

Lehdistötiedote, julkaisuvapaa heti

Kansallis-yhtiöt myivät prime asuntoportfolion Helsingistä Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:lle

Helsinki Lokakuu 2017 – Kansallis-yhtiöt on myynyt Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:lle neljän kiinteistön asuntoportfolion, jonka kohteet sijaitsevat erinomaisilla sijainneilla Helsingissä. Portfolion neljä täyteen vuokrattua asuinkerrostaloa käsittävät yhteensä noin 130 asuntoa. Kohteet sijaitsevat kantakaupungissa, mm. Katajanokalla. Kiinteistöt on rakennettu tai peruskorjattu viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kaikista portfolion kohteista on hyvät julkiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

"Olemme tyytyväisiä saadessamme itse kehittämillemme kiinteistöille pitkäjänteisen ja vakavaraisen omistajan. Kauppa on yhtiömme strategian mukainen. Keskitymme liike-/toimistokiinteistöihin ja vapautamme kaupassa pääomaa vireillä olevia kehityshankkeitamme silmällä pitäen.", kertoo Ilkka Paju, Kansallis-yhtiöt

"Ostamamme kohteet ovat juuri meille sopivia erinomaisesti hoidettuja vuokra-asuntokohteita loistavilla sijainneilla Helsingissä ja uskomme niiden sopivan hyvin strategisesti omistettavaksi pitkällä aikajänteellä.", kertoo Janne Sipilä, Nordea Henkivakuutus

"Olemme erittäin iloisia voidessamme auttaa Kansallis-yhtiötä tässä menestyksekkäässä projektissa, joka osoittaa markkinakysynnän olevan vahva tämän tyyppisille kiinteistöille, sanoo Cushman & Wakefieldin Suomen toimiston toimitusjohtaja Janne Eriksson."

Cushman & Wakefield toimi projektissa myyjän neuvonantajana.

Kansallis-yhtiöt

Kansallis-yhtiöt on turkulainen kiinteistöalan perheyhtiö, joka omistaa kiinteistöjä usealla paikkakunnalla Hangosta Ouluun. Yhtiöiden toiminnan nykyinen pääpaino keskittyy liike- ja toimistokiinteistöihin sekä kehityshankkeisiin Turun ja Helsingin keskusta-alueilla.

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa.

About Cushman & Wakefield

About Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield is a leading global real estate services firm that helps clients transform the way people work, shop, and live. Our 45,000 employees in more than 70 countries help occupiers and investors optimize

the value of their real estate by combining our global perspective and deep local knowledge with an impressive platform of real estate solutions. Cushman & Wakefield is among the largest commercial real estate services firms with revenue of \$6 billion across core services of agency leasing, asset services, capital markets, facility services (C&W Services), global occupier services, investment & asset management (DTZ Investors), project & development services, tenant representation, and valuation & advisory. 2017 marks the 100-year anniversary of the Cushman & Wakefield brand. 100 years of taking our clients' ideas and putting them into action. To learn more, visit www.cushmanwakefield.com or follow @CushWake on Twitter.

Lisätietoja:

Kansallis-yhtiöt
Ilkka Paju
+358 50 411 9110
ilkka.paju@kansallis.fi

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy
Janne Sipilä
+358 50 911 0104
janne.sipila@nordea.fi

Cushman & Wakefield
Janne Eriksson
Managing Director and Head of Capital Markets - Finland +358 40 577 6208
janne.eriksson@cushwake.fi