

23. elokuuta 2016

## NREP osti yli 600 asuntoa

NREP Nordic Strategies Fund II on solminut sopimukset yli 600:sta Helsinkiin, Espooseen ja Jyväskylään rakennettavasta asunnosta.

NREP:n hallinnoima kiinteistörahasto Nordic Strategies Fund II sijoittaa uusiin tehokkaisiin asuntoihin Helsingissä, Espoossa ja Jyväskylässä. Hankituista uudisasunnoista noin kaksi kolmasosaa sijaitsee Helsingissä ja Espoossa ja kolmannes Jyväskylässä. Asunnot toteutetaan NREP:n laatukonseptin mukaisesti normaalia laadukkaammilla materiaaleilla ja sisustusratkaisuilla. Asuntojen suunnittelutyötä on ohjannut vahvasti vuokralaisten tarpeet. Asunnot toteutetaan tehokkailla pohjaratkaisuilla ja tiukalla alle 40 m<sup>2</sup> keskipinta-alalla.

Asunnot toteuttavat SSR Uusimaa Oy, Pohjola Rakennus Oy Keski- ja Itä-Suomi sekä JM Suomi Oy.

*”Rahastomme sijoittaa uusiin vuokra-asuntoihin kasvukeskuksissa; pääasiassa pääkaupunkiseudulla. Olemme kehittäneet korkeatasoisen laatukonseptin ja uskomme, että myös asiakkaat noteeraavat asuntojen korkeamman laatutason. Odotamme asunnoille vahvaa kysyntää, sillä pienille asunnoille on selkeä tarve.”*, toteaa johtaja Petri Valkama NREP:ltä.

*”Olemme erittäin tyytyväisiä hankitusta asuntokokonaisuudesta. Hankitut kohteet vastaavat hyvin strategiaamme toteuttaa hyvillä sijainneilla laadukkaita mutta kohtuuhintaisia asuntoja. Sijoitus tarjoaa hyvän riski/tuotto –suhteen ja täydentää pohjoismaista asuntosalkkuamme.”*, lisää osakas Mikko Räsänen NREP:ltä.

NREP Nordic Strategies Fund II sijoittaa pääsääntöisesti vähittäiskauppa-, logistiikka- ja asuinkiinteistöihin Pohjoismaissa. Rahaston sijoittajat ovat kansainvälisiä institutionaalisia sijoittajia. Rahasto on tehnyt ensimmäiset sijoituksensa keväällä 2016 ja tulee tekemään sijoituksia yhteensä yli 1,5 miljardilla eurolla.

Lisätietoja:

Mikko Räsänen, Osakas, NREP, +358 50 353 8438

Petri Valkama, Johtaja, NREP, +358 40 833 7643

NREP on johtava pohjoismainen kiinteistöihin erikoistunut pääomasijoitusyhtiö, jonka tavoitteena on tuottaa alan parasta riskikorjattua tuottoa fokusoiduilla investointistrategioilla. NREP on tähän mennessä keskittynyt pääasiassa moderniin logistiikkaan, vähittäiskaupan kiinteistöihin, pienvarastoihin (Pelican Self Storage) sekä asuntoihin. NREP on perustettu vuonna 2005 ja yritys on



kerännyt 9 rahastoa ja toteuttanut Pohjoismaissa yli 200 kiinteistökauppaa tai kehitysprojektia, joista 80 on jo myyty. NREP on perustamisesta lähtien saavuttanut sijoituksilleen keskimääräisesti yli 20% vuotuisen tuoton (IRR), ylittäen joka vuosi yleisesti käytetyt vertailuindeksit. Suhdannevaihteluista huolimatta NREP:n rahastot eivät ole yhtenäkkään vuonna jääneet negatiiviselle tuotolle. NREP:n hallinnoitava varallisuus on noin 3 miljardia euroa. NREP on täysin osakkaidensa omistama yritys, jonka palveluksessa on yli 70 alan ammattilaista Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa sekä Oslolla.