

Folks Hotels Oy perustaa hotellin Konepajalle

Helsingin Vallilaan avataan kesällä 2020 uusi yksilöllinen noin 150 -huoneinen lifestyle -hotelli. Hotelli sijoittuu VR:n Konepajan historiallisiin punatiilirakennuksiin Aleksis Kiven kadun varteen, Konepajan portin molemmin puolin. Folks Hotels Oy on allekirjoittanut hotellin, pinta-alaltaan n. 6.500 m²:n kiinteistöistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen OP Kiinteistösijoituksen hallinnoiman rahaston kanssa. Rakennusten yli vuoden kestävästä, rakennusten historiaa ja Konepajan henkeä kunnioittavasta täydellisestä peruskorjauksesta vastaa NCC.

Hotellihanketta on valmisteltu reilun kahden vuoden ajan. Hotellin toiminnallisen konseptin on suunnitellut Folks Hotels Oy ja hankekehityksestä on vastannut Kinoss Property Investment Oy yhteistyössä NCC:n kanssa.

"Olemme innoissamme, kun pitkään valmistelemamme hotellihanke vihdoinkin toteutuu. Konepajassa ja sen ympäristössä yhdistyy virkeä ja kehittyvä kaupunkikulttuuri ja voimakkaasti kasvava yritysalue. Pasilan, Kalasataman ja Teollisuuskadun kehittyminen tukevat hotelliamme hienosti!" -sanoo Folks Hotels Oy:n toimitusjohtaja Arto Korhonen.

"Hotellikonseptissamme olemme pyrkineet keskittymään kasvaviin asumisen ja matkailun megatrendeihin, kuten tarkasti valikoituihin lähipalveluihin, elämyksiin ja hyvinvointiin. Emme toteuta kaikkea itse vaan verkostoidumme alueen eri toimijoiden ja palveluntuottajien kanssa taataksemme asiakkaillemme parhaan mahdollisen asumiskokemuksen".

"The Folks Hotel Konepaja on meidän ensimmäinen hotellimme Folks brändillä. Haemme kuitenkin aktiivisesti uusia kohteita erityisesti Helsingistä, mutta emme sulje pois mahdollisuutta myöskään hotelleista muissa kaupungeissa Suomessa. Jokainen Folks Hotel on tarkkaan suunniteltu yksilö, joka rakentuu yhdistelmänä tinkimättömästä elämyspohjaisesta asumiskokemuksesta, hyvinvoinnista ja ympäröivän alueen hengestä", kertoo Arto Korhonen.

"OP Kiinteistösijoitus Oy:n hallinnoima rahasto omistaa entuudestaan alueelta jo Amer Sportsin kiinteistön, jonka myötä meillä on alueelta hyviä kokemuksia. Konepajan alue on vuosia kehittynyt kerroksellisesti niin asumisen kuin ihmisten työpaikka-alueena. Konepajan alueen tulevaisuus linkittyy Pasilan ja Kalasataman alueen väliin ja muodostaa helposti saavutettavan ja omaleimaisen kaupunkialueen, jossa historia tulee esiin useiden vanhojen suojeltujen rakennusten kautta. Nyt peruskorjattava kohde on erinomaisella sijainnilla majoituskäyttöön ja se kunnioittaa alueen kehittymistä moderniin kaupunkimaiseen suuntaan. Alueen kehityspotentiaali on suuri", sanoo Arttu Ekqvist, OP Kiinteistösijoitus Oy:stä

Mikä?

Urbaani ja yksilöllinen 150+ huoneen boutique -hotelli, jonne tullaan ja palataan sen ainutlaatuisen tunnelman ja sijainnin vuoksi. Hotelliin toteutetaan eri kokoisia ja luonteisia huoneita rakennusten henkeä kunnioittaen, aina yhden ja kahden hengen huoneista parvellisiin loft -huoneisiin ja mielenkiintoisiin ullakkohuoneisiin.

Missä?

Vallilan Konepajan alueella, kaupunkikulttuurin keskiössä ja hyvien liikenneyhteyksien varrella, julkisivultaan suojelluissa VR:n entisissä konttori- ja ruokalarakennuksissa. Rakennukset on rakennettu kolmessa vaiheessa vuosina 1899-1901 (Konttori), 1919-1921 (Ruokala) ja 1979-1981 (Toimisto).

THE
FOLKS
HOTEL

Miten?

- Lyhyestä pidempiaikaiseen majoittumiseen.
- Eri kokoisissa huoneissa, joissa kaikissa on kylpyhuone, huippuhyvät sängyt ja kiinnostava rakennuksen henkeen sopiva sisustus, muutamassa myös minikeittiö.
- Terveellinen aamiainen, kuntosali, wellness -osasto, yhteiskeittiö, pyykinpesumahdollisuus, kokoustilat, pub, lifestyle -myymälä ja aulabaari hotellissa.
- Laajemmat ravintolapalvelut, co-working -tilat, muut monipuoliset palvelut yhteistyökumppanien kautta Konepajan alueelta.

Kenelle?

- Elämyksellistä hotellikokemusta haluavalle; terveyttä, hyvinvointia, ja energistä elämäntyyliä sekä kestävästä kehitystä arvostavalle.
- Työn vuoksi matkustaville - joko yksittäin tai ryhmänä.
- Kulttuurielämyksiä hakeville.
- Linnanmäellä vieraille lapsiperheille.
- Väliaikaista kotia tarvitseville.

Folks Hotels Oy on konseptoituun asumiseen ja hotelleihin erikoistunut yritys. Kohteemme on suunnattu elämyksellistä asumiskokemusta haluavalle; terveyttä, hyvinvointia, ja energistä elämäntyyliä sekä kestävästä kehitystä arvostavalle yksilölle, perheelle tai ryhmälle. Hotelleissamme yhdistyvät arvostava, iloinen ja yksilöllinen palvelu, kehittyneet digitaaliset palvelut sekä rento tunnelma.

Kinos Property Investment Oy on suomalainen kiinteistöalan yritys, joka kuuluu Kinos Holding –konserniin. Oman kiinteistösijoitustoimintansa lisäksi Kinos Property Investment Oy tuottaa kiinteistösijoittamiseen, kiinteistökehittämiseen ja kiinteistöjohtamiseen liittyviä palveluita yksityisille ja institutionaalisille sijoittajille sekä rahastoille. Yritys on perustettu vuonna 2011 ja sen pääasiallisena toiminta-alueena on Suomi. Sijoitamme kiinteistöihin ja projekteihin, joissa näemme mahdollisuuden merkittävään arvonnousuun laadukkaalla hallinnolla ja aktiivisella kehittämisellä.

Lisätietoa:

Arto Korhonen, Folks Hotels Oy, arto.korhonen@kpi.fi, 040 574 3314

Arttu Ekqvist, OP Kiinteistösijoitus, arttu.ekqvist@op.fi, 050 566 5300

Liitteet:

- Folks Hotel Konepaja -esittely.
- Kuvat päärakennuksen julkisivusta (2)