

25. huhtikuuta 2017

## Kauppakeskus Dixi laajenee ja sen toinen vaihe siirtyy NREP:n omistukseen

Tikkurilassa sijaitsevan kauppakeskus Dixin toinen vaihe on valmistunut ja kauppakeskuksen noin 4 000 neliömetrin toinen vaihe avataan asiakkaille 27. huhtikuuta 2017.

Kauppakeskuksen 5 200 neliömetrin kokoinen ensimmäinen osa liikkeineen ja ravintoloineen avattiin asiakkaille tammikuussa 2015. Nyt avattava toinen vaihe lähes kaksinkertaistaa Dixin vuokrattavan pinta-alan. Dixin päivittäistavara- ja palveluveltoinen konsepti vahvistuu mm. toisella päivittäistavarakaupalla, kuntosalilla ja useilla tunnetuilla ravintoloilla. Uusia vuokralaisia ovat mm. K-Market, Burger King ja 24/7 Fitness. Toisen vaiheen valmistuttua Dixi on vihdoin valmis ja kauppakäytävän läpi pääsee nyt kulkemaan suoraan junalaitureille.

Tikkurila on yksi Suomen vilkkaimmista julkisen liikenteen solmukohdista ja kehäradan valmistuttua Tikkurilasta on tullut myös tärkeä vaihtoasema kaukojunien ja lentoaseman välisessä liikenteessä. Kahden vuoden aikana Dixistä on kehittynyt vetovoimainen ostos- ja kohtaamispaikka aseman käyttäjille, Suur-Tikkurilan alueen asukkaille sekä Tikkurilan alueella työskenteleville ja opiskeleville. Vuonna 2016 Dixissä vieraili peräti 8,6 miljoonaa kävijää, joka tekee siitä Suomen 9. vilkkaimman kauppakeskuksen.

*”Dixi on moderni nopean ostamisen asemakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sen asiakaskunnalle. Dixin ensimmäinen vaihe on menestynyt kaupallisesti erittäin hyvin ja sekä myynnit että kävijämäärät ovat korkealla tasolla. Dixin toinen vaihe vahvistaa kaupallista konseptiamme merkittävästi ja pystymme jatkossa palvelemaan asiakkaitamme entistä monipuolisemmin”,* kertoo kohteesta vastaava Joonas Lemström NREP:ltä.

NREP:n hallinnoima Nordic Strategies Fund -rahasto ja YIT Rakennus Oy sopivat kahdessa vaiheessa toteuttavasta kauppakeskuksen rakennuttamisesta ja kaupasta forward purchase -järjestelynä syksyllä 2014. Dixin toisen vaiheen valmistumisen myötä myös toinen vaihe siirtyi NREP:n omistukseen.

Nordic Strategies Fund -rahasto sijoittaa pääsääntöisesti vähittäiskauppa-, logistiikka- ja asuinkiinteistöihin Pohjoismaissa. Rahaston sijoittajat ovat pohjoismaisia ja kansainvälisiä institutionaalisia sijoittajia. Nordic Strategies Fund on tehnyt sijoituksia ja sitoumuksia tulevista sijoituksista yhteensä yli miljardilla eurolla toukokuun 2014 jälkeen.

Lisätietoja:

Joonas Lemström, Asset Manager, NREP, +358 50 327 3493

Jani Nokkanen, Osakas, NREP, +358 45 122 8002

NREP on johtava pohjoismainen kiinteistöihin erikoistunut pääomasijoitusyhtiö, jonka tavoitteena on tuottaa alan parasta riskikorjattua tuottoa fokusoiduilla investointistrategioilla ja kiinteistöjen aktiivisella kehittämisellä. NREP on perustettu vuonna 2005 ja on kerännyt 9 rahastoa keskittyen pääasiassa moderniin logistiikkaan, vähittäiskaupan kiinteistöihin,



pienvarastoihin (Pelican Self Storage) sekä asuntoihin. NREP on perustamisestaan lähtien saavuttanut sijoituksilleen keskimääräisesti yli 20% vuotuisen tuoton (IRR), ylittäen joka vuosi yleisesti käytetyt vertailuindeksit ja suhdannevaihteluista huolimatta NREP:n rahastot eivät ole yhtenäkkään vuonna jääneet negatiiviselle tuotolle. Preqin on nimennyt NREP:n sijoitusten tuotolla mitattuna yhdeksi maailman parhaiten menestyneeksi alan yritykseksi. NREP:n hallinnoitava varallisuus on 3,2 miljardia euroa, ja sen palveluksessa on yli 100 alan ammattilaista Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla sekä Luxemburgissa.