
TIEDOTE 31.5.2016

SKANSSIN XXL KIINTEISTÖ YHTEISSIJOITUSKONSORTION OMISTUKSEEN

Aktia Henkivakuutus Oy, VR Eläkesäätiö ja Rautuki-säätiö ovat 31.5.2016 tehdyllä kaupalla ostaneet Skanssin XXL kiinteistön Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteralta.

XXL kiinteistö sijaitsee Turussa Skanssin kauppakeskuksen yhteydessä, ja on yksi Turun seudun johtavista kaupallisista keskittymistä. Kiinteistö on Hartelan toteuttama moderni liikekiinteistö, joka on valmistunut vuonna 2015 ja siinä toimii pitkäaikaisena vuokralaisena XXL sekä Suomen Polkupyörätukku.

Kiinteistö, jonka vuokrattava pinta-ala on yli 4000 m² on suoraan yhteydessä Skanssin kauppakeskukseen ja siellä oleviin liiketiloihin ja kiinteistöllä on myös yhteiset pysäköintijärjestelyt Skanssin kauppakeskuksen kanssa. Skanssin alue on myös vahvasti kasvava viihtyisä asuinalue.

Kohteen lainarahoittajana toimii Handelsbanken. Finnish Property Partners Oy (FPP) toimi neuvonantajana yhteissijoituksen sekä lainarahoituksen strukturoinnissa.

Lisätietoja:

Aktia Henkivakuutus Oy: sijoituspäällikkö Jukka Sjösten, 050 352 4906 ,
jukka.sjosten@aktia.fi

VR Eläkesäätiö: toimitusjohtaja Petteri Santalo 040 862 2400, petteri.santalo@vr.fi

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera: kiinteistöjohtaja Timo Sotavalta 040 732 5577,
timo.sotavalta@etera.fi

Finnish Property Partners Oy (FPP): Partner Sami Järveläinen 040 194 9491,
sami.jarvelainen@fpp.fi