

Syyskuu 8, 2014

Niam myi kiinteistöjä Ruotsista ja Suomesta 300 miljoonalla eurolla Partners Groupille

Niam on myynyt tämän vuoden kesä- ja heinäkuun aikana Niamin III rahaston viimeiset kiinteistöt Partners Groupille, sveitsiläiselle investointi managerille. Myydyt kohteet käsittivät toimisto- ja liikekiinteistöjä Suomesta ja Ruotsista, ja niiden vuokrattava pinta-ala on noin 380.000 neliometriä. Niam Fund III oli opportunistinen kiinteistörahasto, joka sijoitti Pohjoismaissa sijaitseviin kiinteistöihin.

Johan Bergman, Niamin toimitusjohtaja, sanoo: ”Tämä myynti oli viimeinen tapahtuma menestyksekkään Niam III rahaston elinkaarella. Me olemme tyytyväisiä, että saavutimme tavoitteemme ja palautimme sijoittajillemme vakaan sekä luvattun tuoton”.

Niam III rahasto hallinnoi yhteensä yli 1,5 miljoonan neliömetrin kiinteistöomaisuutta vuodesta 2004 lähtien.

Pekka Salakka, Niamin Suomen johtaja, sanoo: ”Me olemme onnistuneet hyvin näiden varsin vaikeiden portfolioiden kanssa ja olen erittäin tyytyväinen tehdyistä kaupoista. Yksi myydyistä portfolioista oli ns. Kapiteeli portfolio, joka ostettiin Spondalalta vuonna 2007.”

Lisätietoja:

Johan Bergman, CEO, Niam AB
+ 46 8 5175 85 95, johan.bergman@niam.se

Pekka Salakka, Head of Finland, Niam OY
+35 8 5005 008 02, pekka.salakka@niam.fi

Lisätietoja Niamin rahastoista:

Jennifer Andersson, Head of Investor Relations & Business Development, Niam AB
+ 46 8 5175 85 59, jennifer.andersson@niam.se

Niam

Niam on Pohjois-Euroopan johtava yksityinen kiinteistösijoitusrahasto, jolla on hallinnoitava kiinteistöomaisuutta yhteensä 2,5 miljardin euron edestä. Niam tarjoaa sijoittajille tilaisuuden investoida Pohjoismaiden kiinteistömarkkinoille. Perustamisestaan vuodesta 1998 lähtien Niam on investoinut rahastojensa tai partnereidensa kautta yli 7 Mrd€. Niamin pääkonttori on Tukholmassa ja toimistot Oslossa, Helsingissä ja Kööpenhaminassa. Henkilökuntaa Niamilla on 44 henkilöä, joilla on laaja kokemus kiinteistöalalta. Lisätiedot, katso www.niam.se