunnon hakijat 2016-2019 Lähde: VAV

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Lähde: Tilastokeskus