



## DTZ Amundin neuvonantajana 1 miljardin euron Aqua Pan-European toimistoportfolion hankinnassa

Ranskalainen Amundi Asset Management, neuvonantajanaan DTZ, osti hiljattain Aqua Pan-European toimistoportfolion Union Investment:ltä noin miljardin euron kauppahinnalla. DTZ:n EMEA International Capital Markets tiimi, johtajanaan Paul Boursican, sekä DTZ:n paikalliset tiimit toimivat kaupassa Amundi Asset Managementin neuvonantajana.

Aqua portfolio koostui 17:stä merkittävästä toimistokiinteistöstä Saksassa, Ranskassa, Britanniassa, Suomessa, Itävallassa ja Hollannissa. Myyjinä oli neljä Union Investmentin hallinnoimaa rahastoa. Kohteiden pinta-ala oli yhteensä 278.331 m<sup>2</sup> ja niiden nettotuotto noin 60 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimmat kohteet portfoliossa olivat Westferry Circus Lontoossa, Atrium Pariisin esikaupungissa Boulogne-Billancourtissa, Nord 1 Frankfurtissa ja Florino Tower Wienissä.

Suomesta portfolioon kuului kolme kohdetta: Duetto Business Park ja Alberga Business Park B & C.

Paul'n mukaan: "Amundin ostama Aqua portfolio on vuoden 2015 suurin useammassa Euroopan maassa sijaitsevien toimistokohteiden kauppa ja se osoittaa, että sijoittajilla on vahvaa kiinnostusta euroopanlaajuisiin portfolioihin, jotka tuottavat vahvaa kassavirtaa".

Amundi, jonka omistavat Credit Agricole ja Societe Generale, hallinnoi noin 950 miljardin euron arvoista varallisuutta, joista noin 7,7 miljardia euroa on kiinteistöjä.

### Lisätietoja:

**Janne Eriksson**  
Toimitusjohtaja, DTZ Finland  
040 5776208  
janne.eriksson@dtz.fi